



# ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

## **О внесении изменений в закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области 30 апреля 2020 года

### **Статья 1**

Внести в закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.03.2013 № 6-ЗО, от 04.06.2014 № 38-ЗО, от 01.10.2014 № 72-ЗО, от 01.04.2015 № 18-ЗО, от 15.07.2015 № 74-ЗО, от 06.11.2015 № 102-ЗО, от 06.11.2015 № 92-ЗО, от 10.03.2017 № 11-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в пункте 3 слова «по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства,» исключить;

б) в пункте 5 слова «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по реализации государственной политики, по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства», слова «, экземпляров нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти Тверской области по вопросам переданных полномочий» исключить;

2) в статье 5:

а) в части 1:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) принятие решений о подготовке и утверждении документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования Тверской области, в том числе вносимых в них изменений;»;

пункт 11<sup>1</sup> признать утратившим силу;

б) в части 2 слова «Правительством Тверской области или уполномоченным областным исполнительным органом» заменить словами «Правительством Тверской области самостоятельно или уполномоченным им областным исполнительным органом»;

3) в статье 7:

а) в пункте 2 части 2:

дополнить подпунктом «д<sup>1</sup>» следующего содержания:

«д<sup>1</sup>) энергетика;»;

в подпункте «е» слова «субъектов Российской Федерации» заменить словами «Тверской области»;

б) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Тверской области с учетом прогнозов социально-экономического развития Тверской области на долгосрочный и среднесрочный периоды;»;

в) в подпункте «а» пункта 2 части 6 слова «документами территориального планирования субъектов Российской Федерации» заменить словами «документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Тверской области»;

4) часть 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка проекта схемы территориального планирования Тверской области или внесение изменений в схему территориального планирования Тверской области осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными указанному органу государственными учреждениями либо привлекаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд организациями.»;

5) статью 9 признать утратившей силу;

б) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы

Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы устанавливаются Правительством Тверской области.»;

7) статью 12 признать утратившей силу;

8) в статье 13:

а) в части 1 слова «публичных слушаний» заменить словами «общественных обсуждений или публичных слушаний»;

б) в части 3 слова «и не более двадцати одного человека» заменить словом «человек»;

9) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Правительство Тверской области или уполномоченный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Тверской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, принимаются самостоятельно.

В этих случаях подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Подготовка документации по планировке территории в соответствии с решением, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом самостоятельно, подведомственными указанному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими

лицами за счет их средств.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Правительством Тверской области или уполномоченным органом по инициативе исполнительных органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства, размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Тверской области (далее - заявитель), за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, либо по собственной инициативе.

5. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории заявитель направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, формы которых утверждаются уполномоченным органом.

6. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, осуществляет проверку их соответствия установленным формам и по ее результатам с учетом части 6 статьи 45 Градостроительного кодекса обеспечивает принятие решения о подготовке документации по планировке территории или отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, о чем в письменной форме уведомляет заявителя.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, указанным в части 4 настоящей статьи;

2) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные частью 5 настоящей статьи.

Отсутствие утвержденных форм, указанных в части 5 настоящей статьи, не может служить основанием для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории.

7. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается постановлением Правительства Тверской области.

8. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный орган, заинтересованное лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

10. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным органом (в случае принятия Правительством Тверской области или уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), заявителем или лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, в электронном виде на согласование в органы государственной власти, главе поселения, главе городского округа, в органы местного самоуправления, владельцам автомобильных дорог в соответствии с частями 12.3, 12.4, 12.7, 12.10, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса.

11. Согласованная документация по планировке территории направляется заявителем или лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, в уполномоченный орган для ее проверки и обеспечения утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование. К документации по планировке территории прилагаются документы, указанные в частях 12, 13 настоящей статьи.

Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется заявителем или лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, в уполномоченный орган для ее проверки и обеспечения утверждения.

12. В целях утверждения документации по планировке территории заявитель или лица, указанные в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, направляют в уполномоченный орган заявление об утверждении документации по планировке территории и документацию по планировке территории на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение на сайте Правительства Тверской области и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Тверской области.

13. К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

14. Уполномоченный орган в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

По результатам проверки Правительство Тверской области или уполномоченный орган принимает решение об утверждении такой документации или направляет ее на доработку.

15. Уполномоченный орган принимает решение о направлении документации по планировке территории на доработку в случае, если:

1) отсутствует решение о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса);

2) документация по планировке территории не соответствует заданию на разработку документации по планировке территории;

3) документация по планировке территории не соответствует требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.

16. Доработанная документация по планировке территории направляется заявителем или лицами, указанными в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, в уполномоченный орган для ее

проверки и обеспечения утверждения в соответствии с частями 11-15 настоящей статьи.

17. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории уведомляет в письменной форме заявителя или лиц, указанных в пунктах 3, 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, и направляет им копию решения об утверждении документации по планировке территории.

В случае отклонения и направления на доработку измененная документация по планировке территории подлежит повторному согласованию с согласующими органами только в части внесенных изменений, если при доработке затрагивается предмет согласования.

Согласованная документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято Правительством Тверской области или уполномоченным органом по собственной инициативе, утверждается Правительством Тверской области или уполномоченным органом.

Документация по планировке территории, решение о подготовке которой принято Правительством Тверской области или уполномоченным органом по собственной инициативе и согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, утверждается Правительством Тверской области или уполномоченным органом после ее разработки.

18. Утвержденная документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется уполномоченным органом главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

19. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии сайта муниципального образования).

20. Решения о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории подлежат размещению на сайте Правительства Тверской области и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

22. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных

частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом и настоящим законом.»;

10) статью 16 дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Правительства Тверской области.»;

11) статью 16.1 признать утратившей силу.

## Статья 2

Если застройщик уведомил орган, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство (далее – уполномоченный орган), о начале строительства или реконструкции в порядке, установленном статьей 16.1 закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», до вступления в силу настоящего закона, то после завершения строительства или реконструкции он уведомляет об этом уполномоченный орган с представлением документов, предусмотренных пунктом 8 части 3 статьи 55 и пунктами 3.1 – 3.3 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса.

## Статья 3

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь  
8 мая 2020 года  
№ 32-ЗО



И.М. Руденя