



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2020

№ 534-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области.

3. Рекомендовать представительному органу местного самоуправления Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области после вступления в силу настоящего постановления обеспечить признание утратившим силу соответствующего решения об утверждении генерального плана Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 июля 2021 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.11.2020 № 534-пп

Положение о территориальном планировании Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории поселения на основании распоряжения Правительства Тверской области от 24.06.2020 № 494-рп «О принятии решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области».

2. Генеральный план разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «ГрадЗемПроект».

3. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории. Результатом проектных разработок являются документы территориального планирования, обеспечивающие формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории поселения.

4. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории;
- 2) размещение объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

На территории поселения планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

На территории поселения планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципальных районов:

1) реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к с. Градницы» в Бежецком районе (1,45 км);

2) строительство автомобильной дороги с. Градницы – д. Ульянова Гора в Бежецком районе (4 км);

3) реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Подъезд к д. Алексино» в Бежецком районе (1,9 км);

4) реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Тверь – Бежецк – Весьегонск – Устюжна» – Морозово – Новокотово в Бежецком районе» (4,4 км).

8. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице:

Таблица

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	Расширение улично-дорожной сети	Борок Сулежский, Градницы, Морозово. Объекты расположены в жилой зоне населенных пунктов	км	3,4	зона с особыми условиями использования территории отсутствует	планируемый

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
2	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					
2.1	Строительство детских садов	Борок Сулежский, Морозово, объекты расположены в жилой зоне	-	-	зона с особыми условиями использования территории отсутствует	планируемые
3	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
3.1	Строительство спортивных площадок	Борок Сулежский, Морозово, объекты расположены в жилой зоне	-	-	зона с особыми условиями использования территории отсутствует	планируемые
4	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
4.1	Цех очистки и сушки зерна, общество с ограниченной ответственностью «Коралл»	Северо-западнее д. Виловатик, объекты расположены в производственной зоне	га	2,1	санитарно-защитная зона 50 м	планируемый

Раздел III Параметры функциональных зон

9. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая;
- 2) производственная;
- 3) коммунально-складская;
- 4) общественно-деловая;
- 5) инженерной инфраструктуры;
- 6) транспортной инфраструктуры;
- 7) сельскохозяйственного использования;
- 8) режимных территорий;
- 9) специального назначения.

10. Параметры жилой функциональной зоны. Площадь – 1 973,7 га, максимальная этажность – 3, максимально допустимая плотность застройки – 6 000 кв. м/га.

11. Параметры производственной функциональной зоны.

Площадь на перспективу – 302,4 га, существующая – 291,2 га, максимальная этажность – 4, максимально допустимая плотность застройки – 5 000 кв. м/га.

12. Параметры коммунально-складской функциональной зоны.

Площадь – 41,4 га.

13. Параметры общественно-деловой функциональной зоны.

Площадь – 0,4 га, максимальная этажность – 2, максимально допустимая плотность застройки – 600 кв. м/га

14. Параметры функциональной зоны инженерной инфраструктуры.

Площадь – 0,3 га.

15. Параметры функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь – 19,8 га.

16. Параметры функциональной зоны сельскохозяйственного использования.

Площадь на перспективу – 15 907,4 га, существующая площадь – 15 918,6 га.

17. Параметры функциональной зоны режимных территорий.

Площадь – 1,0 га.
















18. Параметры функциональной зоны специального назначения.

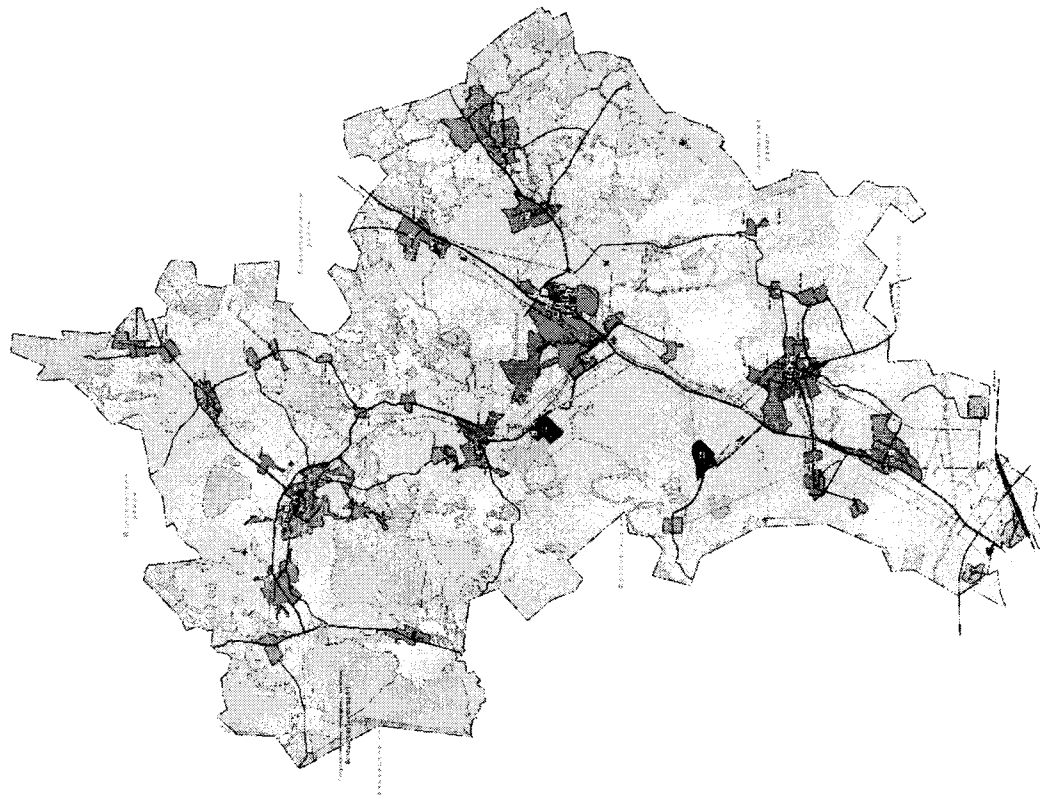
Площадь – 7,8 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.11.2020 № 534-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Борковского сельского поселения
Бежецкого муниципального района Тверской области

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА:**

-  Административное здание
-  Объекты торговли, общественного питания(магазины)
-  Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП)
-  Объекты почтовой связи
-  Базовая станция (вышка сотовой связи)
-  Наземная станция радиосвязи
-  Общеобразовательная организация (школа)
-  Дошкольная общеобразовательная организация
-  Спортивное сооружение (на перспективу)
-  Объект культурно-досугового (клубного) типа
-  Объект культурно-просветительного назначения (библиотека)
-  Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (скотомогильник)
-  Предприятие по разведению свиней
-  Предприятие растениеводства (цех очистки и сушки зерна)
-  Объекты размещения отходов



Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.11.2020 № 534-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Борковского сельского поселения
Бежецкого муниципального района Тверской области



Проектное
положение

Существующее
положение

ГРАНИЦЫ:

— · · — граница сельского поселения
— · · · — граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

 жилая зона

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

Поверхностные водные объекты










 водоемы

 водотоки

Леса
 лес

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.11.2020 № 534-пп

Карта функциональных зон Борковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

Проектное положение	Существующее положение
— · · —	— — —
<u>ГРАНИЦЫ:</u>	
— · · —	граница сельского поселения
— · · · —	граница населенного пункта
<u>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:</u>	
	жилая зона
	общественно-деловая зона
	производственная зона
	коммунально-складская зона
	зона инженерной инфраструктуры
	зона транспортной инфраструктуры
	зона сельскохозяйственного использования
	зона кладбищ
	зона режимных территорий (радиолокационный пост)

