



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2020

№ 628-пп

г. Тверь

Об утверждении Перечня документов, представляемых владельцу специального счета или региональному оператору, для осуществления возврата средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома

В соответствии с частью 5 статьи 23 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Перечень документов, представляемых владельцу специального счета или региональному оператору, для осуществления возврата средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 09.12.2020 № 628-пп

Перечень

документов, представляемых владельцу специального счета или региональному оператору, для осуществления возврата средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома

1. Документы, представляемые владельцу специального счета или региональному оператору, для осуществления возврата средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:

1) заявление собственника помещения о возврате средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома с указанием:

местоположения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, в отношении помещений в котором подается заявление о возврате средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), если заявитель является физическим лицом;

реквизитов юридического лица, если заявитель является юридическим лицом;

реквизитов банка и номера банковского счета, на который будет осуществляться возврат средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

2) копия акта выполненных работ либо иные документы, подтверждающие произведенный снос многоквартирного дома, или копия правового акта органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

3) копия документа, удостоверяющего личность собственника жилого помещения – физического лица (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении собственника – юридического лица);

4) копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника действовать от его имени (в случае представления документов представителем собственника);

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая право собственности на помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта;

б) копия последнего выставленного платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт, в котором указаны реквизиты (наименование) владельца специального счета или регионального оператора.

2. Документы, представляемые владельцу специального счета или региональному оператору, для осуществления возврата средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома в случае исключения из региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных в установленном порядке закрывающимися, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Тверской области или муниципальному образованию Тверской области:

1) заявление собственника помещения о возврате средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома с указанием:

местоположения многоквартирного дома, в отношении помещений в котором подается заявление о возврате средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), если заявитель является физическим лицом;

реквизитов юридического лица, если заявитель является юридическим лицом;

реквизитов банка и номера банковского счета, на который будет осуществляться возврат средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома;

2) копия документа, удостоверяющего личность собственника жилого помещения – физического лица (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении собственника – юридического лица);

3) копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника действовать от его имени (в случае представления документов представителем собственника);

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая право собственности на помещения в многоквартирном доме, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня представления заявления, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта;

5) копия правового акта органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка);

б) копия последнего выставленного платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт, в котором указаны реквизиты (наименование) владельца специального счета или регионального оператора.

3. Владельцу специального счета или региональному оператору представляются копии документов, заверенные нотариально или оригиналы документов с их копиями. При этом копии документов заверяются должностным лицом владельца специального счета или регионального оператора, принимающим документы, после чего их оригиналы возвращаются заявителю.