



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2020

№ 707-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области» (далее – Положение), следующие изменения:

1) пункт 4 раздела I Положения изложить в следующей редакции:

«4. Главное управление осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные ему государственные учреждения Тверской области и во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, общественными объединениями и иными организациями.»;

2) пункт 11 раздела III Положения изложить в следующей редакции:

«11. Главное управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

а) представляет Губернатору Тверской области и Правительству Тверской области предложения по определению основных направлений государственной политики в Тверской области в области архитектуры, градостроительной деятельности и наружной рекламы;

б) разрабатывает проекты законов Тверской области и иных нормативных правовых актов Тверской области, методические рекомендации по основным направлениям деятельности;

в) организует в пределах своей компетенции реализацию основных направлений государственной политики в области архитектуры,

градостроительной деятельности и наружной рекламы;

г) разрабатывает и реализует на территории Тверской области государственные программы, относящиеся к сфере деятельности Главного управления;

д) осуществляет:

мониторинг реализации на территории Тверской области федеральных, межрегиональных, иных программ в сфере архитектуры, градостроительной деятельности и наружной рекламы;

мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских и муниципальных округов;

е) представляет отчеты о ходе выполнения программных мероприятий в федеральные и региональные органы государственной власти;

ж) готовит обоснования и бюджетные заявки на предоставление финансовых средств (государственной поддержки) из федерального бюджета и областного бюджета Тверской области по реализации программных мероприятий и инвестиционных проектов в сфере деятельности Главного управления;

з) обеспечивает в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности:

подготовку проекта схемы территориального планирования Тверской области, его согласование и утверждение; в случае необходимости готовит предложения по внесению изменений в утвержденную схему территориального планирования Тверской области;

разработку проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, его согласование и утверждение; в случае необходимости готовит предложения по внесению изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации; обеспечивает разработку иных документов пространственного развития;

рассмотрение, согласование и подготовку заключений по проектам схем территориального планирования Российской Федерации, проектам схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектам схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Тверской областью, проектам схем территориального планирования муниципальных районов Тверской области, проектам генеральных планов городских и муниципальных округов Тверской области, проектам генеральных планов поселений Тверской области;

и) осуществляет:

разработку предложений по совместной подготовке проектов документов территориального планирования, содержащих положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования, в части их содержания, объема и сроков финансирования;

рассмотрение предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления о совместной подготовке проектов документов территориального планирования и подготовку проекта заключения Правительства Тверской области о согласии (или об отказе) совместной подготовки проектов документов территориального планирования;

к) обеспечивает разработку региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области и внесение в них изменений;

л) осуществляет ведение реестра нормативов градостроительного проектирования Тверской области;

м) обеспечивает принятие решения о подготовке, обеспечивает подготовку и утверждение документации по планировке территории в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

н) направляет предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

о) готовит:

рецензии по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в пределах своих полномочий в установленном порядке;

заключения о наличии/отсутствии предлагаемых к строительству линейных объектов регионального, местного значения соответственно в документах территориального планирования Тверской области, муниципальных образований Тверской области;

п) обеспечивает согласование условий водопользования (водных объектов) по вопросам, отнесенным к компетенции Главного управления;

р) обеспечивает создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских и муниципальных округов;

с) осуществляет формирование и ведение Единого информационного банка градостроительной документации;

т) организует составление протоколов об административных правонарушениях в отношении должностных лиц и юридических лиц при нарушении органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, принявшими, утвердившими и выдавшими документы и материалы, которые подлежат размещению или сведения о которых подлежат размещению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в государственных информационных

системах обеспечения градостроительной деятельности, сроков направления соответствующих документов, материалов или сведений о них в уполномоченные на ведение таких государственных информационных систем органы;

у) обеспечивает разработку документов по описанию границ муниципальных образований Тверской области;

ф) выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в случаях:

если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории, находящейся в ведении Тверской области;

если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских и муниципальных округов) Тверской области;

реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских и муниципальных округов) Тверской области;

х) выдает в случае размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном в границах особо охраняемой природной территории:

уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности с указанием всех оснований для направления такого уведомления;

ц) координирует деятельность подведомственных Главному управлению государственных учреждений Тверской области, организаций;

ч) координирует в пределах своей компетенции работу научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций в области архитектуры и градостроительной деятельности;

ш) осуществляет организацию, координацию и техническое обеспечение деятельности коллегиальных совещательных органов в сфере архитектуры, градостроительной деятельности и наружной рекламы:

Градостроительного совета Тверской области;

Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по наружной рекламе;

Экспертного совета при Правительстве Тверской области по предварительному рассмотрению схем размещения рекламных конструкций;

Общественного совета при Главном управлении;

щ) принимает участие в пределах своей компетенции в работе комиссий, рабочих групп в соответствии с поручениями Губернатора Тверской области, распоряжениями Правительства Тверской области и в плановом порядке;

э) осуществляет в установленном законодательством порядке прием граждан и юридических лиц, рассмотрение обращений по вопросам, входящим в компетенцию Главного управления;

ю) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну, служебных сведений ограниченного доступа;

я) осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии с законодательством;

я-1) осуществляет меры по противодействию и профилактике терроризма, а также по минимизации и ликвидации последствий его проявлений при реализации своих полномочий в пределах установленной компетенции;

я-2) организует и проводит мероприятия по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Тверской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предусмотренных законодательством;

я-3) участвует в мероприятиях по популяризации государственной гражданской службы в молодежной среде;

я-4) осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

я-5) осуществляет функции государственного заказчика в целях закупки товаров, работ, услуг для государственных нужд в пределах своей компетенции;

я-6) организует и проводит семинары, конференции, выставки по вопросам, относящимся к сфере деятельности Главного управления; принимает участие в региональных и всероссийских выставках, ярмарках, конференциях, семинарах;

я-7) обеспечивает проведение конкурсов в области архитектуры, градостроительства и развития территорий;

я-8) осуществляет полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в области градостроительной

деятельности, перераспределенные в соответствии с законом Тверской области от 29.12.2016 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» и законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

утверждает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Тверской области или муниципальной собственности;

осуществляет выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на основании заявлений собственников или иных законных владельцев земельных участков, зданий и иного недвижимого имущества, владельцев рекламных конструкций;

аннулирует разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

осуществляет выдачу предписаний о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешений, срок действия которых не истек;

определяет типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке, в том числе требования к таким рекламным конструкциям, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки поселений или городских округов;

обращается в суд с иском о признании недействительными разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в случае несоответствия установки рекламной конструкции в данном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае если место установки рекламной конструкции определяется схемой размещения рекламных конструкций) или в случае нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

осуществляет выплату компенсаций владельцам рекламных конструкций в случае внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 20 статьи 19 Федерального закона «О рекламе»;

организует осуществление демонтажа рекламных конструкций на территориях городских округов и муниципальных районов Тверской области в случаях, если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена

рекламная конструкция, не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества, их хранение и в необходимых случаях уничтожение;

обращается к владельцам рекламных конструкций, собственникам и иным законным владельцам недвижимого имущества, к которому были присоединены рекламные конструкции, с требованием о возмещении необходимых расходов, понесенных в связи с демонтажем, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;

заключает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, за исключением случаев размещения рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности;

обеспечивает принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, решения о внесении изменений в такие документы, обеспечивает подготовку, согласование и утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, изменений в такие документы;

принимает решение о подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области (далее также – правила землепользования и застройки), решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки, обеспечивает подготовку таких документов, утверждает правила землепользования и застройки, внесение в них изменений;

обеспечивает деятельность комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области;

принимает решение о подготовке документации по планировке территории муниципальных образований Тверской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечивает ее подготовку, принимает решения об утверждении такой документации или отклонении и о направлении ее на доработку, принимает решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

принимает решение о развитии застроенных территорий поселений, городских и муниципальных округов;

заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принимает решения о комплексном развитии территории поселений,

городских и муниципальных округов по инициативе органа местного самоуправления в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

принимает решения о подготовке, обеспечивает подготовку местных нормативов градостроительного проектирования, внесении изменений в такие документы;

утверждает местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования;

принимает решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

принимает решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

выдает разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии со статьями 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления, в том числе выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до 1 января 2021 года;

осуществляет подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков,

проводит общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам осуществления градостроительной деятельности в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

осуществляет ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, муниципальных и городских округов, и предоставляет сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, муниципальных и городских округов Тверской области;

принимает решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее – приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

я-9) осуществляет в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением иные функции в области архитектуры, градостроительной деятельности и наружной рекламы.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя