



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2020

№ 317-пп

г. Тверь

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных доходов по аренде при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных доходов по аренде при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 16.07.2020 № 317-пп

Порядок  
предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области  
арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных  
доходов по аренде при заключении в 2020 году дополнительных соглашений  
к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет цель, условия и порядок предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных ими доходов по аренде при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы (далее – субсидия).

2. Главным распорядителем средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на предоставление субсидий, является Министерство экономического развития Тверской области (далее – Министерство).

3. Получателем субсидии является юридическое лицо (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) (далее – арендодатель), соответствующее следующим критериям:

1) является плательщиком налога на имущество организаций в отношении объекта (объектов) недвижимого имущества, расположенного (расположенных) на территории Тверской области, площади которого предоставлены в аренду (субаренду);

2) заключившее дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы в отношении одного объекта недвижимого имущества, имеющего наибольшую площадь (в случае наличия у арендодателя нескольких объектов недвижимого имущества), либо его части, предусматривающее в совокупности снижение на период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года ежемесячной арендной платы в размере не менее чем на 50 процентов от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной договором (договорами) аренды (далее также – дополнительное соглашение).

4. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) объект недвижимого имущества – объект недвижимого имущества общей площадью свыше 1000 кв. метров, расположенный на территории Тверской области и фактически используемый для размещения торговых

объектов и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания, и (или) объектов сферы развлечений;

2) арендатор – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключившие договор аренды объекта недвижимого имущества либо его части;

3) договор аренды – договор аренды объекта недвижимого имущества либо его части, заключенный между арендодателем и арендатором;

4) договор субаренды – договор субаренды в отношении объекта недвижимого имущества либо его части, заключенный между субарендодателем и субарендатором;

5) субарендодатель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, являющиеся арендаторами по договору аренды и предоставившие в субаренду объект недвижимого имущества либо его часть;

6) субарендатор – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключившие договор субаренды объекта недвижимого имущества либо его части.

5. Субсидия предоставляется в целях возмещения недополученных арендодателем доходов по аренде при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды (договорам субаренды), предусматривающим снижение размера арендной платы, путем возмещения части затрат, связанных с уплатой налога на имущество организаций, зачисляемого в областной бюджет Тверской области, в рамках реализации государственной программы Тверской области «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области» на 2020 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.01.2020 № 1-пп (далее – государственная программа).

6. Субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета Тверской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году на соответствующее мероприятие государственной программы.

## Раздел II

### Условия и порядок предоставления субсидии

7. В целях предоставления субсидии арендодатель на дату представления документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела, должен соответствовать следующим требованиям:

1) арендодатель не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

2) договоры аренды (субаренды) должны быть заключены до 1 марта 2020 года;

3) арендодатель заключил дополнительное соглашение к договору аренды с арендатором в отношении объекта недвижимого имущества, имеющего наибольшую площадь (в случае наличия у арендодателя нескольких объектов недвижимого имущества), либо его части, предусматривающее обязательство арендатора в совокупности снизить на период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года ежемесячную арендную плату более чем для 50 процентов субарендаторов, но не менее чем для 10 субарендаторов, в размере не менее чем на 50 процентов от размера ежемесячной арендной платы, предусмотренной договорами субаренды (в случае заключения договоров субаренды);

4) арендодатель снизил ежемесячную арендную плату более чем для 50 процентов арендаторов, но не менее чем для 10 арендаторов (в случае отсутствия договоров субаренды).

8. В целях предоставления субсидии Министерство не позднее десяти рабочих дней до начала приема заявлений о предоставлении субсидии размещает в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте Министерства извещение о начале приема документов для предоставления субсидий (далее – извещение).

9. В извещении указываются:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактного телефона Министерства для получения справочной информации;

2) дата начала и окончания приема документов;

3) место приема документов;

4) перечень документов, представляемых арендодателем.

10. Для получения субсидии арендодатель, претендующий на получение субсидии, в срок, предусмотренный в извещении, направляет в Министерство следующие документы на бумажном носителе:

1) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);

2) реестр арендаторов по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в отношении объекта недвижимого имущества, имеющего наибольшую площадь, либо его части, составленный на дату подачи заявления;

3) реестр субарендаторов по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в отношении объекта недвижимого имущества, имеющего наибольшую площадь, либо его части, составленный на дату подачи заявления (в случае заключения договоров субаренды);

4) копии платежных документов с отметкой банка об исполнении, подтверждающие факт перечисления арендодателем сумм налога на имущество организаций в областной бюджет Тверской области за 2019 год.

11. Дополнительно к документам, указанным в пункте 10 настоящего раздела, арендодатель может представить в Министерство по собственной инициативе:

1) копию налоговой декларации по налогу на имущество организаций, составленную по форме, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации, с отметкой о принятии налоговым органом или с приложением документа, подтверждающего факт направления указанной налоговой декларации в налоговый орган, за 2019 год;

2) копии уточненных налоговых деклараций по налогу на имущество организаций за 2019 год, составленных по форме, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации, с отметками о принятии налоговым органом или с приложением документов, подтверждающих факт направления указанной налоговой декларации в налоговый орган (при наличии).

В случае непредставления арендодателем по собственной инициативе документов, указанных в настоящем пункте, данные документы запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. Заявление и документы (копии документов), указанные в пунктах 10, 11 настоящего раздела (далее – документы), могут быть представлены арендодателем в Министерство на бумажном носителе, направлены в адрес Министерства посредством почтовой связи либо (при наличии технической возможности) направлены в адрес Министерства в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

При подаче документов непосредственно в Министерство копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов.

В случае если представлены копии документов и их оригиналы, уполномоченные Министерством должностные лица сверяют копии документов с оригиналами и заверяют их.

При направлении документов в адрес Министерства посредством почтовой связи копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Заявление и документы, представленные в электронной форме, заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

13. Арендодатель несет ответственность за достоверность сведений и информации, содержащихся в заявлении и документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Министерство регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений с присвоением ему порядкового номера и указанием даты и времени поступления.

15. Министерство рассматривает документы на предмет их соответствия требованиям, предусмотренным пунктами 10 – 12 настоящего раздела, в течение пяти рабочих дней со дня их регистрации.

16. В случае если к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего раздела, а представленные

в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела документы соответствуют требованиям пунктов 10, 12 настоящего раздела, Министерство в течение двух рабочих дней со дня их регистрации направляет в рамках межведомственного информационного взаимодействия запросы о представлении сведений из документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего раздела.

При наличии технической возможности межведомственные запросы направляются посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия.

17. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня получения сведений в рамках межведомственного информационного взаимодействия рассматривает заявление и полученные документы на предмет соответствия арендодателя критериям, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка, и требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела, по итогам их рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- 1) об отказе в предоставлении субсидии;
- 2) о предоставлении субсидии.

18. Решения, предусмотренные пунктом 17 настоящего раздела, оформляются приказом Министерства.

19. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

- 1) несоответствие представленных арендодателем документов требованиям пунктов 10 – 12 настоящего раздела;
- 2) несоответствие арендодателя критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка;
- 3) несоответствие арендодателя требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего раздела;
- 4) недостоверность информации, содержащейся в заявлении и в документах, представленных арендодателем;
- 5) отсутствие или недостаточность бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году на соответствующее мероприятие государственной программы;
- б) представление арендодателем заявления и документов с нарушением срока, указанного в извещении.

20. Решение, предусмотренное подпунктом 1 пункта 17 настоящего раздела, не препятствует повторному направлению арендодателем документов в Министерство в сроки, установленные в извещении.

21. В случае принятия решения, указанного в подпункте 2 пункта 17 настоящего раздела, Министерство в течение пяти рабочих дней со дня подписания приказа, указанного в пункте 18 настоящего раздела, готовит проект соглашения о предоставлении субсидии по типовой форме, утвержденной в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тверской области (далее – соглашение), и направляет его арендодателю для подписания.

22. Арендодатель не позднее пяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает и представляет его в Министерство.

23. В случае непредставления соглашения в срок, установленный в пункте 22 настоящего раздела, Министерство принимает решение о признании арендодателя утратившим право на получение субсидии, которое оформляется приказом Министерства.

24. Субсидия предоставляется в размере двадцати пяти процентов фактически уплаченного арендодателем налога на имущество организаций за 2019 год, но не более суммы недополученных доходов в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

25. Перечисление субсидии арендодателю осуществляется не позднее десятого рабочего дня после дня принятия Министерством решения, указанного в подпункте 2 пункта 17 настоящего раздела, на расчетный счет, открытый арендодателем в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанный в соглашении.

26. О принятых в соответствии с настоящим Порядком решениях Министерство в письменной форме уведомляет арендодателя в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

27. Результатом предоставления субсидии является возмещение части затрат, связанных с уплатой налога на имущество организаций, зачисляемого в областной бюджет Тверской области за 2019 год.

28. Арендодатель вправе обжаловать решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в установленном законодательством порядке.

### Раздел III

#### Требование к отчетности

29. Арендодатель представляет в Министерство отчет о достижении результатов предоставления субсидии, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, по форме, определенной соглашением, в срок до 1 февраля года, следующего за годом, в котором предоставлена субсидия.

30. Министерство имеет право устанавливать в соглашении сроки и формы представления получателем субсидии дополнительной отчетности.

### Раздел IV

#### Контроль за соблюдением целей, порядка и условий предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

31. Соблюдение арендодателем условий, целей и порядка предоставления субсидий подлежит обязательной проверке главным распорядителем и органом государственного финансового контроля в соответствии с законодательством.

32. В случае установления факта несоблюдения требований, установленных настоящим Порядком, арендодатель несет ответственность, предусмотренную соглашением, а полученные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета Тверской области.

33. Требование о возврате средств субсидии направляется арендодателю в течение пятнадцати рабочих дней со дня установления нарушения или обстоятельств, послуживших основанием для возврата субсидий.

34. Арендодатель в течение десяти рабочих дней со дня получения письменного требования перечисляет сумму субсидий в доход областного бюджета Тверской области по указанным в требовании реквизитам.

35. В случае отказа от добровольного исполнения требований Министерства суммы субсидии, подлежащие возврату, взыскиваются в судебном порядке.

36. Арендодатель вправе обжаловать решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Приложение 1  
к Порядку предоставления субсидий  
из областного бюджета Тверской  
области арендодателям  
недвижимого имущества  
на возмещение недополученных  
доходов по аренде при заключении  
в 2020 году дополнительных  
соглашений к договорам аренды,  
предусматривающим снижение  
размера арендной платы

В Министерство экономического  
развития Тверской области

Заявление о предоставлении субсидии

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных доходов по аренде при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы, утвержденным постановлением Правительства Тверской области \_\_.\_\_.2020 № \_\_-пп «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных доходов по аренде при заключении в 2020 году дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающим снижение размера арендной платы» (далее – Порядок), прошу предоставить субсидию

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица)

(далее – арендодатель) в размере \_\_\_\_\_ рублей.  
(прописью)

1. ИНН арендодателя: \_\_\_\_\_.
2. КПП арендодателя: \_\_\_\_\_.
3. Основной вид экономической деятельности арендодателя по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности

(ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденному приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст: \_\_\_\_\_

(указывается номер и расшифровка)

4. Юридический адрес арендодателя: \_\_\_\_\_

5. Почтовый адрес арендодателя: \_\_\_\_\_

6. Фактический адрес арендодателя на территории Тверской области: \_\_\_\_\_

7. Информация об объектах недвижимого имущества арендодателя, расположенных на территории Тверской области:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости (при наличии)	Общая площадь объекта недвижимости, кв. м.	Среднегодовая стоимость объекта недвижимости по данным бухгалтерского учета за 2019 год, тыс. рублей
1					
...					

8. Телефон арендодателя: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, факс: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, E-mail: \_\_\_\_\_

9. Контактные лица арендодателя: \_\_\_\_\_

10. Применяемый режим налогообложения арендодателя: \_\_\_\_\_

Даю согласие на получение Министерством экономического развития Тверской области персональных данных, необходимых для рассмотрения документов в соответствии с настоящим Порядком.

Настоящим подтверждаю:

1) на дату подачи настоящего заявления арендодатель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых

операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

2) информация, содержащаяся в заявлении и прилагаемых к нему документах, является достоверной.

Приложение: на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.

Руководитель арендодателя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.  
(при наличии)

Заявление принято \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 2  
к Порядку предоставления субсидий  
из областного бюджета Тверской области  
арендодаателям недвижимого имущества  
на возмещение недополученных доходов  
по аренде при заключении в 2020 году  
дополнительных соглашений к договорам аренды,  
предусматривающим снижение размера арендной  
платы

### Реестр арендаторов

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Полное наименование юридического лица (далее – арендодатель): \_\_\_\_\_.
2. Информация обо всех арендаторах, с которыми арендодатель заключил договор аренды в отношении одного объекта недвижимого имущества, имеющего наибольшую площадь, либо его части, и фактически используемого для размещения торговых объектов и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания, и (или) объектов сферы развлечений.

№ п/п	Наименование арендатора <sup>1</sup>	Идентификационный номер налогоплательщика <sup>2</sup>	Реквизиты договора аренды <sup>3</sup>	Реквизиты дополнительного соглашения <sup>4</sup>	Сумма ежемесячной арендной платы <sup>5</sup> , руб.			Средний размер снижения арендной платы <sup>6</sup> , руб.	Размер снижения арендной платы <sup>7</sup> , %
					по договору аренды до 28.03.2020 (или до 01.04.2020)	по дополнительному соглашению к договору аренды с 01.04.2020 по 30.06.2020			
					апрель	май	июнь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1									
2									
...									

Достоверность всех сведений, содержащихся в настоящем реестре, подтверждаем.

Руководитель арендодателя

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер арендодателя (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.  
(при наличии)

<sup>1</sup> Указывается арендатор, с которым по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении субсидии заключен договор аренды. Итоговое количество арендаторов должно быть не менее 10.

<sup>2</sup> Указывается идентификационный номер налогоплательщика арендатора, с которым заключен договор аренды.

<sup>3</sup> Указывается дата договора в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ) и номер договора, заключенного с арендатором до 1 марта 2020 года.

<sup>4</sup> Указывается дата дополнительного соглашения к договору в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ) и номер дополнительного соглашения к договору, заключенного с арендатором, предусматривающего снижение арендной платы.

<sup>5</sup> Указывается в соответствии с договором аренды и дополнительным соглашением к договору аренды.

<sup>6</sup> Расчетное значение сумма граф 7, 8, 9 пункта 2 разделяется до первого знака после запятой в соответствии с действующим порядком округления).

<sup>7</sup> Расчетное значение разницы 100 пункта 2 к графе 6 пункта 2 умноженное на 100 % (округляется до первого знака после запятой в соответствии с действующим порядком округления). Размер снижения арендной платы арендаторам (итог графы 11 пункта 2) не должен быть менее 50 %.

Приложение 3  
к Порядку предоставления субсидий  
из областного бюджета Тверской области  
арендодателям недвижимого имущества  
на возмещение недополученных доходов  
по аренде при заключении в 2020 году  
дополнительных соглашений к договорам аренды,  
предусматривающим снижение размера арендной  
платы

### Реестр субарендаторов

« \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Полное наименование юридического лица (далее – арендодатель): \_\_\_\_\_.
2. Информация обо всех субарендаторах, с которыми субарендодатель заключил договор субаренды в отношении одного объекта недвижимого имущества, имеющего наибольшую площадь, либо его части, фактически используемого для размещения торговых объектов и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания, и (или) объектов сферы развлечений.

№ п/п	Наименование субарендатора <sup>1</sup>	Идентификационный номер налогоплательщика <sup>2</sup>	Реквизиты договора субаренды <sup>3</sup>	Реквизиты дополнительного соглашения <sup>4</sup>	Сумма ежемесячной арендной платы <sup>5</sup> , руб.			Средний размер снижения арендной платы <sup>6</sup> , руб.	Размер снижения арендной платы <sup>7</sup> , %
					по договору субаренды до 28.03.2020 (или до 01.04.2020)	апрель	май		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1									
2									
...									

Достоверность всех сведений, содержащихся в настоящем реестре, подтверждаем.

Руководитель субарендодателя

\_\_\_\_\_  
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер субарендодателя (при наличии)

\_\_\_\_\_  
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

(при наличии)

<sup>1</sup> Указывается субарендатор, с которым по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении субсидии заключен договор субаренды. Итоговое количество субарендаторов должно быть не менее 10.

<sup>2</sup> Указывается идентификационный номер налогоплательщика субарендатора, с которым заключен договор субаренды.

<sup>3</sup> Указывается дата договора в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ) и номер договора, заключенного с субарендатором до 1 марта 2020 года.

<sup>4</sup> Указывается дата дополнительного соглашения к договору в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ) и номер дополнительного соглашения к договору, заключенному с субарендатором, предусматривающего снижение арендной платы.

<sup>6</sup> Расчетное значение суммы граф 7, 8, 9 пункта 2 разделяется на 3 (округляется до первого знака после запятой в соответствии с действующим порядком округления).

<sup>7</sup> Расчетное значение разницы 100 и отношения графы 10 пункта 2 к графе 6 пункта 2 умноженное на 100% (округляется до первого знака после запятой в соответствии с действующим порядком округления). Размер снижения арендной платы субарендаторам (итог графы 11 пункта 2) не должен быть менее 50%.