



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.06.2021

№ 341-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 14.12.2017 № 429-пп «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об отдельных вопросах проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области, в случае возникновения неотложной необходимости»;

2) в преамбуле Постановления:

после слов «В соответствии с» дополнить словами «частью 8.8 статьи 13,»;

после слов «статьи 16» дополнить словами «, частью 3 статьи 21»;

3) в пункте 1 Постановления слово «(прилагается)» заменить словами «(приложение 1 к настоящему постановлению).»;

4) дополнить Постановление пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1 Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Тверской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению).»;

5) приложение к Постановлению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению).

6) дополнить Постановление приложением 2 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 15.06.2021 № 341-пп

«Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.12.2017 № 429-пп»

Порядок
принятия решения о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем
в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 16 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – закон Тверской области) и определяет процедуру принятия Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее – региональный оператор) решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – авария).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведение которого необходимо для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и только в объеме, необходимом для ликвидации таких последствий.

4. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора (далее – средств регионального оператора). Объем

средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии определяется в размере, установленном статьей 13 закона Тверской области.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с настоящим Порядком, определяется в соответствии со статьей 18 закона Тверской области.

6. В целях принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области, на территории которого возникла авария (далее – орган местного самоуправления), направляет региональному оператору почтовым отправлением или в электронной форме обращение о необходимости проведения капитального ремонта в указанном многоквартирном доме (далее – обращение) не позднее чем через 3 рабочих дня со дня возникновения аварии и введения режима чрезвычайной ситуации.

7. К обращению должны быть приложены следующие документы:

1) копия решения уполномоченного органа о признании ситуации аварийной и введении режима чрезвычайной ситуации межмуниципального и (или) регионального, муниципального, локального характера, принятого по результатам работы соответствующей комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;

2) документы, подтверждающие факт повреждения и (или) уничтожения конструктивных элементов и (или) систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, возникших вследствие аварии;

3) дефектные ведомости и локальный сметный расчет по видам услуг и (или) работ в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, составленные на основании акта комиссионного обследования многоквартирного дома:

управляющей организацией – в случае если собственниками помещений многоквартирного дома выбран и реализован способ управления многоквартирным домом, заверенный главой соответствующего муниципального образования;

органом местного самоуправления – в случае если многоквартирный дом находится в муниципальной собственности, и (или) при непосредственном способе управления многоквартирным домом, или если выбранный собственниками способ управления многоквартирным домом не реализован;

4) копия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты;

5) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, предусмотренного подпунктом «г» пункта 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

б) технический паспорт многоквартирного дома.

8. Региональный оператор рассматривает поступившее обращение в течение 3 рабочих дней со дня его регистрации и принимает одно из следующих решений:

1) решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии в многоквартирном доме, которое содержит следующую информацию:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) решение об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии в многоквартирном доме с указанием причин такого отказа.

Решения, указанные в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, принимаются региональным оператором в форме приказа (далее – приказ).

Региональный оператор в течение 2 рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уведомляет орган местного самоуправления по телефону о принятом решении и посредством отправления на адрес электронной почты, указанный на официальном сайте органа местного самоуправления, сообщения с приложением копии приказа.

Приказ публикуется на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях ликвидации последствий аварии в многоквартирном доме являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 1 – 5 пункта 7 настоящего Порядка;

2) отсутствие работ и (или) услуг, предусмотренных в дефектных

ведомостях, указанных в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, в перечне видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленном статьей 18 закона Тверской области;

3) превышение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных в дефектных ведомостях, указанных в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Тверской области;

4) недостаточность средств регионального оператора для выполнения работ, предусмотренных в целях ликвидации последствий аварии в многоквартирном доме.

10. В случае недостаточности средств регионального оператора финансирование ликвидации последствий аварии в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Тверской области, органов местного самоуправления Тверской области.».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 15.06.2021 № 341-пп

«Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.12.2017 № 429-пп

Порядок и перечень
случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет
средств областного бюджета Тверской области дополнительной помощи
при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Тверской области

1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Тверской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 8.8 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 21 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» и устанавливает механизм оказания за счет средств областного бюджета Тверской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тверской области (далее – дополнительная помощь).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

3. Дополнительная помощь предоставляется на безвозвратной основе за счет бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Тверской области в соответствии с Правилами предоставления средств из областного бюджета Тверской области на финансирование мероприятий по ликвидации последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций на территории Тверской области, утвержденными постановлением Правительства Тверской области от 05.02.2020 № 22-пп «О предоставлении средств из областного бюджета Тверской области на финансирование

мероприятий по ликвидации последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций на территории Тверской области», и Порядком использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 12.01.2017 № 10-пп «О Порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Тверской области».

4. Дополнительная помощь предоставляется для частичного покрытия расходов муниципального образования на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) в целях ликвидации последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, за исключением работ, предусмотренных статьей 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» и в случае, указанном в пункте 10 Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденного постановлением Правительства Тверской области.

5. Дополнительная помощь предоставляется независимо от способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

6. Получателями дополнительной помощи являются муниципальные образования Тверской области.

7. Дополнительная помощь предоставляется муниципальным образованиям Тверской области в форме межбюджетных трансфертов в пределах средств резервного фонда Правительства Тверской области, предусмотренных законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

8. Дополнительная помощь на возвратной основе предоставляется за счет областного бюджета Тверской области в порядке и случаях, устанавливаемых правовым актом Правительства Тверской области.».