



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2021

№ 47-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Березорядского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Березорядского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Березорядского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Березорядского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Березорядского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Березорядского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Березорядского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Березорядского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2021 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.02.2021 № 47-пп

Положение о территориальном планировании Березорядского
сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Березорядского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории поселения.

2. Генеральный план разработан в 2019 году обществом с ограниченной ответственностью «Тверское Кадастровое Бюро».

3. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Березорядского сельского поселения Бологовского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории. Результатом проектных разработок являются документы территориального планирования, обеспечивающие формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории поселения.

4. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории;
- 2) размещение объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения

5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Запланировано строительство вертолетной площадки в районе населенного пункта Березовский Рядок.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района.

На территории поселения планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

8. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
1.1	Спортивная площадка	с. Березовский Рядок, жилая зона	-	-	-	планируемый
2	Объекты, предназначенные для организации водоснабжения					
2.1	Водозаборы и сети водоснабжения	с. Березовский Рядок	-	-	-	реконструируемый
3	Объекты газоснабжения					
3.1	Газопроводы высокого и среднего давления	-	-	-	Охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода	планируемый
4	Объекты теплоснабжения					
4.1	Котельная тепловая	с. Березовский Рядок	-	-	-	реконструируемый
5	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов					
5.1	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору)	В каждом населенном пункте Березорядского сельского поселения, жилая зона	-	-	-	планируемый

Раздел III Параметры функциональных зон

9. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;

- 3) производственные зоны;
 - 4) зоны инженерной инфраструктуры;
 - 5) зоны транспортной инфраструктуры;
 - 6) зоны сельскохозяйственного использования;
 - 7) производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
 - 8) зоны специального назначения.
10. Параметры жилой функциональной зоны.

На территории поселения жилые зоны представлены зоной застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажной (до 3 этажей) жилой застройкой.

Площадь (существующая/планируемая): 701,5/701,5 га.

11. Параметры общественно-деловой функциональной зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного и школьного образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В поселении общественно-деловая функциональная зона сформировалась в с. Березовский Рядок.

Общественно-деловая зона концентрирует объекты образования, здравоохранения, общественного питания, торговли и административного управления.

Площадь (существующая/планируемая): 0,8/0,8 га.

12. Параметры производственной функциональной зоны.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Площадь (существующая/планируемая): 10,7/10,7 га.

13. Параметры функциональной зоны инженерной инфраструктуры.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Площадь (существующая/планируемая): 0,8/0,8 га.

14. Параметры функциональной зоны транспортной инфраструктуры.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон,

санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

Площадь (существующая/планируемая): 19,8/19,8 га.

15. Параметры функциональной зоны сельскохозяйственного использования.

Зона сельскохозяйственного использования включает сельскохозяйственные угодья, объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения. Основные параметры функциональной зоны принимаются в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» и региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Площадь (существующая/планируемая): 6 202,4/6 202,4 га.

16. Параметры производственной функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий может включать сельскохозяйственные угодья, а также территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Площадь (существующая/планируемая): 16,5/16,5 га.

17. Параметры функциональной зоны специального назначения.














Зона специального назначения выделена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства специального назначения – кладбищ, которые расположены внутри населенных пунктов. В поселении зона специального назначения представлена зоной кладбищ.

Площадь (существующая/планируемая): 3,2/3,2 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.02.2021 № 47-пп

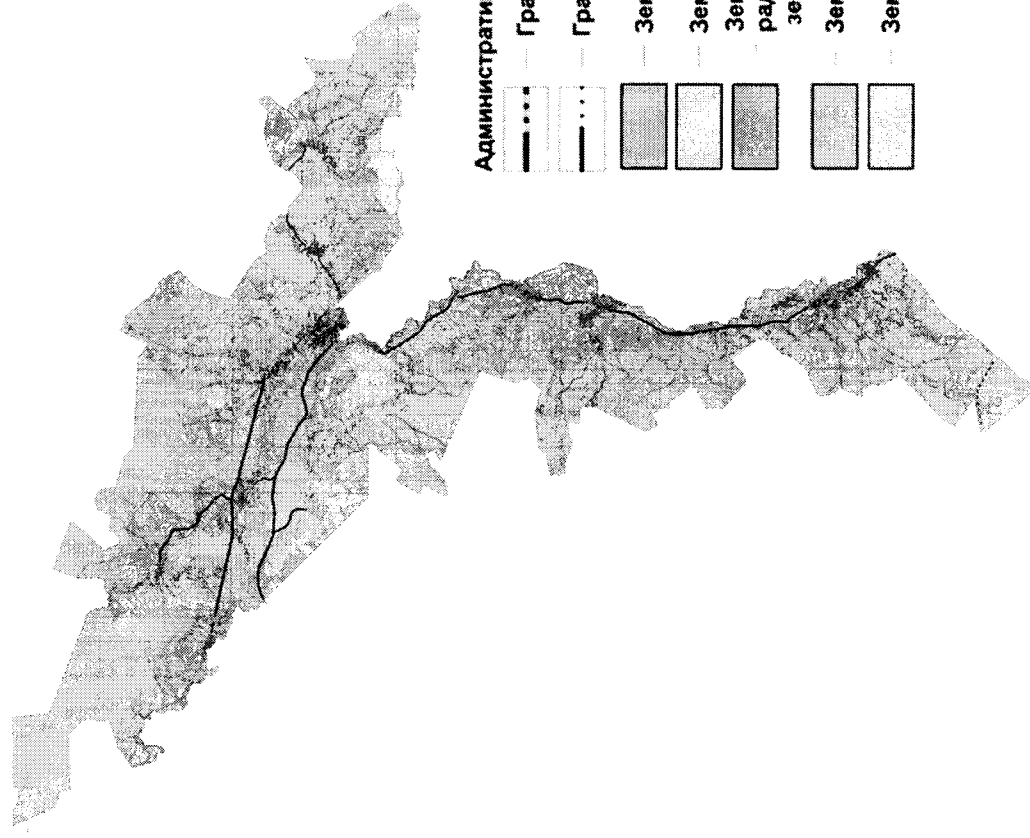
Карта планируемого размещения объектов местного значения
Березорядского сельского поселения Бологовского района Тверской области



	— Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
	— Объект культурно-просветительного назначения
	— Объект культурно-досугового (клубного) типа
	— Административное здание
	— Объекты торговли, общественного питания
	— Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
	— Предприятие растениеводства
	— Кладбище
	— Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
	— Объект размещения отходов (планируемый)
	— Дошкольная образовательная организация
	— Общеобразовательная организация
	— Спортивное сооружение (планируемое)

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.02.2021 № 47-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Березорядского сельского поселения
Бологовского муниципального района Тверской области



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.02.2021 № 47-пп

Карта функциональных зон Березорядского сельского поселения
Бологовского муниципального района Тверской области



Условные обозначения

Административные границы

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Функциональные зоны

- Жилые зоны
- Общественно-деловые зоны
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона лесов
- Зона кладбищ