



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2021

№ 307-пп

г. Тверь

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Наделить Межведомственную комиссию при Правительстве Тверской области по земельным отношениям полномочиями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, и отнести к полномочиям Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям рассмотрение предложений лиц, указанных в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, рассмотрение вопросов в целях принятия решений об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешений на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Внести в Положение о Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 04.10.2011 № 61-пп «О Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям» (далее – Положение), следующие изменения:

1) в пункте 4 раздела II Положения:

подпункт «г-1» изложить в следующей редакции:

«г-1) рассмотрение предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Тверской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, о подготовке проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Тверской области, рассмотрение вопросов в целях принятия решений об утверждении документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области, об утверждении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Тверской области либо об их отклонении и направлении на доработку;»;

подпункт «г-2» изложить в следующей редакции:

«г-2) рассмотрение вопросов в целях принятия решений о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;»;

дополнить подпунктами «г-7» – «г-9» следующего содержания:

«г-7) рассмотрение предложений лиц, указанных в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, рассмотрение вопросов в целях принятия решений об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области;

г-8) рассмотрение заявлений заинтересованных физических и юридических лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

г-9) рассмотрение заявлений заинтересованных физических и юридических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;»;

2) в разделе IV Положения:

в пункте 7:

в абзаце первом после слов «председатель Комиссии,» дополнить словами «заместитель председателя Комиссии,»;

в абзаце втором после слов «может быть возложено на» дополнить словами «заместителя председателя Комиссии или»;

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. Заместитель председателя Комиссии:

1) участвует в заседаниях Комиссии и их подготовке;

2) предварительно (до заседания Комиссии) знакомится с материалами по вопросам, выносимым на рассмотрение Комиссии;

3) участвует в обсуждении решений, принимаемых Комиссией по рассматриваемым вопросам, и голосует при их принятии;

4) выполняет поручения председателя Комиссии;

5) обеспечивает контроль за исполнением решений Комиссии и поручений председателя Комиссии;

6) обеспечивает контроль за своевременной подготовкой материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии.

По поручению председателя Комиссии в случае его отсутствия на заседании заместитель председателя Комиссии утверждает повестку заседания Комиссии и председательствует на данном заседании.»;

в пункте 9:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) организует формирование проектов повесток заседаний Комиссии;»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) организует оформление и согласование протоколов заседаний Комиссии;»;

подпункт «з» изложить в следующей редакции:

«з) организует подготовку в срок до 25 декабря года, предшествующего планируемому году, проекта плана работы Комиссии;»;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) организует подготовку в срок до 20 июля текущего года и до 20 января года, следующего за отчетным, отчетов о работе Комиссии;»;

дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) распределяет обязанности между заместителями ответственного секретаря Комиссии, дает им поручения по направлениям деятельности Комиссии.»;

в пункте 9.1:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) формируют проекты повесток заседаний Комиссии по направлениям деятельности Комиссии;»;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) осуществляют подготовку материалов к заседаниям Комиссии по направлениям деятельности Комиссии;»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) организуют участие в заседаниях Комиссии лиц, входящих в состав Комиссии, а также иных лиц по направлениям деятельности Комиссии;»;

подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) осуществляют подготовку и согласование с членами Комиссии, участвовавшими в заседаниях, протоколов заседаний Комиссии по направлениям деятельности Комиссии;»;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) осуществляют подготовку проектов правовых актов о внесении изменений в состав Комиссии;»;

подпункт «к» изложить в следующей редакции:

«к) осуществляют подготовку в срок до 15 декабря года, предшествующего планируемому году, проекта плана работы Комиссии по направлениям деятельности Комиссии;»;

подпункт «л» изложить в следующей редакции:

«л) осуществляют подготовку в срок до 10 июля текущего года и до 10 января года, следующего за отчетным, отчетов о работе Комиссии по направлениям деятельности Комиссии.»;

3) в разделе V Положения:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с годовым планом работы Комиссии, утверждаемым председателем Комиссии, и повесткой заседания Комиссии, утверждаемой председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии.»;

слова «18.1. Для рассмотрения вопросов, указанных в подпунктах «г-3» – «г-6» пункта 4 настоящего Положения, ответственный секретарь Комиссии организует участие в заседаниях Комиссии лиц, входящих в состав Комиссии, с соблюдением требований, предусмотренных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.» заменить словами «18.2. Для рассмотрения вопросов, указанных в подпунктах «г-3» – «г-6» пункта 4 настоящего Положения, ответственный секретарь и заместитель(и) ответственного секретаря Комиссии по направлению деятельности Комиссии организуют участие в заседаниях Комиссии лиц, входящих в состав Комиссии, с соблюдением требований, предусмотренных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

дополнить пунктами «18.3» – «18.6» следующего содержания:

«18.3. Для рассмотрения предложений лиц, указанных в части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, указанных в подпункте «г-7» пункта 4 настоящего Положения, ответственным секретарем и заместителем(ями) ответственного секретаря Комиссии по направлению деятельности Комиссии представляются следующие материалы:

а) копия заявления заинтересованного лица с приложенными материалами;

б) копии рецензий, заключений, ответов на запросы, а также иных материалов, полученных от исполнительных органов государственной власти Тверской области и организаций, определенных Комиссией либо рабочими группами, образованными Комиссией;

в) иные документы, определяемые Комиссией.

18.4. Для рассмотрения вопросов об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, указанных в подпункте «г-7» пункта 4 настоящего Положения, ответственным секретарем и заместителем(ями) ответственного секретаря Комиссии по направлению деятельности Комиссии представляются следующие материалы:

а) проект правил землепользования и застройки;

б) рецензии, заключения, ответы на запросы, а также иные материалы, полученные от исполнительных органов государственной власти Тверской области и организаций, определенных Комиссией либо рабочими группами, образованными Комиссией;

в) информация о результатах проведенного согласования;

г) материалы и информация о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

д) иные документы, определяемые Комиссией.

18.5. Для рассмотрения заявлений заинтересованных физических и юридических лиц о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, указанных в подпункте «г-8» пункта 4 настоящего Положения, ответственным секретарем и заместителем(ями) ответственного секретаря Комиссии по направлению деятельности Комиссии представляются следующие материалы:

а) копия заявления заинтересованного лица с приложенными материалами;

б) копии рецензий, заключений, ответов на запросы, а также иных материалов, полученных от исполнительных органов государственной власти Тверской области и организаций, определенных Комиссией либо рабочими группами, образованными Комиссией;

в) сравнительный расчет поступлений земельного налога, налога на имущество организаций, налога на имущество физических лиц в целях проведения оценки бюджетной эффективности;

г) иные документы, определяемые Комиссией.

18.6. Для рассмотрения заявлений заинтересованных физических и юридических лиц о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в подпункте «г-9» пункта 4 настоящего Положения, ответственным секретарем и заместителем(ями)

ответственного секретаря Комиссии по направлению деятельности Комиссии представляются следующие материалы:

а) копия заявления заинтересованного лица с приложенными материалами;

б) копии рецензий, заключений, ответов на запросы, а также иных материалов, полученных от исполнительных органов государственной власти Тверской области и организаций, определенных Комиссией либо рабочими группами, образованными Комиссией;

в) иные документы, определяемые Комиссией.»;

абзац второй пункта 20 после слов «включая председателя Комиссии,» дополнить словами «заместителя председателя Комиссии,»;

в абзаце первом пункта 24 слова «председатель Комиссии» заменить словами «председательствующий на заседании Комиссии,»;

в абзацах первом и втором пункта 26 слово «контрольное» заменить словом «контрольно-аналитическое».

3. Установить, что решения о подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, решения о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, решения об отклонении предложений о внесении изменений в данные правила, решения по заявлениям, предусмотренным подпунктами «г-8», «г-9» пункта 4 Положения, рекомендованные к принятию на заседании Комиссии, принимаются Правительством Тверской области в форме распоряжений, правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, изменения в правила землепользования и застройки муниципальных образований Тверской области, рекомендованные к принятию на заседании Комиссии, утверждаются постановлением Правительства Тверской области.

4. Определить Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тверской области на подготовку и вынесение на рассмотрение Комиссии вопросов, указанных в подпунктах «г» – «г-9» пункта 4 Положения, подготовку материалов и проектов решений, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

5. Внести в Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 226-пп «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории применительно к территориям муниципальных образований Тверской области, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных

частей такой документации не подлежащими применению» (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 7 Порядка слова «в течение 10 рабочих дней» заменить словами «в течение 30 рабочих дней»;

2) дополнить пункт 7 Порядка абзацем следующего содержания:

«Решение о подготовке документации по планировке территории, за исключением случая принятия решения о подготовке документации по планировке территории по инициативе уполномоченного органа, принимается по результатам рассмотрения указанного вопроса Межведомственной комиссией при Правительстве Тверской области по земельным отношениям (далее – Комиссия).»;

3) первый абзац пункта 33 Порядка изложить в следующей редакции:

«33. Решение об утверждении документации по планировке территории принимается по результатам рассмотрения указанного вопроса Комиссией.».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя