



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.04.2020

№ 183-пп

г. Тверь

**О Порядке использования имущества  
регионального оператора – Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Тверской области  
для выполнения его функций**

В соответствии с частями 1, 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 8 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок использования имущества регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области для выполнения его функций (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.04.2020 № 183-пп

Порядок  
использования имущества регионального оператора –  
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов  
Тверской области для выполнения его функций

1. Настоящий Порядок использования имущества регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области для выполнения его функций (далее – Порядок) разработан в соответствии с частями 1 и 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 8 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» и регламентирует деятельность по использованию региональным оператором – Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее – Фонд) – его имущества, не являющегося взносами учредителя и платежами собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, и формируемого за счет других, не запрещенных законом источников (далее – имущество Фонда).

2. Имущество Фонда, состоящее из доходов, полученных от уплаты контрагентами по договорам неустоек (штрафов и пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам, средств, возмещенных подрядчиками за выполнение силами других лиц работ по консервации объектов, по устранению последствий вреда, причиненного имуществу собственников помещений, устранению аварийных ситуаций, возникших при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на счете (счетах) Фонда (за исключением процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах Фонда, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта), нераспределенной прибыли, полученной по результатам финансово-хозяйственной деятельности Фонда (далее – доходы), используется на следующие цели:

1) оплата работ по консервации объектов в случаях приостановления работ по капитальному ремонту по договорам подряда на капитальный ремонт вследствие действий (бездействия) подрядных организаций с последующим возмещением данных средств подрядными организациями;

2) оплата работ по устранению последствий вреда, а также компенсации ущерба, причиненного имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете Фонда, неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядными организациями обязательств по договорам подряда на капитальный ремонт, в случае неустранения подрядными организациями указанных последствий вреда имуществу с последующим возмещением данных средств подрядными организациями;

3) устранение аварийных ситуаций, возникших при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае неустранения подрядными организациями указанных ситуаций с последующим возмещением данных средств подрядными организациями;

4) оплата работ и (или) услуг организаций, привлеченных региональным оператором для устранения нарушений качества выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, выявленных в ходе выполнения работ, а также после их приемки (в течение гарантийного срока на оказанные услуги и (или) выполненные работы):

в случае уклонения подрядных организаций, выполняющих (выполнявших) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, от устранения таких нарушений (в том числе в случае если подрядная организация не приступила к выполнению работ по устранению выявленных нарушений в установленный срок) с последующим возмещением данных средств такой организацией;

в случае банкротства или ликвидации подрядной организации и иных случаях, когда привлечение подрядной организации, выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для устранения допущенных ею нарушений качества выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не представляется возможным;

5) оплата услуг специализированных (экспертных) организаций, привлеченных Фондом в целях установления фактов нарушений качества услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объемов и стоимости услуг и (или) работ, необходимых для устранения указанных нарушений, а также в целях установления фактов нанесения ущерба собственникам помещений многоквартирного дома в результате указанных нарушений и стоимости такого ущерба;

6) возмещение судебных расходов третьим лицам на основании судебного акта;

7) оплата неустойки (штрафов, пени), процентов за пользование чужими денежными средствами, административных штрафов на основании судебного акта об их взыскании с Фонда, постановления о назначении административного наказания;

8) возмещение убытков собственникам помещений в многоквартирных домах на основании судебного акта о взыскании таких убытков с Фонда;

9) улучшение материально-технической базы Фонда.

3. Размер использованного Фондом имущества Фонда, определенного пунктом 2 Порядка, не может превышать сумму фактически начисленных и имеющихся на счетах Фонда доходов.

4. Использование имущества Фонда на цели, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, допускается после рассмотрения обоснования использования данного имущества на заседании Совета Фонда.

При этом использование имущества Фонда на цели, указанные в подпункте 9 пункта 2 настоящего Порядка, допускается в размере не более 10 % от доходов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, поступивших на счет (счета) Фонда в течение календарного года.

5. Фонд обязан вести учет использованного имущества Фонда и ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Министерству строительства Тверской области отчет об использовании имущества Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области, не являющегося взносами учредителя и платежами собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, и формируемого за счет других не запрещенных законом источников по форме согласно приложению.

6. Контроль за целевым использованием имущества Фонда осуществляется Министерством строительства Тверской области.

Приложение  
к Порядку использования имущества  
регионального оператора –  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов Тверской  
области для выполнения его функций

Отчет

об использовании имущества регионального оператора –  
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области,  
не являющегося взносами учредителя и платежами собственников  
помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды  
капитального ремонта на счете (счетах) Фонда, и формируемого за счет  
других не запрещенных законом источников

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	Источники доходов:	
	Итого	
2	Направления использования:	
	Итого	
3	Остаток денежных средств	

Генеральный директор  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Тверской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)      \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Тверской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)      \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)