



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 22 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.03.2013 № 6-ЗО, от 04.06.2014 № 38-ЗО, от 01.10.2014 № 72-ЗО, от 01.04.2015 № 18-ЗО, от 15.07.2015 № 74-ЗО, от 06.11.2015 № 102-ЗО, от 06.11.2015 № 92-ЗО, от 25.07.2016 № 50-ЗО, от 10.03.2017 № 11-ЗО, от 08.05.2020 № 32-ЗО) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5:

а) пункт 12¹ изложить в следующей редакции:

«12¹) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных и городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных и городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных и городских округов;»;

б) дополнить пунктами 12³ – 12⁶ следующего содержания:

«12³) принятие решения о создании и эксплуатации государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Тверской области, в том числе ведение такой информационной системы в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных и городских округов;

12⁴) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса;

12⁵) установление предусмотренных частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса особенностей содержания генеральных планов поселений, муниципальных и городских округов;

12⁶) установление порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, порядка определения границ территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, иных требований к комплексному развитию территории жилой застройки в соответствии с частью 5 статьи 66 Градостроительного кодекса;»;

2) дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Перераспределение полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Тверской области

1. В соответствии со статьей 8.2 Градостроительного кодекса полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти Тверской области в сфере градостроительной деятельности могут быть перераспределены между ними законом Тверской области в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В случае перераспределения полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Тверской области настоящий закон применяется в части, не противоречащей закону Тверской области о перераспределении таких полномочий.»;

3) в статье 7:

а) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Тверской области, указанных в части 5.1 статьи 9 Градостроительного кодекса, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;»;

б) в пункте 1 части 6 после слов «муниципальных образований -» дополнить словами «муниципальных и»;

4) пункт 1 части 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1) на основании стратегии социально-экономического развития Тверской области с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Тверской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также

сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования;»;

5) часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«2. Реализация генерального плана поселения, генерального плана муниципального и городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных и городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных и городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных и городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.»;

б) дополнить статью 13¹ следующего содержания:

«Статья 13¹. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в случае перераспределения полномочий

1. В случае перераспределения полномочий по утверждению правил землепользования и застройки в соответствии с законом Тверской области между органами местного самоуправления и исполнительными органами государственной власти Тверской области Правительство Тверской области или уполномоченный им областной исполнительный орган государственной власти Тверской области создает комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований Тверской области.

2. Комиссия состоит из нечетного числа членов общей численностью не менее девяти человек.

Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3. Положение о комиссии и ее персональный состав утверждается Правительством Тверской области или уполномоченным им областным исполнительным органом государственной власти Тверской области.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии.

Заседания комиссии ведет ее председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии.

Итоги каждого заседания комиссии оформляются протоколом, подписанным председателем и секретарем комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассмотренных на заседании комиссии.»;

7) в статье 14:

а) в части 1 после слов «(муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных и»;

б) в части 4 после слов «(муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных и»;

в) в части 8 после слов «решении главе поселения,» дополнить словами «главе муниципального округа,»;

г) часть 9 дополнить словами «, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса»;

д) в части 10 после слов «главе поселения,» дополнить словами «главе муниципального округа,»;

е) в части 12 слова «в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра» заменить словами «в одном экземпляре»;

ж) в части 18 после слов «главе поселения,» дополнить словами «главе муниципального округа,»;

8) в пункте 3 части 1 статьи 16 после слов «(муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных и».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь

23 апреля 2021 года

№ 21-30



И.М. Руденя