



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2020

№ 626-пп

г. Тверь

#### **Об утверждении генерального плана Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Мыслятино**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Мыслятино в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Мыслятино (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Мыслятино (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района

Тверской области применительно к населенному пункту Мыслятино (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Мыслятино (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта Мыслятино Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области.

3. Рекомендовать представительному органу местного самоуправления Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области после вступления в силу настоящего постановления обеспечить признание утратившим силу соответствующего решения об утверждении генерального плана Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2021 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 09.12.2020 № 626-пп

Положение о территориальном планировании Первомайского  
сельского поселения Конаковского муниципального района  
Тверской области применительно к населенному пункту Мыслятино

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно к населенному пункту Мыслятино на основании распоряжения Правительства Тверской области от 24.06.2020 № 494-рп «О принятии решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области».

2. Генеральный план разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Тверское кадастровое бюро».

3. Целью разработки генерального плана является включение земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000008:2002, 69:15:0000008:2003, 69:15:0000008:2007, 69:15:0000008:2008, 69:15:0000008:262, 69:15:0000008:267, 69:15:0000008:268, 69:15:0000008:276, 69:15:0000008:970, 69:15:0000008:971, 69:15:0000008:259 в границы населенного пункта Мыслятино и актуализация информации о данном населенном пункте.

4. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории;
- 2) размещение объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения.

Раздел II  
Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения,  
объектах регионального значения, объектах местного значения

5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

На проектируемой территории планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

На проектируемой территории планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района.

На проектируемой территории планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

8. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице:

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов					
1.1	Площадки для контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, расположенные на территориях общего пользования	д. Мыслятино				планируемый

### Раздел III

#### Параметры функциональных зон

9. Параметры жилой функциональной зоны.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Площадь жилой зоны – 1 312 га.

10. Параметры зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, рекреации и занятий физической культурой и спортом.

Площадь: существующая – 0 га; проектируемая – 74,42 га.

#### Раздел IV

#### Перечень обязательств правообладателей земельных участков

11. Обязательств правообладателя земельных участков, включенных в границы населенного пункта Мыслятино в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения, за счет собственных средств не предусмотрено.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 09.12.2020 № 626-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Мыслятино



Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты водного транспорта

— Причал

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

— Улицы в жилой застройке

Объекты инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи (ЛЭП)

— Линии электропередачи 10 кВ

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

— Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

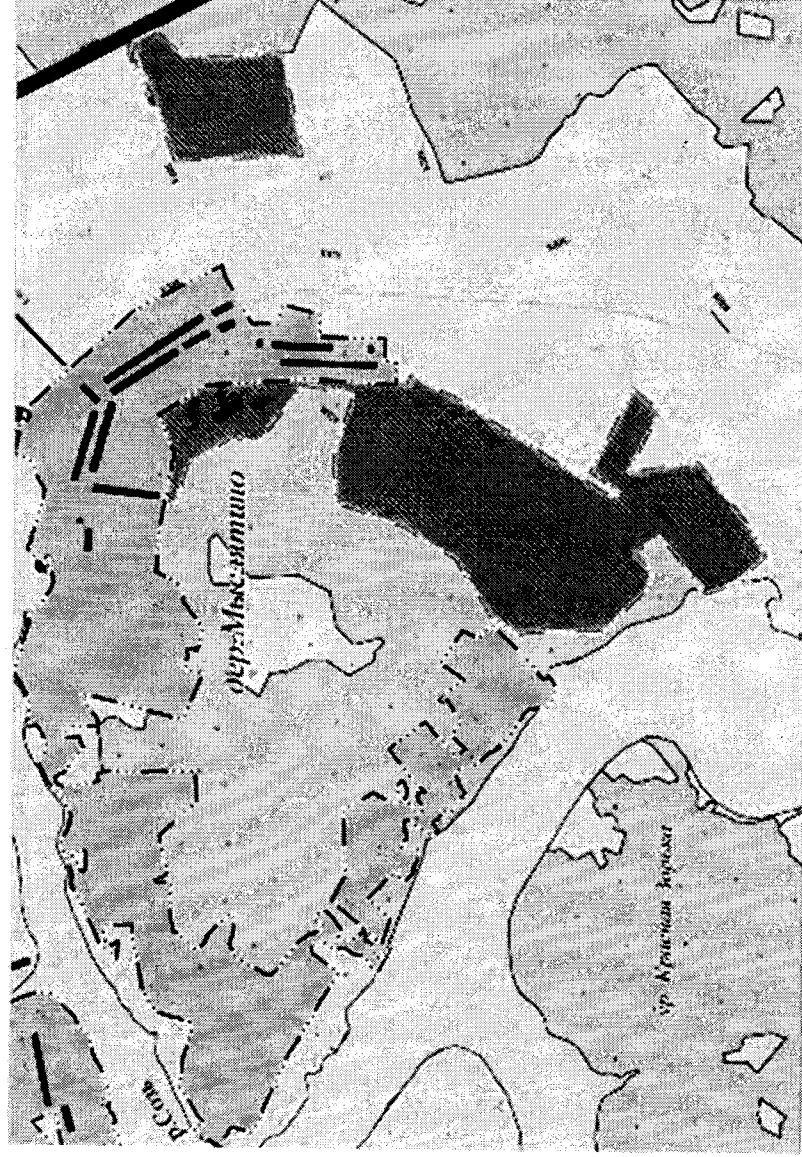
— Объекты, предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов планируемые

Объекты отдыха и туризма

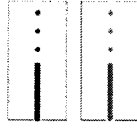
— Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения планируемые

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 09.12.2020 № 626-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Мыслятино



Территориальные границы



— Граница населенного пункта

- - - Граница населенного пункта (планируемая)

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 09.12.2020 № 626-пп

Карта функциональных зон Первомайского сельского поселения Конаковского муниципального района  
Тверской области применительно к населенному пункту Мыслятино



Функциональные зоны

— Жилые зоны

— Зона транспортной инфраструктуры

— Зоны сельскохозяйственного использования

— Зона рекреационного назначения планируемая

— Зона лесов

— Зона специального назначения