



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2020

№ 524-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана городского поселения города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план городского поселения города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании городского поселения города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон городского поселения города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта – города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области.

3. Рекомендовать представительному органу местного самоуправления городского поселения города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области после вступления в силу настоящего постановления обеспечить признание утратившим силу соответствующего решения об утверждении генерального плана города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 июля 2021 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.11.2020 № 524-пп

Положение о территориальном планировании городского поселения
города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план городского поселения города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно к части территории населенного пункта – города Калязина на основании распоряжения Правительства Тверской области от 24.06.2020 № 494-рп «О принятии решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области».

2. Генеральный план разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Тверское кадастровое бюро».

3. Целью разработки генерального плана является создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территории муниципального образования за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих сохранению историко-культурного наследия.

4. Основными задачами создания генерального плана являются:

1) включение земельного участка под памятником федерального значения «Колокольня Николаевского собора, 1801 г.», в черту города Калязина;

2) проверка границы населенного пункта – города Калязина;

3) изменение функциональных зон на рассматриваемом фрагменте территории.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

На рассматриваемой в генеральном плане территории планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

На рассматриваемой в генеральном плане территории планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципальных районов.

На рассматриваемой в генеральном плане территории планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

Раздел III Параметры функциональных зон

8. На рассматриваемой в генеральном плане территории вносятся изменения в следующие функциональные зоны:

- 1) жилые;
- 2) зоны рекреационного назначения.

9. Параметры жилой функциональной зоны.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Площадь жилой функциональной зоны увеличится на 0,2 га.

Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4; максимальная этажность застройки – 5. Минимальная расчётная плотность населения в населенных пунктах – 10 чел/га, максимальная – 130 чел/га.

10. Параметры функциональной зоны рекреационного назначения.

В состав рекреационных зон могут включаться территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

Площадь функциональной зоны рекреационного назначения увеличится на 0,03 га.

Рекреационные зоны формируются на озелененных территориях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории), на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), на землях историко-

культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т.д.), на землях лесного фонда.

11. Параметры баланса озелененных территорий общего пользования рекомендуется принимать:

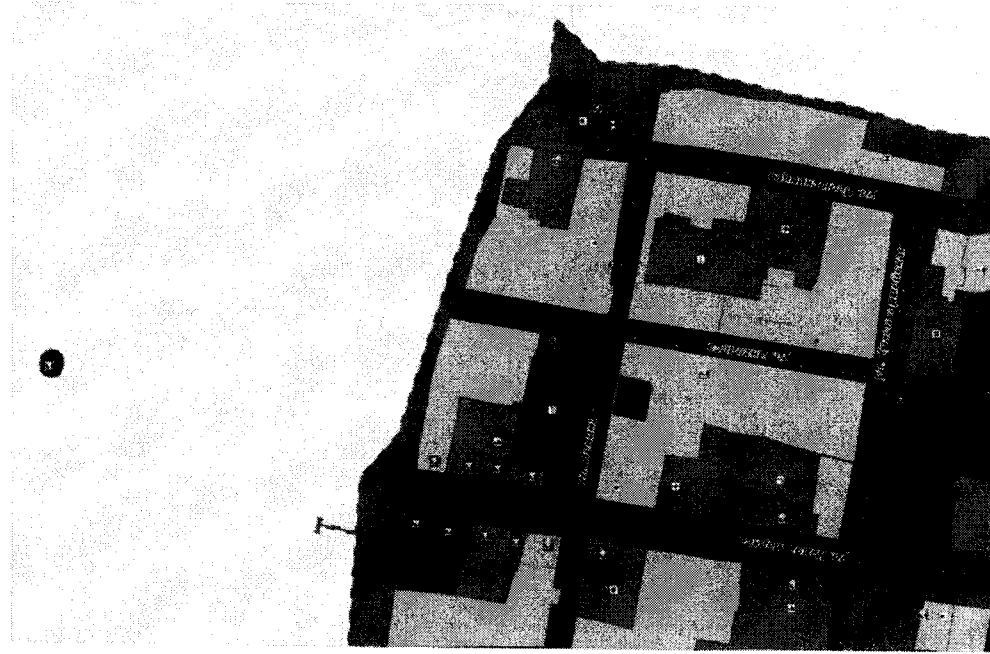
- 1) зеленые насаждения: 65 – 75 %;
- 2) аллеи и дороги: 10 – 15 %;
- 3) площадки: 8 – 12 %;
- 4) сооружения: 5 – 7 %.

12. Параметры баланса зоны природных ландшафтов рекомендуется принимать:

- 1) зеленые насаждения: 93 – 97 %;
- 2) дорожная сеть: 2 – 5 %;
- 3) обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки: 2 %.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.11.2020 № 524-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения
города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области



ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Суд

Объекты здравоохранения



Аллеяная организация

Объекты социального обслуживания



Стационарные организации социального обслуживания

Объекты образования и науки



Организация, реализующая программы профессионального образования



Общественная образовательная организация



Организация дополнительного образования

Прочие объекты обслуживания



Административное здание



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Объекты отдыха и туризма



Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности



Предприятие текстильной, легкой промышленности

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.11.2020 № 524-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского поселения
города Калязина Калязинского муниципального района Тверской области



ГРАНИЦЫ

Сущ. Проект.



Граница населенного пункта

Категории земель



Земли населенных пунктов

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.11.2020 № 524-пп

Карта функциональных зон городского поселения город Калязин
Калязинского муниципального района Тверской области

