



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.08.2019

№ 340-пп

г. Тверь

**О порядке выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, до предоставления им служебного жилого помещения**

В целях реализации статьи 7 закона Тверской области от 25.02.2005 № 16-ЗО «О статусе и социальных гарантиях лиц, замещающих государственные должности» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, до предоставления им служебного жилого помещения (прилагается).

2. Определить, что выплату компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, до предоставления им служебного жилого помещения производить в пределах средств, предусмотренных в текущем финансовом году законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период на содержание государственных органов Тверской области, органов государственной власти Тверской области.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Тверской области от 22.03.2010 № 113-па «О порядке выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, до предоставления им служебного жилого помещения»;

2) постановление Администрации Тверской области от 08.09.2010 № 443-па «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 22.03.2010 № 113-па и об установлении среднего значения рыночных цен месячной платы за наем за 1 квадратный метр общей площади

жилых помещений по муниципальным районам и городским округам Тверской области для расчета размера выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, на 2010 год»;

3) постановление администрации Тверской области от 01.03.2011 № 85-па «Об установлении среднего значения рыночных цен месячной платы за наем за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений по муниципальным районам и городским округам Тверской области для расчета размера выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, на 2011 год»;

4) постановление Правительства Тверской области от 04.02.2014 № 47-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Тверской области от 22.03.2010 № 113-па и об утверждении среднего значения рыночных цен месячной платы за наем за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений по муниципальным районам и городским округам Тверской области для расчета размера выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, на 2014 год»;

5) постановление Правительства Тверской области от 03.03.2015 № 92-пп «Об утверждении среднего значения рыночных цен месячной платы за наем за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений по муниципальным районам и городским округам Тверской области для расчета размера выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, на 2015 год»;

6) постановление Правительства Тверской области от 31.03.2016 № 119-пп «Об установлении среднего значения рыночных цен месячной платы за наем за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений по муниципальным районам и городским округам Тверской области для расчета размера выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, на 2016 год»;

7) постановление Правительства Тверской области от 25.03.2017 № 86-пп «Об установлении среднего значения рыночных цен месячной платы за наем за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений по муниципальным районам и городским округам Тверской области для расчета размера выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, на 2017 год»;

8) постановление Правительства Тверской области от 05.06.2018 № 181-пп «Об установлении среднего значения рыночной цены месячной платы за наем за 1 квадратный метр общей площади жилых помещений по муниципальным районам и городским округам Тверской области

для расчета размера выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилых помещений лицам, замещающим государственные должности, на 2018 год».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 22.08.2019 № 340-пп

Порядок  
выплаты компенсации расходов по найму (поднайму)  
жилых помещений лицам, замещающим государственные должности,  
до предоставления им служебного жилого помещения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законом Тверской области от 25.02.2005 № 16-ЗО «О статусе и социальных гарантиях лиц, замещающих государственные должности» и определяет механизм выплаты компенсации расходов по найму (поднайму) жилого помещения (далее – компенсация) лицам, замещающим государственные должности.

В настоящем Порядке под лицами, замещающими государственные должности, понимаются Губернатор Тверской области и лица, указанные в разделах I – V, VII Реестра государственных должностей Тверской области (приложение 8 к закону Тверской области от 25.02.2005 № 16-ЗО «О статусе и социальных гарантиях лиц, замещающих государственные должности»).

2. Право на получение компенсации имеет лицо, замещающее государственную должность и состоящее на учете в качестве нуждающегося в предоставлении служебного жилого помещения в соответствии с утвержденным Правительством Тверской области порядком, до предоставления ему служебного жилого помещения.

3. Размер компенсации рассчитывается исходя из нормы предоставления площади жилого помещения, установленной в настоящем пункте.

Норма предоставления площади жилого помещения для расчета размера компенсации устанавливается в следующем размере:

33 кв. м общей площади жилого помещения – для одиноко проживающего лица, замещающего государственную должность;

42 кв. м общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

18 кв. м общей площади жилого помещения – на одного члена семьи, состоящей из двух человек и более, но не более 72 кв. м.

В целях настоящего Порядка к членам семьи лица, замещающего государственную должность, относятся проживающие совместно с ним супруг, а также дети и родители обоих супругов.

Размер компенсации рассчитывается путем умножения нормы предоставления площади жилого помещения на значение, приравненное к предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. м общей площади жилого помещения по Тверской области, утверждаемой ежегодно Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации для расчета размера

возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации.

Размер компенсации, подлежащей выплате, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать фактический размер платы, определенный договором найма (поднайма).

4. Компенсация предоставляется на основании заявления, поданного в орган государственной власти Тверской области, государственный орган Тверской области, в котором лицо замещает государственную должность, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

К заявлению прилагаются:

- 1) договор найма (поднайма) жилого помещения;
- 2) решение исполнительного органа государственной власти Тверской области, уполномоченного Правительством Тверской области на осуществление управления государственным жилищным фондом Тверской области (далее – уполномоченный орган), о принятии на учет лица, замещающего государственную должность, в качестве нуждающегося в предоставлении служебного жилого помещения;
- 3) свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, решение об усыновлении (удочерении) и иные документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала либо в виде надлежащим образом заверенных копий.

Лицо, замещающее государственную должность, несет ответственность за достоверность представленных документов.

5. Орган государственной власти Тверской области, государственный орган Тверской области, в котором лицо замещает государственную должность, в месячный срок со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривает заявление и прилагаемые документы и принимает решение о выплате либо об отказе в выплате компенсации расходов по найму (поднайму) жилого помещения лицу, замещающему государственную должность.

Основаниями для принятия соответствующим государственным органом решения об отказе в выплате компенсации расходов по найму (поднайму) жилого помещения лицу, замещающему государственную должность, являются:

- 1) непредставление (представление не в полном объеме) необходимых документов либо представление документов, не соответствующих по форме и (или) содержанию требованиям законодательства и настоящего Порядка;
- 2) представление подложных документов или недостоверных сведений.

6. Компенсация выплачивается органом государственной власти Тверской области, государственным органом Тверской области, в котором лицо замещает государственную должность, ежемесячно либо ежеквартально (по выбору лица, замещающего государственную должность) за предыдущий месяц (квартал) в день выплаты денежного содержания наличными денежными средствами либо путем перечисления денежных средств на лицевой счет лица, замещающего государственную должность, открытый в кредитной организации, указанный им в заявлении.

7. Компенсация выплачивается в период действия договора найма (поднайма) жилого помещения.

8. Компенсация начисляется лицу, замещающему государственную должность, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором было подано заявление.

9. Выплата компенсации прекращается в случаях:

1) расторжения лицом, замещающим государственную должность, договора найма (поднайма) жилого помещения;

2) принятия уполномоченным органом решения о снятии лица, замещающего государственную должность, с учета в качестве нуждающегося в предоставлении служебного жилого помещения;

3) заключения договора найма служебного жилого помещения с лицом, замещающим государственную должность;

4) приобретения лицом, замещающим государственную должность, жилого помещения по договору социального найма и (или) в собственность в соответствующем населенном пункте Тверской области;

5) освобождения от занимаемой должности (увольнения);

6) выявления фактов недостоверности представленных документов лицом, замещающим государственную должность.

10. При изменении состава семьи лица, замещающего государственную должность, производится пересчет компенсации.

11. О наступлении обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 9, пунктом 10 настоящего Порядка, лицо, замещающее государственную должность, получающее компенсацию, обязано извещать орган государственной власти Тверской области, государственный орган Тверской области, в котором оно замещает государственную должность, в течение десяти дней с даты наступления указанных обстоятельств.

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязанностей, указанных в настоящем пункте, а также при представлении подложных документов или недостоверных сведений излишне выплаченная заявителю компенсация подлежит возврату в соответствующий государственный орган.

В случае отказа лица, замещающего государственную должность, вернуть компенсацию в соответствующий государственный орган, излишне выплаченная сумма взыскивается с такого лица указанным государственным органом в судебном порядке.

Приложение  
к Порядку выплаты компенсации  
расходов по найму (поднайму) жилых  
помещений лицам, замещающим  
государственные должности, до  
предоставления им служебного  
жилого помещения

\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу

\_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

### Заявление

Прошу выплачивать мне компенсацию расходов за наем (поднаем)  
жилого помещения, расположенного в \_\_\_\_\_.  
(наименование населенного пункта)

Имею следующий состав семьи:

\_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О., степень родства)  
\_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_.

Компенсацию расходов за наем (поднаем) жилого помещения прошу  
осуществлять ежемесячно / ежеквартально наличными денежными  
средствами / путем перечисления на лицевой счет, открытый мною  
в \_\_\_\_\_.  
(наименование кредитной организации, номер лицевого счета)

Подтверждаю, что я не обеспечен(а) жилым помещением  
в \_\_\_\_\_.  
(наименование населенного пункта)

О возникновении обстоятельств, влекущих прекращение выплаты  
компенсации или изменение ее размера, обязуюсь сообщить в течение десяти  
дней со дня наступления данных обстоятельств.

С удержанием излишне выплаченных сумм без заявления согласен  
(согласна).

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_.

Подписывая настоящее заявление, я даю согласие на обработку и передачу третьим лицам персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)