



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2020

№ 348-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденном Постановлением (далее – Порядок):

в разделе I Порядка:

в пункте 2:

подпункт «г» после слова «разработка» дополнить словами «областным исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим функции по формированию краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее – Уполномоченный орган),»;

подпункт «д» дополнить словами «или уполномоченного им органа»;

подпункт «а» пункта 4 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«исключение многоквартирного дома из региональной программы;»;

в разделе II Порядка:

в пункте 7:

подпункт «а» признать утратившим силу;

в подпункте «е» слова «2020 года» заменить словами «2025 года»;

в абзаце пятом пункта 7.1 слова «на 2017 – 2019 годы» исключить;

в пункте 8:

подпункты «а», «б» изложить в следующей редакции:

«а) для городского округа Тверской области, за исключением закрытого административно-территориального образования Тверской области и городского округа Тверской области, образованного путем объединения городского и сельских поселений, не может превышать восьмидесяти процентов от прогнозируемого объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, и иных не запрещенных законодательством источников средств;

б) для городского поселения Тверской области, сельского поселения Тверской области, закрытого административно-территориального образования Тверской области, муниципального округа Тверской области и городского округа Тверской области, образованных путем объединения городского и сельских поселений, не может превышать девяносто процентов от прогнозируемого объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, и иных не запрещенных законодательством источников средств, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела»;

в абзаце четвертом слова «областным исполнительным органом государственной власти Тверской области, осуществляющим функции по формированию краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области (далее – Уполномоченный орган),» заменить словами «Уполномоченным органом»;

подпункты «а», «б» пункта 9 изложить в следующей редакции:

«а) для городского округа Тверской области, за исключением закрытого административно-территориального образования Тверской области и городского округа Тверской области, образованного путем объединения городского и сельских поселений, не может превышать восьмидесяти пяти процентов от прогнозируемого объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному

образованию Тверской области в предыдущем периоде и иных не запрещенных законодательством источников средств;

б) для городского поселения Тверской области, сельского поселения Тверской области, закрытого административно-территориального образования Тверской области, муниципального округа Тверской области и городского округа Тверской области, образованных путем объединения городского и сельских поселений, не может превышать девяноста процентов от прогнозируемого объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, и иных не запрещенных законодательством источников средств, за исключением случаев, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела»;

2) приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

3) приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 06.08.2020 № 348-пп

«Приложение 1
к Порядку утверждения
краткосрочных планов реализации
региональной программы
по проведению капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах
на территории Тверской области

Критерии
для формирования муниципального краткосрочного плана
реализации региональной программы по проведению капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Тверской области*

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
1	2	3	4
1	Количество лет эксплуатации многоквартирного дома		0,03
	свыше 51	45	
	50 – 40	30	
	39 – 30	15	
	29 – 20	10	
	19 – 15	5	
	менее 15	0	
2	Количество лет после последнего проведения капитального ремонта		0,02
2.1	Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
	30 или не проводился	5	
	29 – 20	3	
	менее 20	0	
2.2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт		0,04
	25 или не проводился	10	
	менее 25	0	
2.3	Ремонт крыши		0,04
	15 или не проводился	5	
	14 – 10	2	
	менее 10	0	
2.4	Ремонт подвальных помещений		0,02
	30 или не проводился	5	
	29 – 20	4	
	19 – 10	2	

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент весомости
	менее 10	0	
2.5	Ремонт фундамента		0,01
	50 или не проводился	5	
	49 – 30	4	
	29 – 20	2	
	менее 20	0	
2.6	Утепление и (или) ремонт фасада		0,03
	15 или не проводился	5	
	14 – 10	3	
	менее 10	0	
2.7	Количество лет после установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов		0,01
	15 или не устанавливались	5	
	14 – 10	2	
	менее 10	0	
3	Наличие решения комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		0,1
	имеется	5	
	отсутствует	0	
4	Наличие заключения специализированной организации		0,2
	имеется	5	
	отсутствует	0	
5	Процент собираемости взносов по состоянию на 31 декабря года, предшествующего формированию краткосрочного плана на соответствующий период		0,2
	100 % и более	20	
	99 – 95 %	15	
	94 – 90 %	10	
	89 % и менее	5	
6	Процент накопленных средств на проведение капитального ремонта по состоянию на 31 декабря года, предшествующего формированию краткосрочного плана на соответствующий период		0,2
	до 30 %	0	
	от 31 до 60%	1	
	от 61 до 80%	3	
	от 81 % и более	5	

*Количество баллов, набранных многоквартирным домом, рассчитывается по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома в отдельности и определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию оценки, путем произведения количества баллов по каждому критерию на коэффициент весомости критерия.

Наибольшее количество баллов, набранных многоквартирным домом, определяет первоочередность проведения капитального ремонта в этом многоквартирном доме.

В случае если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов, в первоочередном порядке капитальный ремонт проводится в многоквартирном доме, набравшем наибольшее количество баллов по критерию 3 «Наличие решения комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

В случае если два и более многоквартирных дома набрали равное количество баллов по критерию 3 «Наличие решения комиссии об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», очередность проведения капитального ремонта определяется в порядке уменьшения общей площади таких многоквартирных домов.».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в _____ году, и которые планируется отремонтировать в период _____ годов																			
	Всего																			
	Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																			
	Итого																			
	I																			
	n+1																			
	Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																			
	Итого																			
	I																			
	n+1																			
	Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																			
	Итого																			
	I																			
	n+1																			