



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2021

№ 484-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Коромыслово

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Коромыслово в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Коромыслово (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Коромыслово (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Коромыслово (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Коромыслово (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта Коромыслово, входящего в состав Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить органы местного самоуправления Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области об утверждении Правительством Тверской области генерального плана Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Коромыслово.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 апреля 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2021 № 484-пп

Положение о территориальном планировании Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Коромыслово

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно к населенному пункту Коромыслово на основании распоряжения Правительства Тверской области от 24.06.2020 № 494-рп «О принятии решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области» обществом с ограниченной ответственностью «Тверское кадастровое Бюро».

2. Генеральный план разработан обществом с ограниченной ответственностью «Тверское кадастровое Бюро».

3. Целью разработки генерального плана является включение земельных участков с кадастровыми номерами 69:15:0000013:2137, 69:15:0000013:2138 в границы населенного пункта Коромыслово и актуализация информации о данном населенном пункте.

4. Основными задачами создания генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;

2) размещение объектов местного значения поселения;

3) установление границ населенного пункта Коромыслово, входящего в состав поселения;

4) функциональное зонирование территории населенного пункта Коромыслово;

5) включение в границы населенного пункта Коромыслово земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:15:0000013:2137 и 69:15:0000013:2138 общей площадью 5 га для малоэтажного жилищного строительства.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов					
1.1	Объект, предназначенный для организации деятельности по сбору (в том числе по раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов в населенном пункте Коромыслово	д. Коромыслово				планируемый

Раздел III

Параметры функциональных зон

8. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

1) жилые зоны.

9. Параметры жилых зон.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового

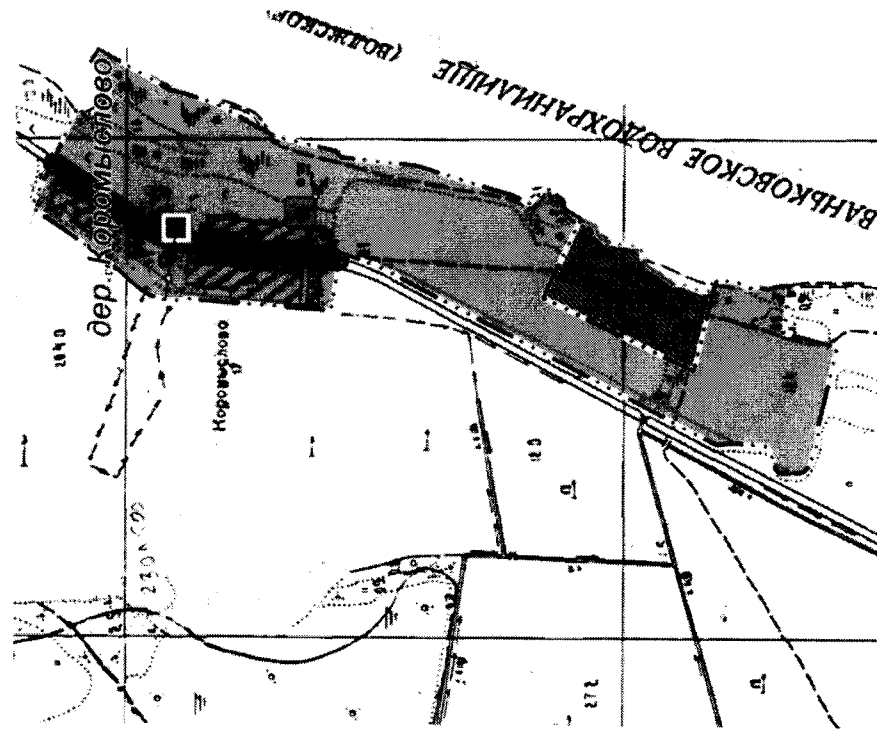
назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Существующая площадь зоны – 42,65 га.

Планируемая площадь зоны – 47,65 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2021 № 484-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Городенского сельского поселения
Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Коромыслово



- Граница населенного пункта (планируемая)
- Функциональные зоны
- Жилые зоны
- Жилые зоны планируемые
- Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 35 кВ
- Сети газоснабжения
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный среднего давл.
- Объект размещения отходов планируемый

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 16.09.2021 № 484-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Городенского сельского поселения Конаковского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Коромыслово

