



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2020

№ 91-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, без объявления цены

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 3 закона Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, без объявления цены (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.03.2020 № 91-пп

Порядок
подведения итогов продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области,
без объявления цены

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру подведения итогов продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, в порядке приватизации и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, без объявления цены (далее – Порядок).

2. Организацию продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее – областное имущество), в порядке приватизации, подведение итогов продажи областного имущества и заключение с покупателем договора купли-продажи областного имущества без объявления цены осуществляет исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный в сфере управления государственным имуществом Тверской области (далее – уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком.

Раздел II

Порядок подведения итогов продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тверской области

3. Подведение итогов продажи областного имущества без объявления цены должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

4. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» уполномоченного органа обеспечивает доступ уполномоченного органа к поданным претендентами документам, указанным в информационном сообщении о проведении продажи областного имущества без объявления цены, а также к журналу приема заявок.

5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов уполномоченный орган принимает по каждой

зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене областного имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи областного имущества без объявления цены в соответствии с настоящим Порядком.

6. Покупателем областного имущества признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене областного имущества – участник, представивший это предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене областного имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое областное имущество;

3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое областное имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7. Протокол об итогах продажи областного имущества без объявления цены подписывается уполномоченным органом в день подведения итогов продажи областного имущества без объявления цены и должен содержать:

1) сведения об областном имуществе;

2) сведения о количестве поступивших и зарегистрированных заявок;

3) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

4) сведения о рассмотренных предложениях о цене областного имущества с указанием подавших их претендентов;

5) сведения о покупателе областного имущества;

6) сведения о цене приобретения областного имущества, предложенной покупателем;

7) иные необходимые сведения.

8. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже областного имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене областного имущества не было принято к рассмотрению, продажа областного имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи областного имущества без объявления цены.

9. Процедура продажи областного имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания уполномоченным органом протокола об итогах продажи областного имущества без объявления цены.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи областного имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

1) наименование областного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Информационное сообщение об итогах продажи областного имущества размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи областного имущества.

Раздел III

Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области

12. Договор купли-продажи областного имущества заключается в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи областного имущества без объявления цены.

13. Договор купли-продажи областного имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области.

14. Денежные средства в счет оплаты областного имущества в размере предложенной покупателем цены приобретения направляются в установленном порядке в областной бюджет Тверской области на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи областного имущества без объявления цены, в сроки, указанные в договоре купли-продажи областного имущества, но не позднее пятнадцати рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления рассрочки оплата областного имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи областного имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты областного имущества.

15. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи областного имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа областного имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

16. Факт оплаты областного имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи областного имущества без объявления цены, подтверждающей поступление

средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи областного имущества или решении о рассрочке оплаты областного имущества.

17. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи областного имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.