



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2021

№ 339-пп

г. Тверь

О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме

В соответствии с частями 2, 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 2, 5 статьи 17.1 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», законом Тверской области от 07.10.2020 № 60-ЗО «О внесении изменений в закон Тверской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Тверской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Утвердить Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Тверской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Тверской области от 08.10.2013 № 472-пп «Об установлении критериев доступности для граждан необходимого размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома на территории Тверской области».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 15.06.2021 № 339-пп

Порядок

определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Тверской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 17.1 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» и регулирует вопросы определения органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Тверской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Тверской области, муниципального образования Тверской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Тверской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – Перечень).

2. Перечень определяется бывшим наймодателем на основании перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, указанного в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты вступления в силу настоящего Порядка, а также при выявлении факта неисполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения, и утверждается правовым актом бывшего наймодателя с учетом требований пункта 5 настоящего Порядка.

3. В Перечень включаются только услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В целях определения Перечня бывший наймодатель на основании нормативных правовых актов и (или) распорядительных документов, а также посредством направления запросов в соответствующее архивное учреждение:

1) устанавливает наличие перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда (далее – план капитального ремонта), указанного в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в который включен многоквартирный дом;

2) определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые были включены в план капитального ремонта, из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

3) устанавливает наличие сведений, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных подпунктом 2 настоящего пункта, за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета:

на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого дома в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 – 2043 годы».

В случае отсутствия акта приемки оказанных услуг и (или) работ, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, такие услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме считаются соответственно не оказанными и (или) не выполненными;

4) утверждает правовым актом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, за исключением фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг, определенных в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта.

5. Утвержденный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту должен содержать:

1) местоположение (адрес) и год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

2) наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Тверской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами

содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

3) размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем.

6. В случае если многоквартирный дом был включен в план капитального ремонта без указания конкретного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого дома.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 15.06.2021 № 339-пп

Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном на территории Тверской области, об исполнении бывшим
наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях
части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 17.1 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» и регулирует вопросы информирования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Тверской области (далее – собственники помещений), об исполнении обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – обязанность по проведению капитального ремонта) и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Тверской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Тверской области, муниципального образования Тверской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель).

2. Информирование собственников помещений об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта и о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется Министерством строительства Тверской области (далее – Министерство) путем размещения на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет представленной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка информации, а также положений части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации ежегодно не позднее 1 мая текущего года.

3. Бывшие наймодатели ежегодно не позднее 1 апреля текущего года представляют в Министерство информацию об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

№ п/п	Местоположение (адрес) многоквартирного квартального дома	Год постройки	Наименование бывшего наймодателя *	Дата приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме	Реквизиты и наименование правового акта об утверждении (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, в который включен многоквартирный дом, предусмотренного частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, которые требовались в таком доме на дату приватизации первого жилого помещения в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату	Перечень (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, проведенных на дату приватизации первого жилого помещения	Дата проведения капитального ремонта в случае проведения капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения **	Перечень работ по капитальному ремонту в случае проведения капитального ремонта бывшим наймодателем после даты приватизации первого жилого помещения ***	Дата проведения капитального ремонта в случае проведения капитального ремонта после даты приватизации первого жилого помещения ***	Планный период проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта
...											

<*> Указывается наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Тверской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Тверской области, муниципального образования Тверской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем.

<*> Указывается отдельно по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<***> Указывается при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета Тверской области, местного бюджета.