



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2021

№ 180-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

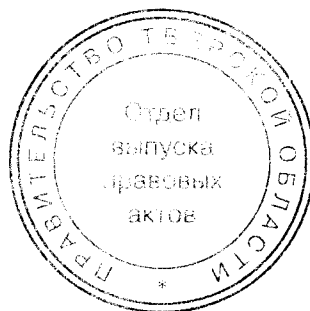
2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 октября 2021 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.04.2021 № 180-пп

Положение о территориальном планировании Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории поселения в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «ТИТАН-ПРОЕКТ».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Маловасилевского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории. Результатом проектных разработок являются документы территориального планирования, обеспечивающие формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно обоснованных решений по управлению развитием территории поселения.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории;
- 2) размещение объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципальных районов.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
1.1	Объект по стендовой стрельбе	д. Глинцово, зона застройки индивидуальными жилыми домами	шт.	1	-	ликвидируемый
2	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
2.1	Склад смазочных материалов	д. Малое Василево, коммунально-складская зона	шт.	1	-	ликвидируемый

Раздел III

Параметры функциональных зон

8. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- 3) общественно-деловая зона;
- 4) зона специализированной общественно-деловой застройки;
- 5) производственная зона;
- 6) коммунально-складская зона;
- 7) зона инженерной инфраструктуры;
- 8) зона транспортной инфраструктуры;
- 9) зона сельскохозяйственных угодий;
- 10) зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- 11) производственная зона сельскохозяйственных организаций;
- 12) иные зоны сельскохозяйственного назначения;
- 13) зона озелененных территорий общего пользования;
- 14) зона кладбищ;

15) иные зоны (береговая полоса водных объектов общего пользования).

9. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для преимущественного размещения объектов жилого фонда. Общая площадь функциональных зон, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, составляет – 345,014 га, проектная – 323,794 га.

10. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Общая площадь функциональных зон, предназначенных для малоэтажного жилищного строительства, составляет 5,378 га.

11. Параметры общественно-деловой зоны.

Общая площадь общественно-деловой зоны составляет 0,104 га.

12. Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки.

Общая площадь зон специализированной общественной застройки, выделенных на базе существующих объектов, составляет 4,531 га.

13. Параметры производственной зоны.

Общая площадь производственных зон составляет:

существующие – 10,529 га;

проектные – 25,342 га.

14. Параметры коммунально-складской зоны.

Общая площадь коммунально-складской зоны составляет 1 га.

15. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Общая площадь зон инженерной инфраструктуры составляет 2,77 га.

16. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Общая площадь зон транспортной инфраструктуры составляет 45,66 га.

17. Параметры зоны сельскохозяйственных угодий.

Площадь функциональной зоны:

Общая площадь зон сельскохозяйственных угодий:

существующая – 8 159,88 га;

проектная – 8 157,23 га.

18. Параметры зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Площадь функциональной зоны:

существующие – 22,152 га;

проектные – 24,802 га.

19. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных организаций.

Площадь функциональной зоны:

Общая площадь производственных зон сельскохозяйственных организаций – 111,852 га.

20. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования.

Общая площадь территорий, отнесенных к зонам озелененных территорий общего пользования, составляет:

существующие – 0,4 га;

проектные – 6,184 га.

21. Параметры зоны кладбищ.

Общая площадь территорий, отнесенных к зоне кладбищ, составляет:
существующие – 1,77 га; проектные – 2,393 га.

22. Параметры иных зон (береговая полоса водных объектов общего пользования).

Общая площадь иных зон 3,334 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.04.2021 № 180-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Маловасилевского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области





Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты физической культуры и массового спорта


 — Спортивное сооружение


Объекты здравоохранения


 — Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

 — Аптечная организация


Объекты образования и науки

 — Дошкольная образовательная организация

 — Общеобразовательная организация

 — Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

 — Объект культурно-просветительного назначения

 — Объект культурно-досугового (клубного) типа


Прочие объекты обслуживания


 — Объекты торговли, общественного питания


 — Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовский центр, иной подобный объект

Предприятия промышленности, сельского хозяйства и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

 — Предприятие растениеводства

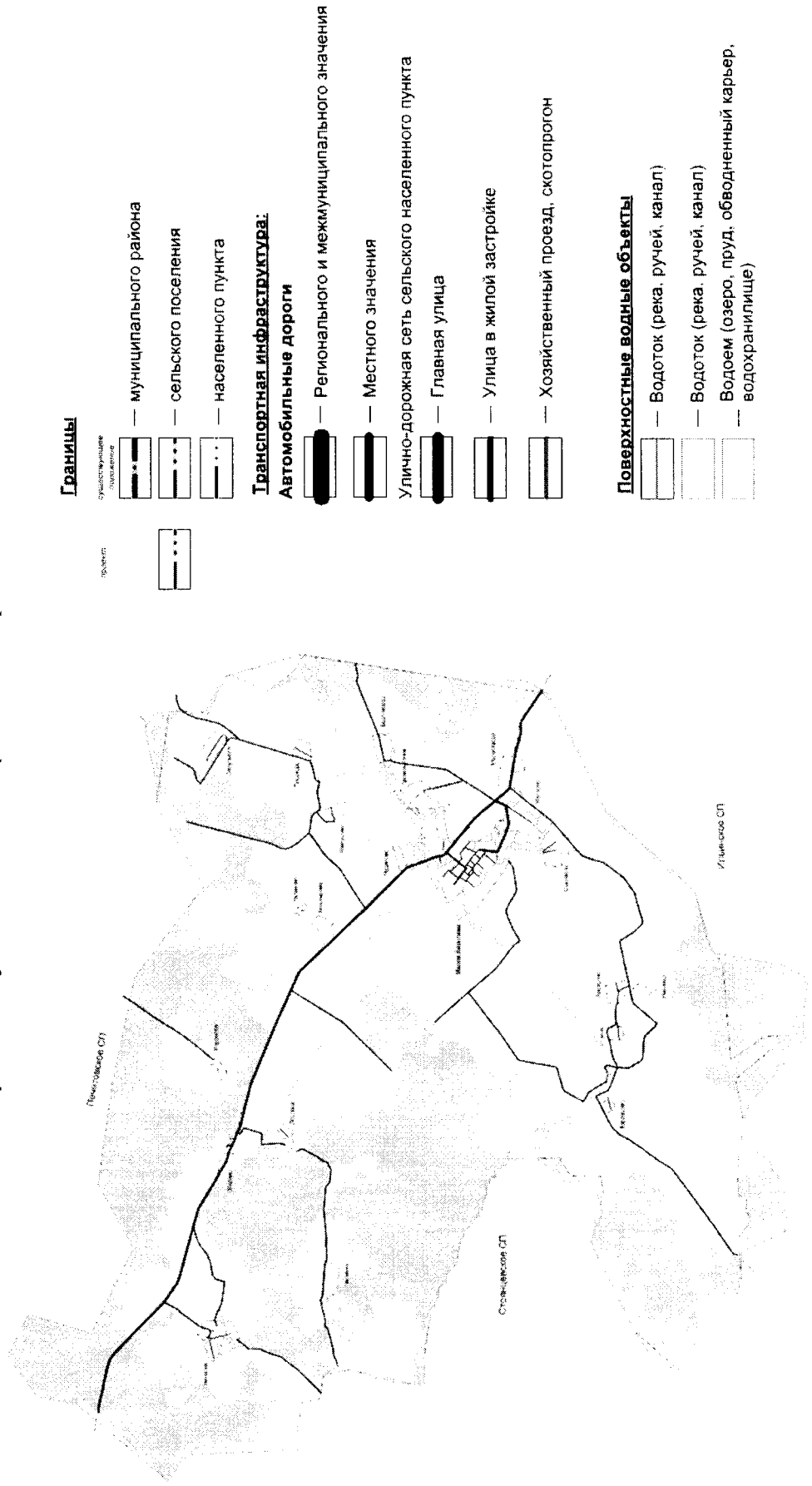
 — Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

 — Объект размещения отходов

 — Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.04.2021 № 180-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Маловасилевского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 05.04.2021 № 180-пп

Карта функциональных зон Маловасилевского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области

