



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2019

№ 446-пп

г. Тверь

**Об утверждении Порядка организации и осуществления
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства многоквартирных домов
и (или) иных объектов недвижимости на территории
Тверской области**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Тверской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.11.2019 № 446-пп

Порядок
организации и осуществления государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Тверской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Тверской области (далее – государственный контроль).

2. Под государственным контролем понимается деятельность уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тверской области в сфере государственного контроля (надзора), направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их руководителями и иными должностными лицами, а также жилищно-строительными кооперативами, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, их руководителями и иными должностными лицами (далее – субъекты контроля) требований, установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тверской области в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – обязательные требования), а также деятельность указанного уполномоченного исполнительного органа государственной власти Тверской области по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами контроля.

3. Государственный контроль осуществляется Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Министерство).

4. К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом

особенностей организации и проведения проверок, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

5. Предметом проверки является:

1) в отношении лиц, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, – соблюдение указанными лицами требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) в отношении жилищно-строительных кооперативов, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, – соблюдение указанными жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 ЖК РФ.

6. Государственный контроль осуществляется посредством организации и проведения Министерством в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ проверок субъектов контроля, мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами контроля, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

7. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами контроля, осуществляются в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

8. Должностными лицами Министерства, уполномоченными осуществлять государственный контроль, являются:

1) Министр Тверской области по обеспечению контрольных функций;

2) заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций, курирующий отдел контроля и надзора в области долевого строительства Министерства (далее – Отдел);

3) начальник Отдела;

4) главный консультант Отдела;

5) ведущий консультант Отдела;

6) консультант Отдела;

7) ведущий эксперт Отдела.

9. При осуществлении государственного контроля должностные лица Министерства взаимодействуют с органами прокуратуры, правоохранительными органами, органами внутренних дел, Управлением Федеральной налоговой службы по Тверской области, Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, Центральным банком Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, мировыми судьями и судами общей юрисдикции, экспертами, экспертными организациями.

10. В случае выявления нарушений обязательных требований должностные лица Министерства, осуществляющие государственный контроль, принимают меры, предусмотренные федеральным законодательством.

11. Сроки и последовательность административных процедур при осуществлении государственного контроля устанавливаются административным регламентом осуществления государственного контроля, утверждаемым в установленном порядке.

12. Должностные лица Министерства за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению государственного контроля несут ответственность в соответствии с законодательством.

13. Субъекты контроля, препятствующие осуществлению государственного контроля, несут ответственность в соответствии с законодательством.

14. Действия (бездействие) и (или) решения должностных лиц Министерства, осуществляющих государственный контроль, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.