



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2021

№ 177-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана
Сокольнического сельского поселения
Кувшиновского муниципального района
Тверской области**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Сокольнического сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Сокольнического сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Сокольнического сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Сокольнического сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сокольнического сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Сокольнического сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

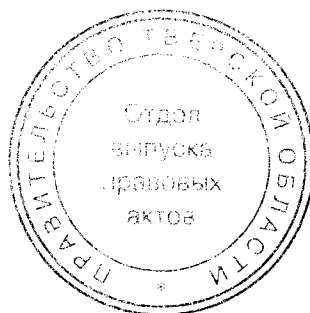
2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Сокольнического сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 октября 2021 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.04.2021 № 177-пп

Положение о территориальном планировании Сокольнического сельского поселения Кувшиновского муниципального района
Тверской области

Раздел I
Цели и задачи

1. Генеральный план Сокольнического сельского поселения, Кувшиновского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО ЛАЙН».

Целью разработки генерального плана является учет предложений определения комплекса мероприятий сбалансированного и устойчивого развития территории Сокольнического сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области (далее – поселение) как единой градостроительной системы.

2. Задачи разработки генерального плана:

- 1) анализ существующего положения территории поселения;
- 2) определение рационального использования территории поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов;
- 4) разработка функционального зонирования территории поселения с установлением ограничений на их использование в градостроительной деятельности.

Раздел II
Сведения об объектах федерального, регионального
и местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципальных районов:

1) объекты местного значения социального и культурно-бытового обслуживания населения:

капитальный ремонт домов населенного пункта Ранцево: ул. Вокзальная, д. 1А; ул. Гагарина, д. 3; ул. Гагарина, д. 4; ул. Гагарина, д. 6; ул. Ленина, д. 15; ул. Ленина, д. 21; ул. Ленина, д. 23; ул. Трудовая, д.14;

капитальный ремонт домов населенного пункта Сокольники: ул. Старая, д. 9; ул. Октябрьская, д. 20; ул. Трудовая, д.12; ул. Советская, д. 28;

реорганизация муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 7» в населенном пункте Ранцево путем преобразования в учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста муниципального образовательного учреждения «Ранцевская начальная школа-детский сад»;

капитальный ремонт клубов;

капитальный ремонт библиотек;

строительство плоскостных спортивных сооружений в соответствии с расчетными нормативами в населенном пункте Сокольники и спортивного зала в соответствии с расчетными нормативами в населенном пункте Ранцево;

предприятий торговли – 176 кв.м и общественного питания – 61 место;

строительство площадки для рынков выходного дня;

строительство в населенном пункте Ранцево здания комбината бытового обслуживания с большим спектром услуг: парикмахерской, ремонтом бытовой техники, ателье, ремонта обуви и т.п.;

организация отделения сберегательного банка в населенном пункте Ранцево;

2) размещение объектов местного значения рекреационного назначения:

строительство мини-гостиницы;

строительство кемпинга;

3) размещение объектов местного значения инженерной инфраструктуры:

реконструкция существующих и строительство новых подземных водозаборов с целью обеспечения водоснабжением всех центров развития от сетей водоснабжения, в том числе от водоразборных колонок;

реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения во всех центрах развития;

строительство сетей водоотведения;

замена опор деревянных конструкций на опоры железобетонных конструкций;

капитальный ремонт трансформаторных подстанций;

модернизация распределительных сетей 10 кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;

газификация населенных пунктов Васильково и Высокое;

4) размещение объектов местного значения транспортной инфраструктуры:

строительство благоустроенных остановочных пунктов в населенных пунктах Сокольники, Ранцево, Васильково.

6. Меры по совершенствованию качества окружающей среды.

Состояние окружающей среды поселения можно оценить как удовлетворительное. Факторы, оказывающие влияние на состояние окружающей среды поселения:

1) среди положительных факторов, обеспечивающих высокое качество окружающей среды, стоит отметить:

низкий уровень загрязнения окружающей среды индустриальными предприятиями и объектами инфраструктуры;

высокий уровень сохранности естественной среды поселения, который обеспечивается за счет размещения территории в водоохраной зоне рек;

высокий экологический потенциал поселения;

на сегодняшний день за пределами поселения нет загрязнителей, существенно влияющих на экологическое состояние природных компонентов;

2) к отрицательным факторам, снижающим качество окружающей среды поселения, можно отнести:

напряженная санитарно-гигиеническая обстановка с качеством воды из-за отсутствия очистных сооружений и неорганизованного сброса сточных вод;

прохождение по территории железной дороги;

отсутствие регулярного экологического мониторинга состояния окружающей среды;

3) в перспективе планируется строительство объектов, которые могут оказать отрицательное воздействие на экологическое состояние природных сред поселения: развитие инженерной инфраструктуры.

В целях улучшения экологического состояния окружающей среды на территории поселения необходимо разработать мероприятия по выявлению источников вредного воздействия и уменьшению их действия на население и окружающую среду;

4) природоохранные мероприятия на территории поселения должны проводиться по следующим основным направлениям:

охрана воздушного бассейна;

охрана и рациональное использование водных ресурсов;

охрана земельного фонда.

Проведение обширного комплекса мероприятий по улучшению экологической обстановки и созданию максимально комфортных условий для проживания населения будет являться условием устойчивого развития рассматриваемой территории;

5) экологическую устойчивость проекта планируется обеспечить:

комплексным благоустройством территории;

организацией системы экологического мониторинга.

7. Генеральным планом запланированы следующие мероприятия:

- 1) организация зон санитарной охраны артезианских скважин;
- 2) инвентаризация водного хозяйства, обеспечение полноценного учета водопотребления, ликвидация утечек, осуществление мер по оплате услуг водоснабжения всеми водопользователями и в полном объеме;
- 3) автоматизация и диспетчеризация системы электроснабжения;
- 4) замена насосов;
- 5) частичная замена теплоизоляции теплотрассы;
- 6) монтаж электроавтоматов;
- 7) замена топочных панелей;
- 8) строительство и перевод котельных на газовое топливо с резервированием их на других видах топлива;
- 9) мероприятия по модернизации источников теплоснабжения, тепловых сетей;
- 10) сооружение улучшенного гравийного или асфальтобетонного покрытия на дорогах муниципального значения и улицах в населенных пунктах;
- 11) исключение возможности пересечение хозяйственных проездов и скотопрогонов с главными улицами населенных пунктов;
- 12) установка въездных знаков на территорию поселения;
- 13) освещение автомобильных дорог;
- 14) осуществление автобусных перевозок в новых направлениях или увеличения протяженности существующих маршрутов;
- 15) для обеспечения безопасности движения и ориентации водителей на асфальтированных автодорогах поселения должна быть выполнена разметка, установка дорожных знаков и ограждений;
- 16) организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы;
- 17) устройство открытой (закрытой) водосточной сети;
- 18) вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав;
- 19) санитарная очистка и рубка деревьев в населенных пунктах Ранцево, Сокольники, Васильково;
- 20) ликвидация сорной растительности (деревьев и кустарников) в населенных пунктах Высокое, Дядино, Киселево, Брылево, Ранцево;
- 21) строительство тротуаров при реконструкции улично-дорожной сети в населенных пунктах Ранцево, Сокольники, Васильково;
- 22) установка малых архитектурных форм для детей и подростков – детские, игровые, спортивные площадки (первая очередь);
- 23) оборудованье остановочных площадок и установка павильонов в населенных пунктах Ранцево, Сокольники;
- 24) сохранение существующих или создание новых зон для отдыха жителей в каждом населенном пункте, благоустройство этих зон: санитарная

рубка и организация озеленения, сооружение дорожек, установка урн, скамеек, создание цветников;

25) реконструкция системы уличного освещения;

26) освещение территорий объектов социальной сферы и жилых кварталов (в первую очередь должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков);

27) внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования твердых коммунальных отходов;

28) организация планово-регулярной очистки территории поселения;

29) организовать производственный экологический контроль – предприятием, государственный контроль – органами охраны окружающей среды.

Раздел III

Параметры функциональных зон

8. Параметры функциональной зоны жилой застройки.

В жилой зоне размещаются жилые районы и кварталы, участки административно-общественных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания населения, внеквартальные зеленые насаждения, лесопарковые зоны и спортивные сооружения общего пользования, отдельные промышленные предприятия невредного производственного профиля, склады, гаражи, устройства внешнего транспорта, неудобные для застройки и еще не использованные участки.

В зонах жилищной застройки, попадающих в водоохранные зоны, предусматривается повышенная степень благоустройства и озеленения, сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира, предотвращение химического и микробного загрязнения поверхностных вод. Размещение стоянок транспортных средств, их ремонт, мойка, заправка топливом возможны при условии дополнительных согласований.

Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов, а также в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

Жилая зона поселения представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами, в том числе с приусадебными участками, малоэтажными жилыми домами (блокированного, секционного и коттеджного типа), а также сопутствующими им объектами социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Развитие жилой застройки населенных пунктов осуществляется за счет существующих территорий в составе населенных пунктов.

Назначение функциональной зоны: размещение преимущественно индивидуальных жилых домов, в том числе с приусадебными участками, малоэтажных жилых домов (блокированных, секционных и коттеджного типа), а также сопутствующих им объектов социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Параметры, применяемые в целом для функциональной зоны:

1) плотность населения в пределах функциональной зоны: максимальная – 170 чел/га, минимальная – 10 чел/га, средняя расчетная – 140 чел/га;

2) плотность жилого фонда в пределах функциональной зоны: максимальная – 3500 кв.м/га, минимальная – 800 кв.м/га, средняя расчетная – 2500 кв.м/га;

3) максимальный коэффициент застройки функциональной зоны: 0,4.

9. Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в границах функциональной зоны жилой застройки в качестве основных: индивидуальные жилые дома, малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа) жилые дома, объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты.

10. Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах функциональной зоны жилой застройки: объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов.

11. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны жилой застройки планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения;

3) организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, организации предоставления дополнительного образования детям и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории поселения;

4) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории поселения;

5) создание условий для жилищного строительства на территории поселения;

6) организация библиотечного обслуживания населения поселения, создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

7) обеспечение условий для развития на территории поселения

физической культуры;

8) организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

9) резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд.

12. Параметры функциональной зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, торговой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности.

Назначение функциональной зоны: предназначена для размещения объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых объектов, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта.

Параметры, применяемые в целом для функциональной зоны: максимальный коэффициент застройки функциональной зоны – 0,8.

13. Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах функциональной зоны делового, общественного и коммерческого назначения в качестве основных: объекты торговли, общественного питания, культурно-бытового обслуживания, административные объекты, офисы, банки, гостиницы, выставочные объекты, развлекательные объекты, культурно-досуговые центры.

14. Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах функциональной зоны делового, общественного и коммерческого назначения: объекты, имеющие установленную санитарно-защитную зону в размере, превышающем размеры земельного участка, выделенного для таких объектов, производственные объекты.

15. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах функциональной зоны делового, общественного и коммерческого назначения планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

2) создание условий для жилищного строительства на территории поселения;

3) организация библиотечного обслуживания населения поселения, создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

4) организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

16. Параметры функциональной зоны производственного использования.

Производственные зоны (производственная зона, коммунально-складская зона) предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

17. Параметры функциональной зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены:

1) для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения и очистки стоков, энергообеспечения, связи, газоснабжения, теплоснабжения и включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны;

2) для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта и включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

18. Параметры функциональной зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения предприятий сельхозпроизводства и животноводства, а также сельхозугодий. Территории указанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования.

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя: зоны сельскохозяйственного использования, зоны сельскохозяйственных угодий, производственные зоны сельскохозяйственных предприятий.

Назначение функциональной зоны: предназначена для размещения земельных участков, занятых сельскохозяйственными угодьями, выделенными на землях сельскохозяйственного использования, а также для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

19. Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах функциональной зоны сельскохозяйственного назначения: любые объекты, не связанные с сельхозпроизводством.

20. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах функциональной зоны сельскохозяйственного назначения планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах поселения.

21. Параметры функциональной зоны рекреационного назначения.

В состав зон рекреационного назначения входят зоны, предназначенные для организации мест отдыха населения, и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, а также особо охраняемые природные территории. На территориях рекреационных зон градостроительным регламентом в качестве сопутствующих основным видам разрешенного использования может допускаться строительство и реконструкция объектов спортивного, оздоровительного и культурно-досугового назначения в соответствии с градостроительными нормативами.

Назначение функциональной зоны: в границах населенных пунктов предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом; сопутствующей инфраструктуры; для размещения парков, включая зеленые насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в том числе сезонные; для размещения зеленых насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, набережных; размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары; для размещения зеленых насаждений на территории населенных пунктов;

вне границ населенных пунктов для размещения земельных участков лесов и объектов, предусмотренных лесным регламентом.

22. Виды объектов капитального строительства, рекомендуемые к размещению в пределах функциональной зоны рекреационного назначения в качестве основных: плоскостные сооружения и объекты капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующая инфраструктура, объекты общественного питания, развлекательные объекты, в том числе сезонные, объекты общественного питания, развлекательные объекты сезонного типа, иные объекты, несущие рекреационную функцию.

23. Виды объектов капитального строительства, не допустимых к размещению в пределах функциональной зоны рекреационного назначения: не связанные с обслуживанием физкультурно-спортивных объектов, либо с развлекательными функциями, с обслуживанием парка, либо с развлекательными функциями, с обслуживанием озелененных территорий.

24. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны планируется разместить объекты местного значения в следующих областях:

1) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения;

2) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры;

3) организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

25. Параметры функциональной зоны специального назначения.

В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

26. Параметры функциональной зоны земель запаса.

Земли запаса – это государственные или муниципальные участки разной площади, находящиеся в резерве. Они не принадлежат физическим и юридическим лицам, не подлежат использованию. Чтобы начать использовать земли запаса, необходимо перевести их в другую категорию.

Функциональное зонирование в генеральном плане выполнено с целью достижения экологического и социально-экономического равновесия.

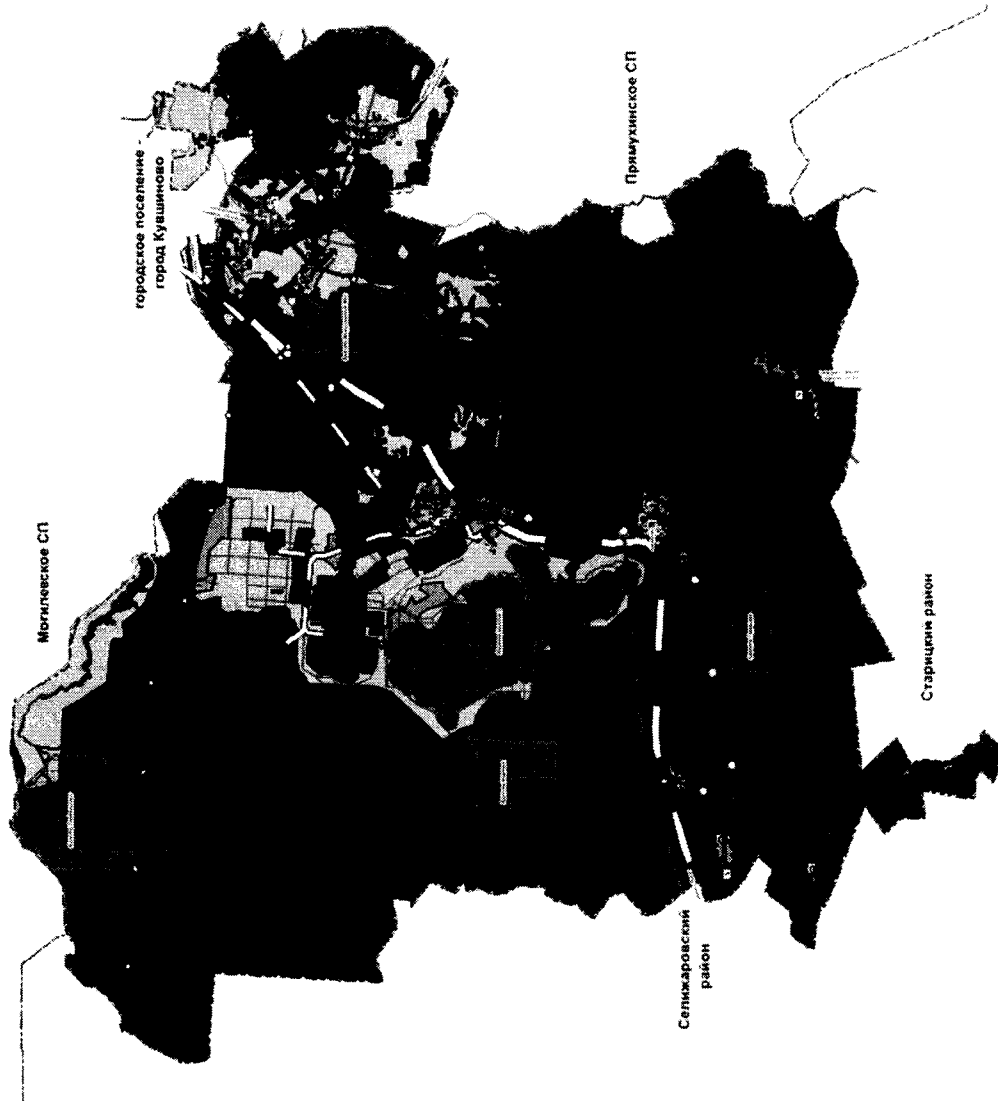
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны кв.м/га
1	Жилая зона, в том числе:			
1.2	индивидуальной жилой застройки	400,2	3	0,4
	капитальный ремонт домов населенного пункта Ранцево: ул. Вокзальная, д. 1А; ул. Гагарина, д. 3; ул. Гагарина, д. 4; ул. Гагарина, д. 6; ул. Ленина, д. 15; ул. Ленина, д. 21; ул. Ленина, д. 23; ул. Трудовая, д.14; населенный пункт Сокольники: ул. Старая, д.9; ул. Октябрьская, д. 20; ул. Трудовая, д.12; ул. Советская, д. 28			
2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	3,3	3	1,0
	объекты регионального значения:			
2.1	реорганизация муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 7» в населенном пункте Ранцево путем преобразования в учреждение для детей дошкольного и младшего школьного возраста муниципального образовательного учреждения «Ранцевская начальная школа-детский сад»			
	объекты местного значения:			
2.1	строительство плоскостных спортивных сооружений в соответствии с расчетными нормативами в населенном пункте Сокольники и спортивного зала в соответствии с расчетными нормативами в населенном пункте Ранцево			
2.2	размещение предприятий общественного питания в населенных пунктах Сокольники, Ранцево, Васильково			
2.3	строительство площадки для рынков выходного дня в населенном пункте Ранцево			
2.4	строительство мини-гостиницы в населенном пункте Ранцево			
2.5	строительство благоустроенных остановочных пунктов в населенных пунктах Сокольники, Ранцево, Васильково			
3	Зона производственного назначения	235,1	3	0,6
4	Зона транспортной инфраструктуры	235,9	-	-
	объекты местного значения:			
4.1	сооружение гравийного или асфальтобетонного покрытия на дорогах муниципального значения и улицах в населенных пунктах			
4.2	исключение возможности пересечения хозяйственных проездов и скотопрогонов с главными улицами населенных пунктов			
4.3	установка въездных знаков на территорию поселения			
4.4	освещение автомобильных дорог			
4.5	осуществление автобусных перевозок в новых направлениях или увеличение протяженности существующих маршрутов			
4.6	для обеспечения безопасности движения и ориентации водителей на асфальтированных автодорогах поселения должна быть выполнена разметка, установка дорожных знаков и ограждений в соответствии с действующими нормативами			
5	Зона инженерной инфраструктуры	0,2	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны кв.м/га
	объекты регионального значения:			
5.1	строительство сетей водоснабжения в населенных пунктах Ранцево, станций Ранцево, Высокое, Дядино			
5.2	строительство сетей водоотведения в следующих населенных пунктах: Ранцево (бывшее Ранцевское сельское поселение); Сокольники (Сокольническое сельское поселение), Высокое, Дядино (бывшее Васильковское сельское поселение)			
5.3	газификация населенных пунктов Сокольники, Ранцево, станций Ранцево, Васильково, Высокое, Дядино			
	объекты местного значения:			
5.4	реконструкция существующих и строительство новых подземных водозаборов с целью обеспечения водоснабжением всех центров развития от сетей водоснабжения, в том числе от водоразборных колонок			
5.5	организация в соответствии с существующими нормами зон санитарной охраны артезианских скважин			
5.6	реконструкция существующих и строительство новых сетей водоснабжения во всех центрах развития			
5.7	инвентаризация водного хозяйства, обеспечение полноценного учета водопотребления, ликвидация утечек, осуществление мер по оплате услуг водоснабжения всеми водопользователями и в полном объеме			
5.8	строительство колодцев во всех населенных пунктах, не являющихся центрами развития, обеспечение исправного технического состояния колодцев и их санитарной защиты			
5.9	ремонт канализационных сетей: замена труб – 1,5 км			
5.10	капитальный ремонт очистных сооружений:			
5.11	ремонт канализационных колодцев			
5.12	замена опор деревянных конструкций на опоры железобетонных конструкций			
5.13	капитальный ремонт трансформаторных подстанций			
5.14	модернизация распределительных сетей 10кВ и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ			
5.15	автоматизация и диспетчеризация			
5.16	замена насосов на котельной			
5.17	частичная замена теплоизоляции теплотрассы			
5.18	монтаж электроавтоматов на котельной			
5.19	замена топочных панелей			
5.20	строительство и перевод котельных на газовое топливо с резервированием их на других видах топлива			
5.21	мероприятия по модернизации источников теплоснабжения, тепловых сетей			
6	Рекреационная зона	12,2	-	-
6.1	строительство кемпинга в населенном пункте Сокольники			
7	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе	3029,7	-	-
7.1	зона сельскохозяйственного использования	85,1	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны	Максимальный коэффициент застройки функциональной зоны кв.м/га
7.2	зона сельскохозяйственных угодий	2 201,7	-	-
7.3	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	742,9	-	-
8	Зона специального назначения	6,9	-	-
9	Зона земель запаса	1 671,8	-	-

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.04.2021 № 177-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Сокольнического сельского поселения Кувшиновского муниципального района Тверской области

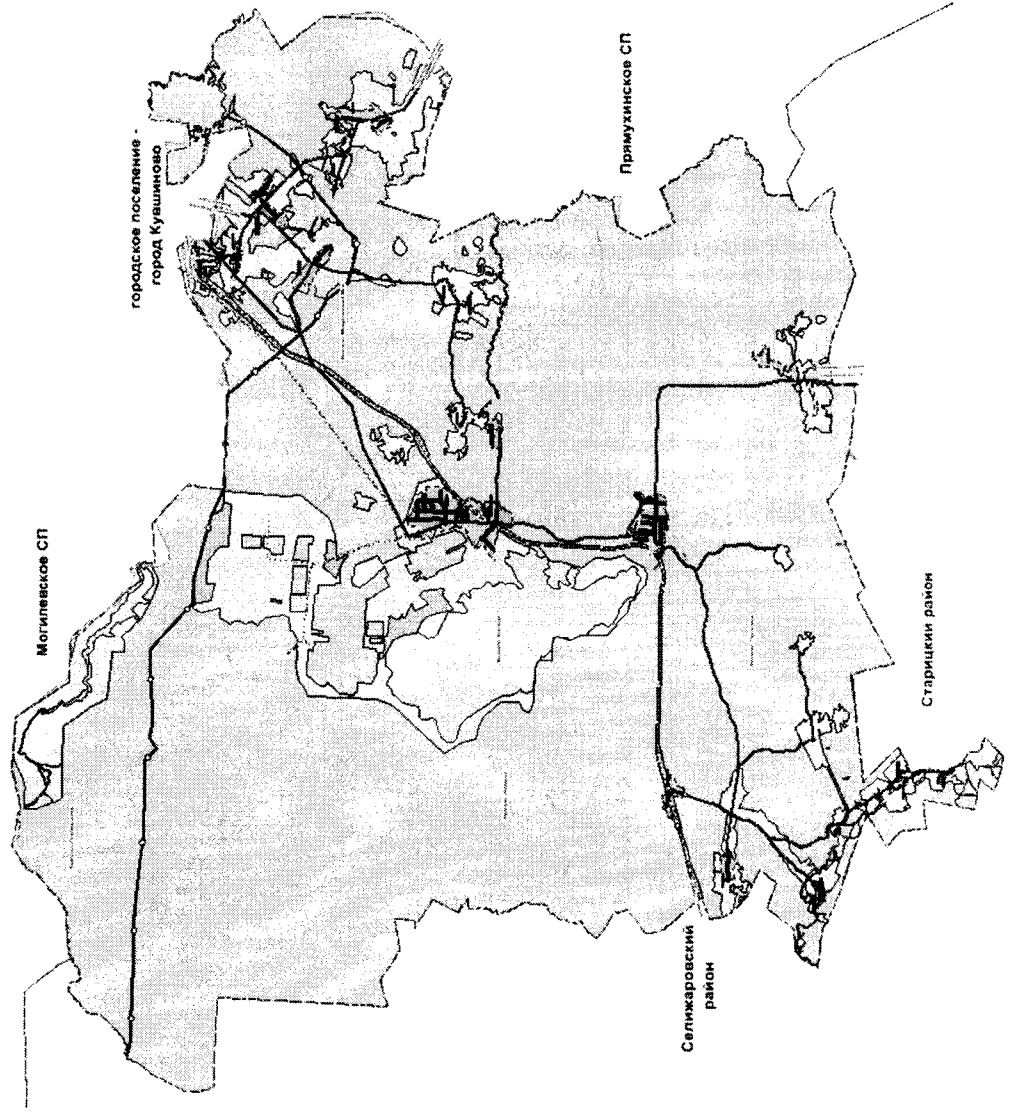


**ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО
И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**

■	дошкольная образовательная организация	☰
■	образовательная организация	📖
■	объект культурно-просветительного назначения	⬠
■	объект культурно-досугового (клубного) типа	⬠
■	спортивное сооружение	⬠
■	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	⬠
■	гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	⬠
■	непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	⬠
■	непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	⬠
■	объекты торговли, общественного питания	⬠
■	остановочный пункт	⬠
■	предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	⬠
■	кладбище	⬠
■	объект утилизации, уничтожения биологических отходов	⬠

Приложение 3
 к постановлению Правительства
 Тверской области
 от 05.04.2021 № 177-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Сокольнического сельского поселения
 Кувишиновского муниципального района Тверской области



ГРАНИЦЫ:

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ:

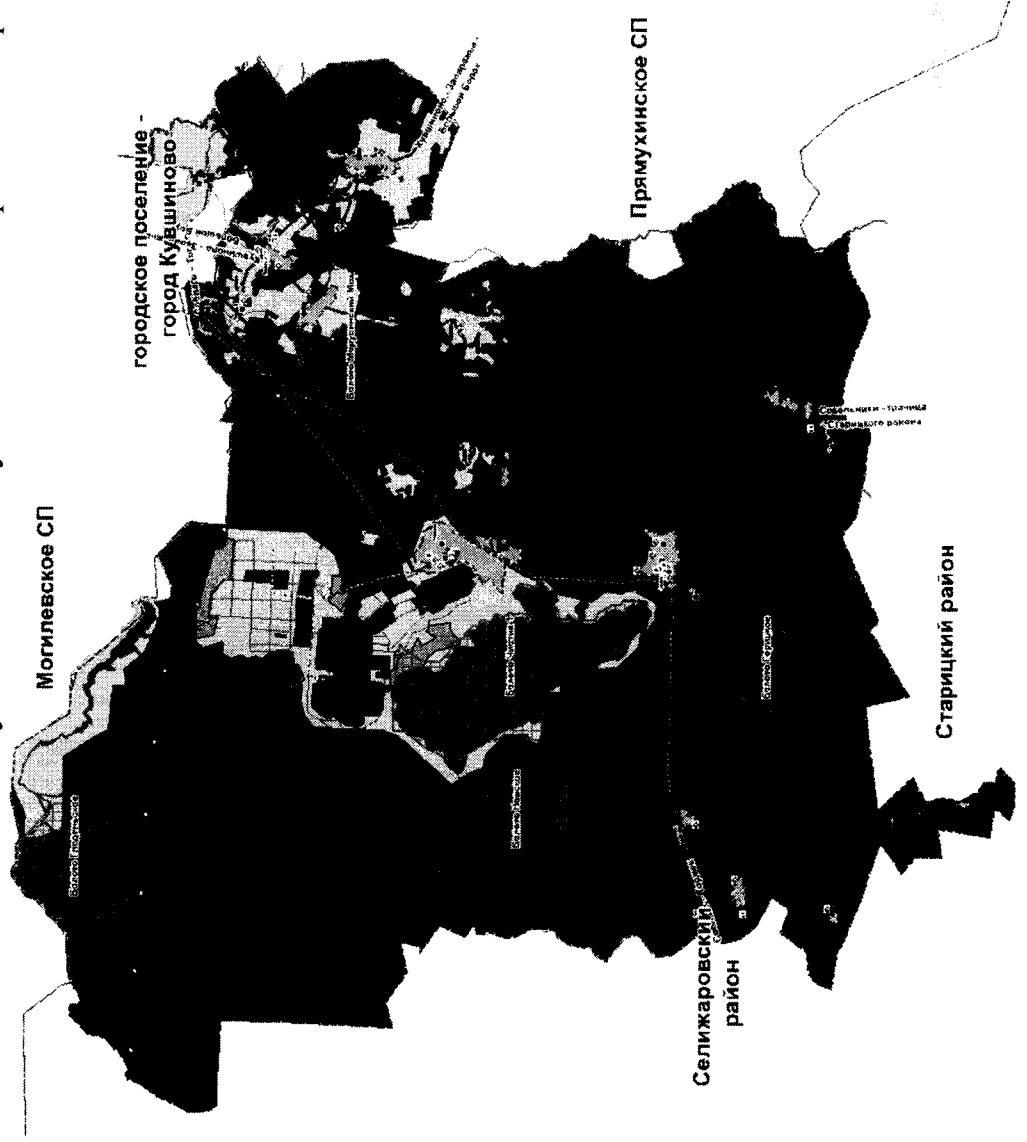
- [Pattern] земли населенных пунктов
- [Pattern] земли сельскохозяйственного назначения
- [Pattern] земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- [Pattern] земля запаса
- [Pattern] земля лесного фонда
- [Pattern] земля водного фонда

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- [Symbol] автомобильный путь общего пользования
- [Symbol] автомобильный путь местного пользования
- [Symbol] автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- [Symbol] автомобильные дороги местного значения
- [Symbol] улица в амлдеи застройке

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.04.2021 № 177-пп

Карта функциональных зон Сокольнического сельского поселения
Кувшиновского муниципального района Тверской области



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	общественно-деловые зоны
	производственная зона
	коммунально-складская зона
	зона инженерной инфраструктуры
	зона транспортной инфраструктуры
	зона сельскохозяйственного использования
	зона сельскохозяйственных угодий
	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	зона лесов
	зона кладбищ
	зона акваторий
	иные зоны (зона земель запаса)