



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 24 октября 2019 года

Настоящий закон определяет основные цели, порядок создания инновационно-промышленных парков Тверской области, экотехнопарков Тверской области (далее при совместном упоминании – парк), меры государственной поддержки, предоставляемые резидентам парка.

Статья 1. Понятия, используемые в настоящем законе

Для целей настоящего закона используются основные понятия:

1) инновационно-промышленный парк Тверской области – совокупность объектов недвижимого имущества (отдельно стоящее здание, сооружение и (или) несколько зданий, сооружений, а также земельные участки), предназначенных для осуществления экономической деятельности в сфере высоких технологий, инновационной и промышленной продукции в соответствии с видами экономической деятельности, определенными Правительством Тверской области;

2) экотехнопарк Тверской области – объединенный энергетическими и взаимозависимыми материально-сырьевыми потоками и связями комплекс объектов, включающий в себя земельные участки, здания и сооружения, технологическое и лабораторное оборудование, используемые в деятельности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов, обеспечивающий их непрерывную переработку и производство на их основе промышленной продукции, а также осуществление научной, исследовательской и (или) образовательной деятельности;

3) управляющая организация – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Тверской области в качестве налогоплательщика,

обеспечивающее создание инфраструктуры парка и (или) управление инфраструктурой парка;

4) инфраструктура парка – комплекс объектов коммунальной, энергетической, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих деятельность парка;

5) резидент инновационно-промышленного парка Тверской области, резидент экотехнопарка Тверской области (далее также – резидент парка) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Тверской области в качестве налогоплательщика, в отношении которого Правительством Тверской области принято распоряжение о признании его резидентом парка;

6) уполномоченный орган – исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный Правительством Тверской области на осуществление деятельности в сфере создания и развития парка;

7) совещательный орган – коллегиальный орган, образованный Правительством Тверской области в целях реализации положений настоящего закона.

Статья 2. Основные цели создания парка

Парк создается в целях модернизации экономики Тверской области и повышения ее конкурентоспособности, реализации инвестиционных проектов, развития промышленного потенциала и повышения инвестиционной привлекательности Тверской области, создания промышленно-производственных объектов, улучшения качества жизни населения Тверской области.

Статья 3. Порядок создания парка и прекращение его статуса

1. Инициаторами создания парка (далее – инициатор) могут выступать:

1) органы государственной власти Тверской области;

2) органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области;

3) юридические лица.

2. Для рассмотрения возможности создания парка инициатор подает в уполномоченный орган заявку на создание парка (далее – заявка) по форме, установленной Правительством Тверской области.

3. Инициатор прилагает к заявке документы, перечень которых устанавливается Правительством Тверской области.

4. Уполномоченный орган рассматривает заявку и приложенные к ней документы в течение 10 календарных дней со дня поступления.

В случае несоответствия инициатора, заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным частями 1-3 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения

заявки и приложенных к ней документов возвращает заявку и приложенные к ней документы инициатору с указанием причин возврата.

В случае соответствия инициатора, заявки и приложенных к ней документов требованиям, установленным частями 1-3 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения заявки и приложенных к ней документов направляет заявку с приложенными к ней документами в совещательный орган.

5. Совещательный орган рассматривает заявку и приложенные к ней документы в течение 30 календарных дней со дня поступления, проводит оценку возможности создания парка и по результатам указанной оценки готовит заключение о возможности либо об отсутствии возможности создания парка.

Критерии оценки возможности создания парка и порядок ее проведения устанавливаются Правительством Тверской области.

Совещательный орган в течение 10 календарных дней со дня подготовки заключения о возможности либо об отсутствии возможности создания парка направляет его в уполномоченный орган.

6. Уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней со дня поступления заключения совещательного органа, указанного в части 5 настоящей статьи, извещает инициатора о возможности либо об отсутствии возможности создания парка.

7. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня поступления заключения совещательного органа о возможности создания парка подготавливает и направляет в Правительство Тверской области проект распоряжения Правительства Тверской области о создании парка.

8. Статус парка прекращается по решению Правительства Тверской области в случае, если в течение десяти лет подряд резидентами парка не осуществляется деятельность в соответствии со специализацией парка.

Статья 4. Определение управляющей организации

1. Определение управляющей организации осуществляется уполномоченным органом на конкурсной основе.

2. Порядок проведения конкурса и критерии конкурсного отбора по определению управляющей организации устанавливаются Правительством Тверской области.

Статья 5. Резиденты парка

1. Юридическое лицо, претендующее на осуществление деятельности в парке (далее также – заявитель, юридическое лицо), должно:

1) состоять на учете в налоговых органах на территории Тверской области;

2) не находиться в процессе банкротства, ликвидации или реорганизации (за исключением случаев реорганизации в форме преобразования);

3) не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) не осуществлять производство и (или) реализацию подакцизных товаров;

5) иметь инвестиционный проект для реализации в парке, соответствующий специализации парка. Требования к инвестиционному проекту устанавливаются Правительством Тверской области.

2. Заявитель подает в уполномоченный орган заявление о признании его резидентом парка (далее – заявление) по форме, установленной Правительством Тверской области, в котором должны быть указаны:

1) вид (виды) экономической деятельности, планируемой к осуществлению в парке;

2) сведения об объектах инфраструктуры парка, необходимых для деятельности заявителя, и их параметрах;

3) сведения о создании заявителем новых рабочих мест;

4) сведения об объеме инвестиций заявителя в создание объектов, необходимых для осуществления его деятельности в парке.

3. К заявлению заявитель прилагает перечень документов, установленный Правительством Тверской области.

4. Уполномоченный орган рассматривает заявление и приложенные к нему документы в течение 10 календарных дней со дня поступления.

В случае несоответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным частями 2 и 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения заявления и приложенных к нему документов возвращает заявление и приложенные к нему документы заявителю с указанием причин возврата.

В случае соответствия заявления и приложенных к нему документов требованиям, установленным частями 2 и 3 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня рассмотрения заявления и приложенных к нему документов направляет заявление с приложенными к нему документами в совещательный орган.

5. Совещательный орган рассматривает заявление и приложенные к нему документы в течение 30 календарных дней со дня поступления, проводит оценку возможности признания юридического лица резидентом парка и по результатам указанной оценки готовит заключение о возможности либо об отсутствии возможности признания юридического лица резидентом парка.

Критерии оценки возможности признания юридического лица резидентом парка и порядок ее проведения устанавливаются Правительством Тверской области.

Совещательный орган в течение 10 календарных дней со дня подготовки заключения о возможности либо об отсутствии возможности признания юридического лица резидентом парка направляет его в уполномоченный орган.

6. Уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней со дня поступления заключения совещательного органа, указанного в части 5 настоящей статьи, извещает заявителя о возможности либо об отсутствии возможности признания его резидентом парка.

7. Уполномоченный орган не позднее 30 календарных дней со дня поступления заключения совещательного органа о возможности признания юридического лица резидентом парка подготавливает и направляет в Правительство Тверской области проект распоряжения Правительства Тверской области о признании юридического лица резидентом парка.

8. В течение 20 календарных дней со дня принятия Правительством Тверской области распоряжения о признании юридического лица резидентом парка управляющая организация и резидент парка заключают соглашение об осуществлении деятельности в парке по форме, установленной Правительством Тверской области.

9. Юридическое лицо признается резидентом парка на срок, не превышающий шести лет со дня принятия распоряжения Правительства Тверской области о признании его резидентом парка.

10. На территории парка вправе осуществлять экономическую деятельность индивидуальные предприниматели и юридические лица, не являющиеся резидентами парка.

11. Порядок прекращения статуса резидента парка устанавливается Правительством Тверской области.

Статья 6. Государственная поддержка, предоставляемая резидентам парка

Государственная поддержка, предоставляемая резидентам парка, может осуществляться в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот по уплате налога на имущество организаций в соответствии с законом Тверской области от 27.11.2003 № 85-ЗО «О налоге на имущество организаций»;

2) предоставление субсидий из областного бюджета Тверской области в порядке, предусмотренном законодательством;

3) предоставление мер финансовой поддержки, установленных законодательством Тверской области, предусмотренных для приоритетных инвестиционных проектов Тверской области;

4) продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по цене, равной двум с половиной процентам кадастровой стоимости земельного участка, в

соответствии с частью 1 статьи 14.1 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;

5) предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) в иных формах, предусмотренных законодательством.

Статья 7. Контроль за деятельностью в парке

1. Контроль за деятельностью в парке осуществляется в порядке, установленном Правительством Тверской области.

2. В целях осуществления контроля за деятельностью в парке резиденты парка направляют в уполномоченный орган ежегодный отчет о результатах своей деятельности по форме и в сроки, установленные уполномоченным органом.

По результатам анализа представленного ежегодного отчета уполномоченный орган осуществляет мониторинг деятельности резидента парка.

Статья 8. Реестр резидентов парка

Уполномоченный орган ведет реестр резидентов парка, содержащий сведения о резидентах парка, о заключении, изменении и расторжении соглашений об осуществлении деятельности в парке и иную информацию по форме, установленной уполномоченным органом.

Статья 9. О внесении изменения в статью 3 закона Тверской области «О налоге на имущество организаций»

Внести в статью 3 закона Тверской области от 27.11.2003 № 85-ЗО «О налоге на имущество организаций» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 20.11.2006 № 121-ЗО, от 07.12.2011 № 80-ЗО, от 27.11.2014 № 94-ЗО) изменение, дополнив ее пунктом 10 следующего содержания:

«10) резиденты инновационно-промышленного парка Тверской области, резиденты экотехнопарка Тверской области - в отношении принадлежащего им имущества, расположенного на территории инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области.

Право на освобождение от налогообложения возникает у резидентов инновационно-промышленного парка Тверской области, резидентов экотехнопарка Тверской области начиная с 1-го числа первого месяца календарного года, следующего за календарным годом, в котором Правительством Тверской области принято решение о признании юридического лица резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области, резидентом экотехнопарка Тверской области, и предоставляется на срок, составляющий пять налоговых периодов подряд, начиная с даты возникновения такого права.».

Статья 10. О внесении изменения в статью 14.1 закона Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»

Внести в часть 1 статьи 14.1 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» (с изменениями, внесенными законом Тверской области от 29.04.2015 № 33-ЗО) изменение, дополнив ее пунктом 6 следующего содержания:

«6) собственникам зданий, сооружений, являющимся резидентами инновационно-промышленного парка Тверской области, резидентами экотехнопарка Тверской области, в отношении находящихся у них на праве аренды земельных участков, расположенных на территории инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области.».

Статья 11. О внесении изменений в закон Тверской области «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»

Внести в закон Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 29.12.2016 № 101-ЗО, от 09.04.2019 № 14-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) пункт 3 части 1 дополнить подпунктом «ц» следующего содержания:

«ц) деятельность инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области;»;

б) в части 2 слова «подпунктами «у», «ф», «х» заменить словами «подпунктами «у», «ф», «х», «ц»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Предоставление земельного участка резиденту инновационно-промышленного парка Тверской области, резиденту экотехнопарка Тверской области в аренду без проведения торгов для размещения объектов,

реализации проектов по направлению, предусмотренному подпунктом «ц» пункта 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется при условии соответствия резидента требованиям, установленным частью 1 статьи 5 закона Тверской области «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области», и критериям, определенным в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 5 закона Тверской области «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области».»;

2) часть 6 статьи 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Понятия «инновационно-промышленный парк Тверской области», «экотехнопарк Тверской области», «резидент инновационно-промышленного парка Тверской области», «резидент экотехнопарка Тверской области» используются в настоящем законе в значениях, определенных законом Тверской области «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области».

Статья 12. Вступление в силу настоящего закона

1. Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением статьи 9 настоящего закона.

2. Статья 9 настоящего закона вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор Тверской области

Тверь
6 ноября 2019 года
№ 67-ЗО



И.М. Руденя