



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 2 и 4 закона Тверской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 18 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 1 дополнить пунктами 6 – 22 следующего содержания:

«б) принятие решения о подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области (далее - правила землепользования и застройки), решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка таких документов;

7) утверждение правил землепользования и застройки, внесение в них изменений, утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) установление порядка подготовки документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области (далее - документация по планировке территории), порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45

Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

9) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечение ее подготовки, принятие решения об утверждении такой документации или отклонении и о направлении ее на доработку, принятие решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

10) принятие решений о развитии застроенных территорий поселений, городских и муниципальных округов;

11) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) принятие решений о комплексном развитии территории поселений, городских и муниципальных округов по инициативе органа местного самоуправления в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

14) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования и внесенных изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;

15) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

16) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

17) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии со статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления, в том числе выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до 1 января 2021 года;

18) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков;

19) определение порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности, предусмотренным настоящим законом, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

20) ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, муниципальных и городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

21) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, муниципальных и городских округов;

22) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

2) в части 3 статьи 4 слова «в части 1 статьи 2» заменить словами «в пунктах 1-5 части 1 статьи 2».

Статья 2

1. Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

2. Правила землепользования и застройки, документация по планировке территории, местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные органами местного самоуправления муниципальных

образований Тверской области до вступления в силу настоящего закона, муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области до вступления в силу настоящего закона, регулирующие осуществление органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области полномочий, указанных в пункте 1 статьи 1 настоящего закона, действуют в части, не противоречащей настоящему закону и принятым в соответствии с ним правовым актам органов государственной власти Тверской области.

3. Решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, о выдаче разрешений на строительство, о внесении изменений в разрешения на строительство, о продлении срока действия разрешений на строительство, о прекращении действия разрешений на строительство, о подготовке, регистрации и выдаче градостроительных планов земельных участков, о направлении уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, муниципальных и городских округов, о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, по результатам рассмотрения заявлений, уведомлений, поступивших в органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и не рассмотренных ими в установленном порядке до вступления в силу настоящего закона, принимаются Правительством Тверской области или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Тверской области.

4. В случаях, установленных Правительством Тверской области, завершение процедуры проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется Правительством Тверской области или уполномоченным им исполнительным органом государственной власти Тверской области либо подведомственным ему государственным учреждением Тверской области при незавершении органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области указанной процедуры, оповещение о начале которой было размещено органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области до вступления в силу настоящего закона.

5. Документы и информация, в том числе в электронном виде, необходимые для реализации полномочий, предусмотренных настоящим законом, в том числе для принятия решений, указанных в части 3 настоящей статьи, подлежат передаче органами местного самоуправления

муниципальных образований Тверской области Правительству Тверской области или уполномоченному им исполнительному органу государственной власти Тверской области в сроки, установленные Правительством Тверской области.

Губернатор Тверской области

Тверь
23 декабря 2020 года
№ 81-ЗО



И.М. Руденя