



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2021

№ 478-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана
сельского поселения «Победа»
Ржевского муниципального района
Тверской области применительно
к населенному пункту Поволжье**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Поволжье Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Поволжье в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Поволжье (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта Поволжье Ржевского муниципального района Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить органы местного самоуправления сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области об утверждении Правительством Тверской области генерального плана сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Поволжье.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 апреля 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.09.2021 № 478-пп

Положение о территориальном планировании сельского поселения
«Победа» Ржевского муниципального района Тверской области
применительно к населенному пункту Поволжье

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно к части территории поселения на основании распоряжения Правительства Тверской области от 24.06.2020 № 494-рп «О принятии решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области».

2. Генеральный план разработан в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Гео Лайн».

3. Целью разработки генерального плана на часть территории сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области (далее – поселение) является включение земельного участка с кадастровым номером 69:27:0000019:2166 площадью 99 479 кв. м в границы населенного пункта Поволжье сельского поселения «Победа» Ржевского муниципального района Тверской области с целью размещения городского гражданского кладбища.

4. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) размещение объектов местного значения поселения;
- 2) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) функциональное зонирование территории поселения;
- 4) определение местоположения планируемых для размещения объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации на территории поселения не планируется строительство объектов федерального значения.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области» в границах поселения планируется строительство автомобильной дороги обхода г. Ржев, объекта по обращению с отходами, установление зон с особыми условиями использования территории требуется в соответствии с назначением объекта.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципальных районов на основании Схемы территориального планирования Ржевского района, утвержденной решением Собрания депутатов Ржевского района Тверской области от 23.10.2014 № 341 «Об утверждении Схемы территориального планирования Ржевского района»:

1) строительство моста через р. Волга в районе д. Карамлино, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется;

2) строительство межпоселкового газопровода Парихино – Трубино протяженностью 11,8 км, установление зон с особыми условиями использования территории требуется в соответствии с проектными параметрами газопроводов;

3) строительство сетей водоснабжения в населенном пункте Леонтьево, установление зон с особыми условиями использования территории требуется в соответствии с проектными параметрами трубопроводов;

4) увеличение водопроводной сети на 440 м под развитие жилой застройки в д. Поволжье, установление зон с особыми условиями использования территории требуется в соответствии с проектными параметрами трубопроводов;

5) строительство сетей водоотведения в населенных пунктах Победа, Бахмутово, установление зон с особыми условиями использования территории требуется в соответствии с проектными параметрами трубопроводов;

6) газификация населенных пунктов Леонтьево и Тимофеево, установление зон с особыми условиями использования территории требуется в соответствии с проектными параметрами газопроводов;

7) строительство автомобильных дорог «Осташков – Ржев» – Петрищево, «Ржев – Леонтьево» – Лазарево, «Осташков – Ржев» – Карамлино, «Осташков – Ржев» – Починки, «Осташков – Ржев» – Коростелево, «Осташков – Ржев» – Филькино, «Осташков – Ржев» – Свеклино, Харино – Висино, Парихино – Першино, «Парихино – Петрищево» – Хрипелево, Забелино – Осипово, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

8. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов (указать нас. пункт, функциональную зону)	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов (планируемые/реконструируемые/ликвидируемые)
			единица измерения	показатель		
1.	Объекты, предназначенные для организации водоснабжения					
1.1	Водопровод	д. Поволжье	м	440	в соответствии с проектными параметрами трубопроводов	планируемый
2.	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
2.1	Земельный участок для размещения городского гражданского кладбища	д. Поволжье	кв. м	99 479	Санитарно-защитная зона объекта 100 м	планируемый

Раздел III

Параметры функциональных зон

9. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) зоны инженерной инфраструктуры;
- 3) зоны рекреационного назначения;
- 4) зоны специального назначения.

10. Параметры жилой зоны.

В жилой зоне размещаются жилые районы и кварталы, участки административно-общественных учреждений и учреждений культурно-бытового обслуживания населения, внеквартальные зеленые насаждения, лесопарковые зоны и спортивные сооружения общего пользования, отдельные промышленные предприятия неврежденного производственного профиля, склады, гаражи, устройства внешнего транспорта, неудобные для застройки и еще не использованные участки.

В зонах жилищной застройки, попадающих в водоохранные зоны, предусматривается повышенная степень благоустройства и озеленения,

сохранение среды обитания объектов животного и растительного мира, предотвращение химического и микробного загрязнения поверхностных вод. Размещение стоянок транспортных средств, их ремонт, мойка, заправка топливом возможны при условии дополнительных согласований.

Жилая зона д. Поволжье представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами, в том числе с приусадебными участками, малоэтажными жилыми домами (блокированного, секционного и коттеджного типа), а также сопутствующими им объектами социальной инфраструктуры и коммунально-бытового обслуживания.

Развитие жилой застройки населенных пунктов осуществляется за счет существующих территорий в составе населенных пунктов.

Существующая площадь зоны – 36,0 га.

Планируемая площадь зоны – 36,0 га.

Минимальная плотность населения – 40 чел/га.

Максимальная плотность населения – 180 чел/га.

11. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения и очистки стоков, энергообеспечения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Существующая площадь зоны – 0,1 га.

Планируемая площадь зоны – 0,1 га.

12. Параметры зоны рекреационного назначения.

Предназначена для размещения плоскостных сооружений и объектов капитального строительства для занятий физкультурой и спортом, сопутствующей инфраструктуры, для размещения парков, включая зеленые насаждения, дорожно-тропиночную сеть, объекты развлекательного назначения, общественного питания, в том числе сезонные, для размещения зеленых насаждений и дорожно-тропиночной сети на территории скверов, набережных, размещения уличного озеленения на крупных обособленных участках улично-дорожной сети, не выделенных в скверы и бульвары, для размещения зеленых насаждений на территории населенных пунктов.

Существующая площадь зоны – 2,7 га.

Планируемая площадь зоны – 2,7 га.

13. Параметры зоны специального назначения.

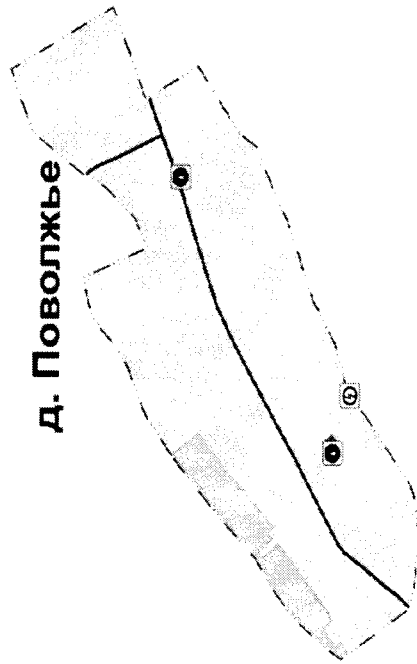
В состав зон специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 9,9 га.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.09.2021 № 478-пп

Карта функциональных зон сельского поселения «Победа»
Ржевского муниципального района Тверской области



ГРАНИЦЫ:
— граница муниципального района

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
— зона с оврагами и холмами, возвышенности, холмы
— зона с оврагами, холмами, возвышенностями, холмами
— зона с оврагами, холмами, возвышенностями, холмами
— зона с оврагами, холмами, возвышенностями, холмами
— зона с оврагами, холмами, возвышенностями, холмами

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
— зона с оврагами, холмами, возвышенностями, холмами

ОБЪЕКТЫ ТУРИСТИЧЕСКОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
— зона с оврагами, холмами, возвышенностями, холмами

Объекты культуры:
— зона с оврагами, холмами, возвышенностями, холмами

Объекты культуры:
— зона с оврагами, холмами, возвышенностями, холмами

Объекты культуры:
— зона с оврагами, холмами, возвышенностями, холмами

Объекты культуры:
— зона с оврагами, холмами, возвышенностями, холмами