



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021

№ 198-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Андреапольского муниципального округа Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Андреапольского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Андреапольского муниципального округа Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Андреапольского муниципального округа Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Андреапольского муниципального округа Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Андреапольского муниципального округа Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Андреапольского муниципального округа Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Андреапольского муниципального округа Тверской области.

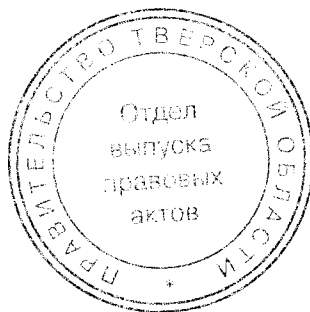
3. Рекомендовать представительному органу местного самоуправления Андреапольского муниципального округа Тверской области после вступления в силу настоящего постановления признать утратившими силу соответствующие решения об утверждении генеральных планов муниципальных образований, входящих в состав территории Андреапольского муниципального образования Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 ноября 2021 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.04.2021 № 198-пп

Положение о территориальном планировании Андреапольского
муниципального округа Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Андреапольского муниципального округа Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории округа.

Генеральный план разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Ленгипрогор».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Андреапольского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов регионального и местного значения округа;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав округа;
- 4) функциональное зонирование территории округа;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения округа;

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Согласно схеме территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области» на территории округа планируется размещение вертолетных площадок в населенных пунктах г. Андреаполь, с. Воскресенское, п. Бологово, д. Бросно.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения округа приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			Единица измерения	Показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	Улица местного значения (продолжение ул. Лесная)	г. Андреаполь	км	0,7	-	планируемый
1.2	Улица местного значения (продолжение ул. Мира)	г. Андреаполь	км	0,3	-	планируемый
1.3	Улица местного значения (продолжение ул. Горького)	г. Андреаполь	км	0,3	-	планируемый
1.4	Улица местного значения (продолжение ул. Андреапольская)	г. Андреаполь	км	0,2	-	планируемый
1.5	Улица местного значения (продолжение ул. Озерецкая)	г. Андреаполь	км	0,1	-	планируемый
1.6	Улицы местного значения (проезды)	г. Андреаполь	км	0,3	-	планируемый
2	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
2.1	Культурно-спортивный центр	г. Андреаполь, зона специализированной общественной застройки	шт.	1	-	планируемый
2.2	Дом культуры со спортивным залом	пос. Бологово, зона специализированной общественной застройки	шт.	1	-	планируемый
2.3	Стадион	г. Андреаполь, зона специализированной общественной застройки	шт/ кв. м	1/5000	-	планируемый

2.4	Комплексные спортивные площадки	г. Андреаполь, зона специализированной общественной застройки	шт/ кв. м	5/1500	-	планируемый
2.5	Комплексная спортивная площадка	д. Курово, зона специализированной общественной застройки	шт/ кв. м	1/1000	-	планируемый
2.6	Комплексная спортивная площадка	д. Рогово, зона специализированной общественной застройки	шт/ кв. м	1/1000	-	планируемый
2.7	Комплексная спортивная площадка	д. Имение, зона специализированной общественной застройки	шт/ кв. м	1/1000	-	планируемый
2.8	Комплексная спортивная площадка	д. Козлово, зона специализированной общественной застройки	шт/ кв. м	1/1000	-	планируемый
2.9	Комплексная спортивная площадка	д. Бобровец, зона специализированной общественной застройки	шт/ кв. м	1/1000	-	планируемый
2.10	Комплексная спортивная площадка	д. Луги, зона специализированной общественной застройки	шт/ кв. м	1/1000	-	планируемый
2.11	Комплексная спортивная площадка	д. Скудино, зона специализированной общественной застройки	шт/ кв. м	1/1000	-	планируемый
2.12	Комплексная спортивная площадка	д. Любино, зона специализированной общественной застройки	шт/ кв. м	1/1000	-	планируемый
3	Объекты, предназначенные для организации водоснабжения					
3.1	Водозаборные сооружения, сети водоснабжения	населенные пункты округа	Производительность определить проектом	-	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения	планируемые
4	Объекты газоснабжения					
4.1	Межпоселковый газопровод высокого давления	-	км	146	Охранная зона газопровода (2м и 3 м в каждую сторону от оси)	планируемый
5	Объекты электроснабжения					
5.1	Трансформаторная подстанция 35/10 (6) кВ	г. Андреаполь, зона инженерной инфраструктуры	шт.	1	Охранная зона (вокруг подстанции на расстоянии 15 м)	реконструируемый
5.2	Трансформаторный пункт 10 (6)/0,4 кВ	г. Андреаполь, зона инженерной инфраструктуры	шт.	12	Охранная зона (вокруг подстанции на расстоянии 5 м)	реконструируемый
6	Объекты теплоснабжения					
6.1	Теплопровод	г. Андреаполь	шт.	3	Охранная зона сети	реконструируемый

					теплоснабжения (3 м в каждую сторону от оси теплопровода)	
7	Объекты, предназначенные для организации водоотведения					
7.1	Локальные очистные сооружения дождевых сточных вод	г. Андреаполь, зона инженерной инфраструктуры	шт.	3	Санитарно- защитная зона очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа (размер зоны установить проектом; предварительно – 50 метров до жилой застройки)	планируемый
8	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов					
8.1	Мусороперегру- зочная станция	окрестности г. Андреаполь, зона специального назначения	шт.	1	Санитарно- защитная зона 100 м	планируемый
9	Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг					
9.1	Кладбище	окрестности г. Андреаполь, зона специального назначения	га	5	Санитарно- защитная зона 100 м	планируемый

Раздел III Параметры функциональных зон

7. На территории округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
- 4) зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- 5) многофункциональная общественно-деловая зона;
- 6) зона специализированной общественной застройки
- 7) производственная зона;
- 8) коммунально-складская зона;
- 9) зона инженерной инфраструктуры;
- 10) зона транспортной инфраструктуры;
- 11) зона садоводств и дачных хозяйств;
- 12) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 13) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 14) зона отдыха;

- 15) зона специального назначения;
- 16) зона кладбищ;
- 17) зона складирования и захоронения отходов;
- 18) зона режимных территорий;
- 19) иные зоны (зона лесов, земли гослесфонда, зона сельскохозяйственного использования, неразграниченные земли, акватории и иные территории);

8. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.

Площадь зоны – 3 142,22 га.

9. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Площадь зоны – 55,34 га.

10. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Площадь зоны – 10,75 га.

11. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки.

Площадь зоны – 63,31 га.

12. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны.

Площадь зоны – 26,28 га.

13. Параметры зоны специализированной общественной застройки.

Площадь зоны – 38,26 га.

14. Параметры производственной зоны.

Площадь зоны – 169,08 га.

15. Параметры коммунально-складской зоны.

Площадь зоны – 65,02 га.

16. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны – 28,7 га.

17. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь зоны – 332,55 га.

18. Параметры зоны садоводств и дачных хозяйств.

Площадь зоны – 82,2 га.

19. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Площадь зоны – 185,05 га.

20. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Площадь зоны – 59,68 га.

21. Параметры зоны отдыха.

Площадь зоны – 36,36 га.

22. Параметры зоны специального назначения.

Площадь зоны – 534,47 га.

23. Параметры зоны кладбищ.

Площадь зоны – 34,78 га.

24. Параметры зоны складирования и захоронения отходов.

Площадь зоны – 3,82 га.

25. Параметры зоны режимных территорий.

Площадь зоны – 21,83 га.

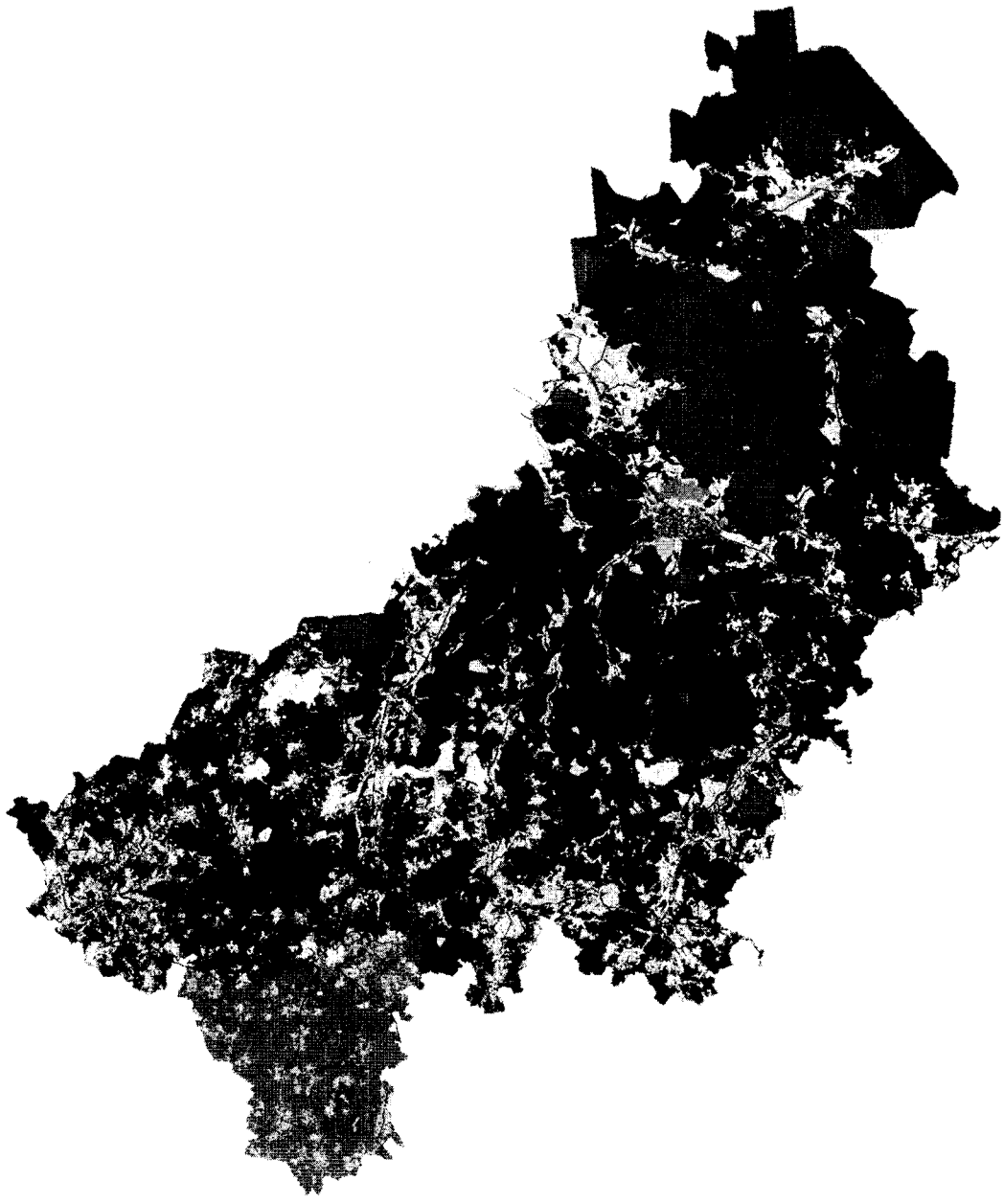
26. Параметры иных зон (зона лесов, земли гослесфонда, зона сельскохозяйственного использования, неразграниченные земли, акватории и иные территории).

Площадь зоны – 300 950,48 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.04.2021 № 198-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Андреапольского муниципального округа
Тверской области

Существ. вновь	▶	●	♣	♠	⚙	☪	+	◆
<p>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ</p> <p><i>региональное значение</i></p> <p>Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования</p> <p><i>местное значение</i></p> <p>Общественная образовательная организация</p> <p>Дошкольная образовательная организация</p> <p>Организация дополнительного образования</p> <p>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ</p> <p><i>региональное значение</i></p> <p>Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания</p> <p>Стационарные организации социального обслуживания</p> <p>ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ</p> <p><i>региональное значение</i></p> <p>Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение</p> <p>Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь</p>								



Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.04.2021 № 198-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Андреапольского муниципального округа
Тверской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	—
Планируемые	—
Границы	—
Земельные участки	—

ГРАНИЦЫ

Территория муниципального образования

Территория населенного пункта

Граница Торопецкого лесничества

Земельные участки учтенные в ЕГРН

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 12.04.2021 № 198-пп

Карта функциональных зон Андреапольского муниципального округа Тверской области

