



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2020

№ 602-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области.

3. Рекомендовать представительному органу местного самоуправления Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области после вступления в силу настоящего постановления обеспечить признание утратившим силу соответствующего решения об утверждении генерального плана Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2021 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.12.2020 № 602-пп

Положение о территориальном планировании Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории поселения на основании распоряжения Правительства Тверской области от 24.06.2020 № 494-рп «О принятии решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области».

2. Генеральный план разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «ГрадЗемПроект».

3. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории. Результатом проектных разработок являются документы территориального планирования, обеспечивающие формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории поселения.

4. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории;
- 2) размещение объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в поселение;
- 4) функциональное зонирование территории поселения;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

На территории поселения планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения: ремонт автомобильной дороги Вышний Волочек – Бежецк – Сонково в Бежецком и Сонковском районах.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципальных районов.

1) реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Лаптиха – Константиново (10,2 км);

2) реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Михайлова Гора – Еськи (9,4 км);

3) реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Вышний Волочек – Бежецк – Сонково» – Михайлова Гора (3,5 км);

4) строительство моста через ручей у д. Закрупье на автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения Михайлова Гора – Еськи.

8. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице:

Таблица

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	Расширение улично-дорожной сети	Княжиха, Константиново, Михайлова Гора, Еськи. Объекты расположены в жилой зоне населенных пунктов	км	2,13	зона с особыми условиями использования территории отсутствует	планируемый
2	Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					
2.1	-	-	-	-	-	-
3	Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения					
3.1	-	-	-	-	-	-
4	Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их					

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местополо- жение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	пока- затель		
	жизни и здоровья					
4.1	-	-	-	-	-	-
5	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					
5.1	-	-	-	-	-	-
6	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения					
6.1	-	-	-	-	-	-
7	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
7.1	Реконструкция стадиона	Шишково-Дуброво, объект расположен в жилой зоне	-	-	зона с особыми условиями использования территории отсутствует	реконструируемый
8	Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения					
8.1	-	-	-	-	-	-
9	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении					
9.1	-	-	-	-	-	-
10	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью в поселении					
10.1	-	-	-	-	-	-
11	Особо охраняемые природные территории местного значения, объекты рекреации					
11.1	-	-	-	-	-	-
12	Объекты, предназначенные для организации водоснабжения					
12.1	Артезианская скважина, создание новой водопроводной сети, расширение существующей водопроводной сети	Шишково-Дуброво, Михайлова Гора, Константиново, Княжиха, Еськи. Объекты расположены в жилой зоне.	км	2,15	зона с особыми условиями использования территории отсутствует	планируемые
13	Объекты газоснабжения					
13.1	Газификация населенных пунктов	Княжиха, Еськи, Закрупье, Малый Бор, Большой Бор, Красноселка, объекты расположены в жилой зоне	км	4,219	охранная зона инженерных коммуникаций (распределительного газопровода, 2 м)	планируемые
14	Объекты электроснабжения					
14.1	-	-	-	-	-	-
15	Объекты теплоснабжения					
15.1	-	-	-	-	-	-
16	Объекты, предназначенные для организации водоотведения					
16.1	-	-	-	-	-	-
17	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе					

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местополо- жение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	пока- затель		
	раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов					
17.1	-	-	-	-	-	-
18	Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг					
18.1	-	-	-	-	-	-
19	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
19.1	стоянка автомобиль- ного транспорта ООО «Коралл», зернохрани- лище ООО «Коралл»	Южная граница д. Большой Бор, севернее д. Михайлова Гора, объекты расположены в производ- ственной зоне	га	4,8	санитарно- защитные зоны 100 м и 50 м соответственно	планируемые

Раздел III Параметры функциональных зон

9. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) производственные;
- 4) коммунально-складская;
- 5) инженерной инфраструктуры;
- 6) транспортной инфраструктуры;
- 7) сельскохозяйственного использования;
- 8) режимных территорий;
- 9) специального назначения.

10. Параметры жилой функциональной зоны. Площадь 1 426,7 га, максимальная этажность 2, максимально допустимая плотность застройки 600 кв. м/га.

11. Параметры общественно-деловой функциональной зоны: площадь 0,4 га.

12. Параметры производственной функциональной зоны.

Площадь на перспективу 381,5 га, существующая 376,7 га.

13. Параметры коммунально-складской функциональной зоны площадь 41,4 га.

14. Параметры функциональной зоны инженерной инфраструктуры: площадь 0,3 га.

15. Параметры функциональной зоны транспортной инфраструктуры: площадь 136,8 га.

16. Параметры функциональной зоны сельскохозяйственного использования.

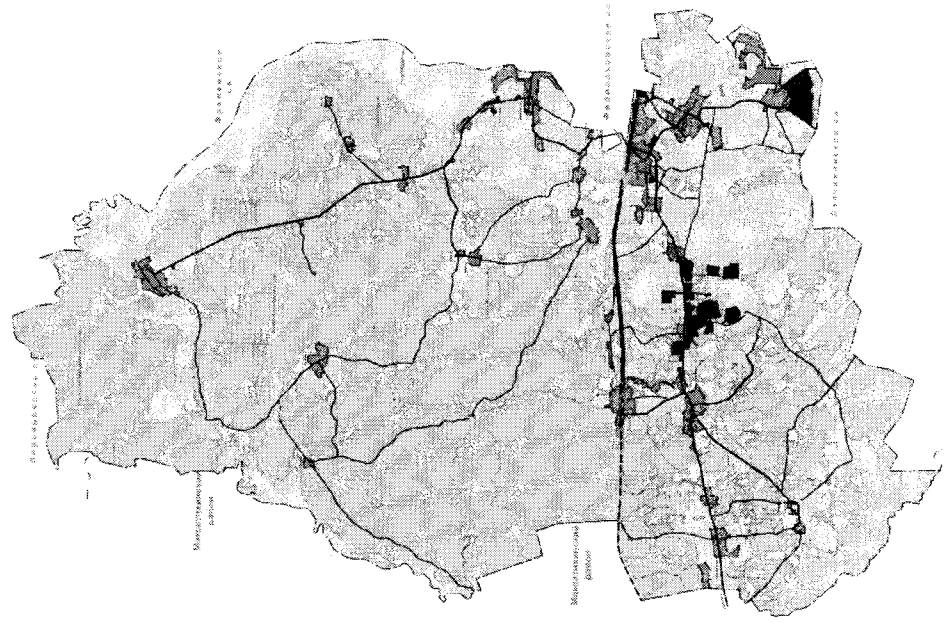
Площадь на перспективу 13 025,4 га, существующая 13 030,2 га.

17. Параметры функциональной зоны режимных территорий: площадь 8,0 га.

18. Параметры функциональной зоны специального назначения: площадь 18,9 га.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.12.2020 № 602-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Шишковского сельского поселения
Бежецкого муниципального района Тверской области



Условные обозначения:

- Проектируемые населенные пункты
- ГРАНИЦЫ:**
 - Граница сельского поселения
 - Границы населенных пунктов
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
 - Жилая зона
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ**
- Поверхностные водные объекты**
 - водоемы
 - водотоки
 - ливневые каналы
- Леса**
 - лес
- ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА:**
 - главные улицы
 - улицы в жилой застройке
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**
 - Железные дороги:
 - Автомобильная дорога
 - Автомобильная дорога с твердым покрытием
 - Автомобильная дорога с гравийно-щебняковым покрытием
 - Автомобильная дорога с грунтовым покрытием
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Частные автомобильные дороги
 - Автомобильные дороги:
 - Автомобильная дорога
 - Автомобильная дорога с твердым покрытием
 - Автомобильная дорога с гравийно-щебняковым покрытием
 - Автомобильная дорога с грунтовым покрытием
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Частные автомобильные дороги
 - Железные дороги:
 - Автомобильная дорога
 - Автомобильная дорога с твердым покрытием
 - Автомобильная дорога с гравийно-щебняковым покрытием
 - Автомобильная дорога с грунтовым покрытием
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Частные автомобильные дороги

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 04.12.2020 № 602-пп

Карта функциональных зон Шишковского сельского поселения Бежецкого муниципального района Тверской области

