



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2019

№ 299-пп

г. Тверь

О Порядке подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 3 закона Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Тверской области от 30.05.2006 № 124-па «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области»;

2) постановление Администрации Тверской области от 26.12.2006 № 318-па «О внесении дополнений в постановление Администрации Тверской области от 30.05.2006 № 124-па»;

3) постановление Администрации Тверской области от 13.05.2008 № 117-па «О внесении изменения в постановление Администрации Тверской области от 30.05.2006 № 124-па»;

4) пункт 2 постановления Администрации Тверской области от 29.07.2008 № 219-па «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области»;

5) постановление Администрации Тверской области от 28.04.2009 № 178-па «О внесении изменения в постановление Администрации Тверской области от 30.05.2006 № 124-па»;

6) постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 264-па «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 30.05.2006 № 124-па»;

7) постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 815-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 30.05.2006 № 124-па»;

8) пункт 2 постановления Правительства Тверской области от 10.11.2015 № 531-пп «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Тверской области и Правительства Тверской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.07.2019 № 299-пп

Порядок
подготовки и принятия решений об условиях приватизации
государственного имущества Тверской области

1. Решения об условиях приватизации государственного имущества Тверской области готовятся и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Тверской области.

2. В решении об условиях приватизации государственного имущества Тверской области должны содержаться сведения, предусмотренные законом Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области».

3. Выбор способа приватизации, подлежащего указанию в решении об условиях приватизации государственного имущества Тверской области, осуществляется с учетом критериев, предусмотренных пунктами 4 - 7 настоящего Порядка.

4. Приватизация имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тверской области осуществляется путем преобразования государственного унитарного предприятия Тверской области в акционерное общество, акции которого находятся в государственной собственности Тверской области, в случае если размер уставного капитала, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его.

В случае если один из показателей деятельности государственного унитарного предприятия Тверской области (среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года) не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

Приватизация имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тверской области осуществляется путем

преобразования государственного унитарного предприятия Тверской области в общество с ограниченной ответственностью, доля в уставном капитале которого находится в государственной собственности Тверской области, в случае если определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации.

5. Акции акционерного общества, находящиеся в государственной собственности Тверской области, подлежат приватизации:

1) путем продажи на аукционе, если покупатели акций не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества;

2) путем продажи на конкурсе, если доля акций составляет более чем 50 процентов уставного капитала указанного общества, при этом их покупателю необходимо выполнить в отношении указанного имущества определенные условия, предусмотренные законодательством. Выбор указанного способа приватизации осуществляется при наличии заключения исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, содержащего перечень условий конкурса, формы и сроки их выполнения, порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса, порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса, с обоснованием необходимости продажи указанного имущества на конкурсе. При необходимости выбора указанного способа приватизации такое заключение направляется исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, в исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный в сфере управления государственным имуществом Тверской области (далее – уполномоченный орган), в течение месяца со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области;

3) путем продажи по результатам доверительного управления. Выбор указанного способа приватизации осуществляется при наличии заключения исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, содержащего условия заключения договора доверительного управления, с обоснованием необходимости продажи акций указанным способом. При необходимости выбора указанного способа приватизации такое заключение направляется исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, в уполномоченный орган в течение месяца со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области;

4) путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ на основании распоряжения Правительства Тверской области. Проект указанного распоряжения готовит исполнительный орган государственной власти Тверской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли. При этом доля акций акционерного общества, акции которого находятся в государственной собственности Тверской области, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция;

5) иными способами в случаях, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.

6. Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящаяся в государственной собственности Тверской области, подлежит приватизации:

1) путем продажи на аукционе, если покупатели доли не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества;

2) путем продажи на конкурсе, если доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью составляет более чем 50 процентов уставного капитала указанного общества, при этом покупателю необходимо выполнить в отношении указанного имущества определенные условия, предусмотренные законодательством. Выбор указанного способа приватизации осуществляется при наличии заключения исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, содержащего перечень условий конкурса, формы и сроки их выполнения, порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса, порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса, с обоснованием необходимости продажи указанного имущества на конкурсе. При необходимости выбора указанного способа приватизации такое заключение направляется исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, в уполномоченный орган в течение месяца со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области;

3) путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ на основании распоряжения Правительства Тверской области. Проект указанного распоряжения готовит исполнительный орган государственной власти Тверской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли. При этом доля акций акционерного общества, акции которого находятся в государственной собственности Тверской области, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция;

4) иными способами в случаях, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.

7. Иное государственное имущество Тверской области подлежит приватизации путем:

1) продажи на аукционе, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества;

2) путем внесения в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ на основании распоряжения Правительства Тверской области. Проект указанного распоряжения готовит исполнительный орган государственной власти Тверской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли. При этом доля акций акционерного общества, акции которого находятся в государственной собственности Тверской области, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция;

3) иными способами в случаях, предусмотренных пунктом 14 настоящего Порядка.

8. Подготовка решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области осуществляется уполномоченным органом.

9. Подготовка решений об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Тверской области имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тверской области осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Перечнем документов и требований для оформления и подготовки решения об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Тверской области имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тверской области (прилагается).

10. Сроки представления указанных документов, а также иных необходимых для подготовки решения об условиях приватизации материалов определяются в соответствующем распоряжении уполномоченного органа, принимаемом в течение месяца со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области.

11. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области уполномоченным органом при необходимости готовятся решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании государственного имущества Тверской области, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации государственного имущества Тверской области.

Решения об условиях приватизации государственного имущества Тверской области принимаются Правительством Тверской области в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Тверской области.

12. Проекты решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области, принимаемых Правительством Тверской области, оформляются в виде распоряжения Правительства Тверской области и вносятся в Правительство Тверской области уполномоченным органом в установленном порядке. При необходимости уполномоченным органом вносятся проекты решений об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, а также о дальнейшем использовании государственного имущества Тверской области, не подлежащего приватизации.

13. Если продажа государственного имущества Тверской области признана несостоявшейся, уполномоченный орган с учетом соответствующего заключения исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, готовит одно из следующих решений:

- о продаже имущества ранее установленным способом;
- об изменении способа приватизации;
- об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

При отсутствии такого решения продажа имущества запрещается.

Заключение исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, должно быть представлено в уполномоченный орган в недельный срок со дня признания продажи государственного имущества Тверской области несостоявшейся.

14. В случае признания аукциона по продаже государственного имущества Тверской области несостоявшимся уполномоченный орган должен в установленном порядке в трехмесячный срок подготовить с учетом заключения исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, одно из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом, если в аукционе принял участие только один участник либо после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку;

о продаже имущества ранее установленным способом, о продаже имущества посредством публичного предложения либо об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации, если не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона.

В случае признания продажи государственного имущества Тверской области посредством публичного предложения несостоявшейся уполномоченный орган должен в установленном порядке в трехмесячный срок подготовить с учетом заключения исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего координацию и

регулирование деятельности в соответствующей отрасли, одно из следующих решений:

о продаже имущества ранее установленным способом, если в продаже посредством публичного предложения принял участие только один участник либо принято решение о признании только одного претендента участником продажи имущества, либо после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку;

о продаже имущества без объявления цены либо об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации, если не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником продаж имущества посредством публичного предложения.

Заключение исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли, должно быть представлено в уполномоченный орган в недельный срок со дня признания продажи государственного имущества Тверской области несостоявшейся.

15. Предложения об отмене либо изменении решений Правительства Тверской области об условиях приватизации государственного имущества Тверской области, а также о продаже имущества ранее установленным способом вносятся уполномоченным органом в Правительство Тверской области в трехмесячный срок со дня признания продажи государственного имущества Тверской области несостоявшейся.

Указанные предложения оформляются уполномоченным органом в виде соответствующих проектов распоряжений Правительства Тверской области.

Приложение
к Порядку подготовки и принятия решений
об условиях приватизации государственного
имущества Тверской области

Перечень документов и требований
для оформления и подготовки решения об условиях приватизации
находящегося в государственной собственности Тверской области
имущественного комплекса государственного
унитарного предприятия Тверской области

Раздел I

Перечень документов для оформления и подготовки решения
об условиях приватизации находящегося в государственной
собственности Тверской области имущественного комплекса
государственного унитарного предприятия Тверской области

1. В исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный в сфере управления государственным имуществом Тверской области (далее – уполномоченный орган) в целях подготовки решения об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Тверской области имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тверской области (далее – Предприятие) Предприятием представляются следующие документы:

1) копии учредительных документов Предприятия со всеми изменениями и дополнениями, удостоверенные либо нотариально, либо органом, осуществившим регистрацию;

2) копия свидетельства о внесении сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц либо листа записи Единого государственного реестра юридических лиц;

3) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

4) копия свидетельства о внесении Предприятия в Реестр государственной собственности Тверской области (при наличии);

5) выписка из реестра имущества, находящегося в собственности Тверской области;

6) акты инвентаризации имущества и обязательств Предприятия;

7) акты инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности;

8) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия. Указанный расчет оформляется в произвольной форме как приложение к передаточному акту. В расчете должны быть указаны размер уставного капитала акционерного общества, равный величине балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия, а также

количество и номинальная стоимость именных обыкновенных бездокументарных акций, составляющих уставный капитал создаваемого акционерного общества.

В случае создания общества с ограниченной ответственностью в расчете балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия указывается размер уставного капитала, а также номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Тверской области;

9) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия (в том числе имущества и права на результаты научно-технической деятельности Предприятия, непосредственно связанные с обеспечением обороны и безопасности страны), согласно приложению 1 к настоящему Перечню;

10) перечень обременений (ограничений) недвижимого имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия, по форме согласно приложению 2 к настоящему Перечню (договоры аренды (субаренды), доверительного управления, залога подлежащего приватизации недвижимого имущественного комплекса Предприятия, соглашения или акты уполномоченных органов об установлении сервитутов и иных обременений (ограничений) недвижимого имущества);

11) передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Тверской области по форме согласно приложению 3 к настоящему Перечню;

12) проект устава акционерного общества либо общества с ограниченной ответственностью, создаваемого в результате реорганизации путем преобразования Предприятия, по форме, утвержденной уполномоченным органом;

13) промежуточный бухгалтерский баланс, составленный на дату окончания инвентаризации;

14) заключение аудиторской организации. Если аудитором будут установлены нарушения при составлении промежуточного баланса, то уполномоченный орган организует проверку расхождений в документах, представленных Предприятием и аудитором. По результатам проверки уполномоченный орган составляет акт, на основании которого соответствующие изменения вносятся в учетные данные Предприятия;

15) отчет о рыночной стоимости неучтенного имущества Предприятия, выявленного в результате инвентаризации;

16) копии правоустанавливающих документов на земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

17) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимого имущества, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской

области, содержащие сведения об ограничениях, обременениях, а также о правообладателях указанных объектов;

18) выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки, содержащие сведения об ограничениях, обременениях, сервитутах, правообладателях указанных земельных участков, а также об учтенных объектах недвижимости, расположенных на данных земельных участках, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области;

19) ситуационные планы земельных участков с обозначением всех объектов недвижимости, расположенных на указанных участках (при наличии);

20) копии технических паспортов (планов) на здания (строения, сооружения);

21) справка о наличии (либо отсутствии) филиалов и представительств, копии их учредительных документов;

22) справка об объектах коммунально-бытового и социально-культурного назначения, находящихся у Предприятия на праве хозяйственного ведения, содержащая наименование, адрес, описание объектов, а также сведения о том, предназначены или нет указанные объекты для обслуживания жителей соответствующего поселения;

23) заключения о возможности приватизации объектов инфраструктуры (инженерных и электрических сетей, котельных, электрических подстанций и других объектов инфраструктуры), выданные соответствующими уполномоченными органами (в зависимости от вида объекта инфраструктуры);

24) заключение Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области об отнесении объектов недвижимости (зданий, сооружений), находящихся у Предприятия на праве хозяйственного ведения, к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

25) заключение Главного управления МЧС России по Тверской области о наличии (либо отсутствии) у Предприятия объектов и имущества гражданской обороны;

26) заключение управления по защите государственной тайны и мобилизационной подготовке аппарата Правительства Тверской области о наличии и составе (либо отсутствии) имущества мобилизационного назначения и копия договора на выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке (в случае наличия такового).

Раздел II

Требования к оформлению и подготовке решения
об условиях приватизации находящегося в государственной
собственности Тверской области имущественного комплекса
государственного унитарного предприятия Тверской области

2. Акты инвентаризации имущества и обязательств Предприятия оформляются в соответствии с методическими рекомендациями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».
3. Акты инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности оформляются в соответствии с методическими рекомендациями по инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности, утвержденными совместным распоряжением Министерства имущества Российской Федерации, Министерства промышленности и науки Российской Федерации и Министерства юстиции Российской Федерации от 22.05.2002 № 1272-р/Р-8/149.
4. Промежуточный бухгалтерский баланс составляется на дату окончания инвентаризации в объеме и по формам годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности с пояснениями по всем статьям промежуточного бухгалтерского баланса.
5. Приложения 1, 2 к передаточному акту составляются соответственно по формам приложений 1, 2 к настоящему Перечню, при этом в грифе данных приложений указывается «Приложение ___ к передаточному акту». Приложение 3 к передаточному акту составляется уполномоченным органом.
6. Ответственность за проведение инвентаризации и правильность оформления ее результатов, а также за правильность составления промежуточного бухгалтерского баланса Предприятия возлагается на руководителя Предприятия.
7. Сведения, указанные в подпунктах 10 - 15 пункта 1 настоящего Перечня, представляются на бумажном носителе и в электронном виде. Сведения на бумажном носителе подписываются руководителем и главным бухгалтером Предприятия и скрепляются печатью Предприятия.
8. Справки, указанные в подпунктах 21, 22 пункта 1 настоящего Перечня, подписываются руководителем и главным бухгалтером Предприятия и скрепляются печатью Предприятия.
9. Для рассмотрения вопроса о включении в состав приватизируемого имущественного комплекса Предприятия земельного участка, на котором помимо подлежащих приватизации объектов недвижимости расположены здания со встроенными объектами гражданской обороны (отдельно стоящие объекты гражданской обороны) либо другие объекты недвижимости, не подлежащие приватизации, должны быть представлены выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданные Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, на земельные участки в границах красных линий объектов, не подлежащих приватизации, и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, на земельный участок, на котором расположены подлежащие приватизации объекты недвижимости (сформированный путем исключения земельных участков в границах красных линий объектов, не подлежащих приватизации).

10. Для рассмотрения вопроса о включении в состав приватизируемого имущественного комплекса Предприятия земельного участка, части которого не подлежат приватизации в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», должны быть представлены выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, на земельные участки в границах земель, не подлежащих приватизации, и выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, на подлежащий приватизации земельный участок (сформированный путем исключения земельных участков в границах земель, не подлежащих приватизации).

11. Для рассмотрения вопроса о включении в состав приватизируемого имущественного комплекса Предприятия земельного участка, на котором помимо подлежащих приватизации зданий (строений, сооружений) расположено нежилое здание, часть помещений в котором находится в хозяйственном ведении Предприятия, должна быть представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, на земельный участок в границах красных линий здания, в котором находятся подлежащие приватизации помещения, и представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, на земельный участок, на котором расположены подлежащие приватизации здания (строения, сооружения) (сформированный путем исключения земельного участка в границах красных линий здания, в котором находятся подлежащие приватизации помещения).

12. Отбор аудиторской организации осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Приложение 1
к Перечню документов и требований для оформления
и подготовки решения об условиях приватизации
находящегося в государственной собственности
Тверской области имущества комплекса
государственного унитарного предприятия Тверской области

Перечень объектов (в том числе исключительных прав),
не подлежащих приватизации в составе имущества комплекса

(полное наименование государственного унитарного предприятия Тверской области)					
№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение, местонахождение), назначение, инвентарный номер, реестровый номер, краткая характеристика	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу) по состоянию на ____. ____ . ____ г. (указать дату), тыс. руб.	Порядок дальнейшего использования (с установлением соответствующих обременений для акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью)
1	2	3	4	5	6

Руководитель предприятия

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Перечню документов и требований для оформления
и подготовки решения об условиях приватизации
находящегося в государственной собственности
Тверской области имущественного комплекса
государственного унитарного предприятия
Тверской области

Перечень обременений (ограничений) недвижимого имущества,
включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса

(полное наименование государственного унитарного предприятия Тверской области)

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение, местонахождение), назначение, инвентарный номер, реестровый номер, краткая характеристика	Кадастровая стоимость (балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу) по состоянию на ____ . ____ . ____ г. (указать дату), тыс. руб.	Обременения (ограничения)
1	2	3	4

Указанные в настоящем Перечне обременения объектов подлежат обязательной государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией права собственности.

Руководитель Предприятия

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Приложение 3
к Перечню документов и требований для оформления
и подготовки решения об условиях приватизации
находящегося в государственной собственности
Тверской области имущественного комплекса
государственного унитарного предприятия
Тверской области

Утверждаю:

(руководитель органа по управлению

государственным имуществом

Тверской области)

(подпись, Ф.И.О. руководителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Передаточный акт
подлежащего приватизации имущественного комплекса
государственного унитарного предприятия Тверской области

« _____ »

(полное наименование государственного
унитарного предприятия Тверской области)

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества на _____ годы, утвержденным законом Тверской области от _____ № _____, на основании распоряжения Правительства Тверской области «Об условиях приватизации _____»

(наименование государственного унитарного предприятия Тверской области) от _____ № _____, акционерное общество (общество с ограниченной ответственностью) (далее – Общество), _____

_____,
(наименование создаваемого акционерного общества либо общества с ограниченной ответственностью)
создаваемое путем реорганизации в форме преобразования _____

(наименование государственного унитарного предприятия)

(далее – Предприятие), является правопреемником реорганизуемого предприятия:

- по всем обязательствам Предприятия в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, со всеми изменениями;

- по всем иным правам и обязанностям Предприятия, за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам в соответствии с законами Российской Федерации не допускается;

- со всеми изменениями в составе и стоимости имущества Предприятия, произошедшими после даты, на которую составлен промежуточный бухгалтерский баланс Предприятия.

Размер уставного капитала Общества равен _____ рублей и состоит из _____ штук именных бездокументарных акций номинальной стоимостью _____ рублей каждая*.

Настоящий передаточный акт составлен в том, что Предприятие передает создаваемому Обществу подлежащий передаче имущественный комплекс в следующем составе:

*Значения указываются цифрами и в скобках прописью. В случае создания общества с ограниченной ответственностью количество акций и их номинальная стоимость не указываются.

1. Основные средства

1.1. Земельные участки

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение), назначение, инвентарный номер, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый номер	Реестровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу) по состоянию на ____ . ____ . ____ г. (указать дату), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

1.2. Объекты природопользования

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местоположение), назначение, инвентарный номер, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый номер	Реестровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу) по состоянию на ____.____.____ Г. (указать дату), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

1.3. Здания (помещения в зданиях)

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местонахождение), назначение, инвентарный номер, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год и основание приобретения (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый номер	Реестровый номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу) по состоянию на ____.____.____ г. (указать дату), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

1.4. Сооружения

№ п/п	Наименование объекта, адрес (местонахождение), назначение, инвентарный номер, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год и основание приобретения (сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый номер	Реестровы й номер	Площадь, кв. м	Кадастровая стоимость (балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу) по состоянию на ____.____.____ г. (указать дату), тыс. руб.
1	2	3	4	5		6

1.5. Транспортные средства

№ п/п	Наименование транспортного средства (оборудования), краткая характеристика (идентификационный номер (VIN), наименование (тип ТС), год выпуска (изготовления) ТС, модель, № двигателя, шасси (рама) №, кузов (кабина, прицеп) №, № паспорта транспортного средства, государственной регистрационный знак, дата регистрации, свидетельство о регистрации транспортного средства), наличие обременений (аренда, залог и т.д.), инвентарный номер	Основание приобретения	Реестровый номер	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на Г. (указать дату), тыс. руб.
1	2	3	4	5

1.6. Машины и оборудование

№ п/п	Наименование имущества, краткая характеристика, наличие обременений (аренда, залог и т.д.), инвентарный номер	Основание приобретения	Реестровый номер	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на Г. (указать дату), тыс. руб.
1	2	3	4	5

1.7. Иное движимое имущество

№ п/п	Наименование имущества, краткая характеристика, наличие обременений (аренда, залог и т.д.), инвентарный номер	Основание приобретения	Реестровый номер	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на Г. (указать дату), тыс. руб.
1	2	3	4	5

1.8. Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации основных средств

№ п/п	Наименование объекта (с указанием назначения строящегося объекта), краткая характеристика, адрес (местонахождение), степень готовности (%) либо наименование незаконченной операции по приобретению, модернизации основных средств, прочее, инвентарный номер	Сведения о правоустанавливающих документах и государственной регистрации (при наличии)	Кадастровый номер объекта	Реестровый номер	Кадастровая стоимость (балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу) по состоянию на Г. (указать дату), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6

Итого по разделу 1 «Основные средства» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на Г., тыс. руб.

2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование нематериального актива, назначение, дата постановки на учет, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии, совместное владение и т.д.)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ Г. (указать дату) тыс. руб.
1	2	3	4
2.1.	Права на объекты интеллектуальной (промышленной) собственности		
2.2.	Патенты, лицензии, торговые знаки, знаки обслуживания, иные аналогичные права и активы		
2.3.	Организационные расходы		
2.4.	Деловая репутация организации		
2.5.	Прочее		

Итого по разделу 2 «Нематериальные активы» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на
 ____ . ____ . ____ Г., _____ тыс. руб.

3. Доходные вложения в материальные ценности

№ п/п	Вид материальной ценности	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ Г. (указать дату) тыс. руб.
1	2	3	4	5
3.1. Имущество для передачи в лизинг				
3.2. Имущество, предоставляемое по договору проката				
3.3. Прочее				

Итого по разделу 3 «Доходные вложения в материальные ценности» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ Г., _____ тыс. руб.

4. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на Г. (указать дату) тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
4.1. Займы, предоставленные организациям на срок более 12 месяцев					
4.2. Прочие финансовые вложения					

Итого по разделу 4 «Финансовые вложения» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на Г., тыс. руб.

5. Отложенные налоговые активы

Итого по разделу 5 «Отложенные налоговые активы» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на Г., тыс. руб.

6. Прочие внеоборотные активы

Итого по разделу 6 «Прочие внеоборотные активы» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на Г., тыс. руб.

7. Запасы

№ п/п	Наименование	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ Г. (указать дату) тыс. руб.
1	2	3
7.1.	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	
7.2.	Заграты в незавершенном производстве (издержках обращения)	
7.3.	Готовая продукция, товары для перепродажи и товары отгруженные	
7.4.	Расходы будущих периодов	
7.5.	Прочее	

Итого по разделу 7 «Запасы» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ Г.,
_____ тыс. руб.

8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Итого по разделу 8 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ Г., _____ тыс. руб.

9. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от _____ № _____, вексель, иное)	Дата исполнения	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ г. (указать дату) тыс. руб.
1	2	3	4	5
9.1. Покупатели и заказчики				
9.2. Векселя к получению				
9.3. Авансы выданные				
9.4. Прочие дебиторы				

Итого по разделу 9 «Дебиторская задолженность» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ г., _____ тыс. руб.

10. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента (дебитора)	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ г. (указать дату) тыс. руб.
1	2	3	4	5	6
10.1. Займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев					
10.2. Прочие финансовые вложения					

Итого по разделу 10 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ г., _____ тыс. руб.

11. Денежные средства и денежные эквиваленты

№ п/п	Номер счета	Дата открытия	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ г. (указать дату) тыс. руб.
1	2	3	4
11.1. Расчетные счета			
11.2. Валютные счета			
11.3. Прочие денежные обязательства			

Итого по разделу 11 «Денежные средства и денежные эквиваленты» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ г., _____ тыс. руб.

12. Прочие оборотные активы

Итого по разделу 12 «Прочие оборотные активы» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ г., _____ тыс. руб.

13. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ . ____ . ____ Г. № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ Г. (указать дату) тыс. руб.
1	2	3	4	5
13.1 Заемные средства				
13.2 Отложенные налоговые обязательства				
13.3. Оценочные обязательства				
13.4. Прочие обязательства				

Итого по разделу 13 «Долгосрочные обязательства» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ Г., _____ тыс. руб.

14. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора (контрагент)	Основание возникновения (договор от ____ . ____ . ____ Г. № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Балансовая стоимость по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ Г. (указать дату) тыс. руб.
1	2	3	4	5
14.1. Заемные средства				
14.2. Кредиторская задолженность				
14.3. Доходы будущих периодов				
14.4. Оценочные обязательства				
14.5. Прочие обязательства				

Итого по разделу 14 «Долгосрочные обязательства» по промежуточному бухгалтерскому балансу по состоянию на ____ . ____ . ____ Г., _____ тыс. руб.

Приложение: расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия
 « _____ » на _____ л.
 (полное наименование государственного унитарного предприятия Тверской области)

Руководитель предприятия

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)