



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2021

№ 499-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 28.03.2018 № 99-пп

В целях реализации закона Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 28.03.2018 № 99-пп «О мерах по реализации закона Тверской области «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 3 Постановления:

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) Министерство строительства Тверской области при размещении объекта, реализации проекта по направлению, предусмотренному подпунктом «т» пункта 3 части 1 статьи 1 закона Тверской области № 139-ЗО;»;

в подпункте «и» слова “подпунктами «к», «л», «о», «п»” заменить словами “подпунктами «к», «л», «о», «п», «ц»”;

дополнить подпунктом «и-1» следующего содержания:

«и-1) Министерство энергетики и жилищного-коммунального хозяйства Тверской области при размещении объекта, реализации проекта по направлениям, предусмотренным подпунктами «ж», «н» пункта 3 части 1 статьи 1 закона Тверской области № 139-ЗО;»;

в подпункте «к» слова «Комитет по делам культуры Тверской области» заменить словами «Министерство культуры Тверской области»;

2) пункт 7 Постановления признать утратившим силу;

3) в Порядке организации работы по подготовке распоряжения Губернатора Тверской области о соответствии объекта социально-

культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным частью 1 статьи 1 закона Тверской области «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденном Постановлением (далее – Порядок):

в разделе I Порядка:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение о соответствии объекта, проекта критериям, установленным законом Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации», оформляется распоряжением Губернатора Тверской области.

Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов, реализации проектов по направлению, предусмотренному подпунктом «ц» пункта 3 части 1 статьи 1 закона Тверской области № 139-ЗО, осуществляется без прохождения процедуры, предусмотренной подразделами I – IV раздела III Порядка, при наличии распоряжения Правительства Тверской области о признании юридического лица резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области.»;

в пункте 5:

пункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) распоряжение Губернатора Тверской области – распоряжение Губернатора Тверской области, которое содержит решение о соответствии объекта, проекта критериям, установленным законом Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»;»;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законом Тверской области от 06.11.2019 № 67-ЗО «Об инновационно-промышленных парках Тверской области, экотехнопарках Тверской области и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области»;»;

в разделе III Порядка:

подпункт «и» пункта 7 подраздела I изложить в следующей редакции:

«и) документы (копии документов), подтверждающие возможность финансирования размещения объекта, реализации проекта (безотзывная банковская гарантия; договор займа и (или) кредитного договора; оригинал согласия банка на открытие кредитной линии либо предварительное решение банка на открытие кредитной линии в целях финансирования проекта; документ, предоставляющий сведения о состоянии счета и движении денежных средств на нем, выдаваемый банком, свидетельствующий о наличии собственных средств, необходимых для финансирования проекта);»;

в подразделе V:

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Распоряжение Губернатора Тверской области по направлениям, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 1 закона Тверской области № 139-ЗО, принимается при наличии положительного заключения уполномоченного органа и заключенного соглашения, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

Распоряжение Губернатора Тверской области по направлению, предусмотренному подпунктом «ц» пункта 3 части 1 статьи 1 закона Тверской области № 139-ЗО, принимается при наличии распоряжения Правительства Тверской области о признании юридического лица резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области.»;

пункт 39 после слов «Тверской области соглашения» дополнить словами «либо со дня вступления в силу распоряжения Правительства Тверской области о признании юридического лица резидентом инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области.»;

пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. Договор аренды земельного участка заключается с условием запрета на передачу земельного участка в субаренду, предоставление его в безвозмездное пользование, а также передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе внесение арендных прав в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.».

2. Министерству экономического развития Тверской области разместить в срок до 15 сентября 2021 года настоящее постановление на сайте Министерства экономического развития Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы экономики.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 октября 2021 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 октября 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя