



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.09.2021

№ 501-пп

г. Тверь

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области

В соответствии с законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 3 Постановления:

подпункт «а» признать утратившим силу;

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) до 15 декабря года, предшествующего планируемому периоду, представлять на рассмотрение Правительства Тверской области проект нормативного правового акта об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 – 2043 годы (далее соответственно – региональный краткосрочный план, региональная программа).»;

2) в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденном Постановлением (далее – Порядок):

в разделе I Порядка:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Краткосрочные планы реализации региональной программы утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, объема финансирования мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме за счет средств собственников помещений многоквартирных домов и иных источников, видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.»;

подпункт «а» пункта 4 дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«изменение критериев для формирования муниципального краткосрочного плана, утвержденных приложением 1 к настоящему Порядку»;

в разделе II Порядка:

в пункте 7:

подпункт «д» дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При формировании муниципального краткосрочного плана на планируемый период на ремонт домов, оснащенных лифтовым оборудованием, используется прогнозируемый объем средств собственников помещений многоквартирных домов, поступающих по данной категории домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором по данному муниципальному образованию Тверской области в предыдущем периоде, и иных не запрещенных законодательством источников средств с учетом пунктов 8, 9 Порядка;»;

в подпункте «е»:

слова ««Финансовая дисциплина собственников помещений многоквартирного дома (уровень суммарной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт)»» заменить словами ««Процент собираемости взносов по состоянию на 31 декабря года, предшествующего формированию краткосрочного плана на соответствующий период»»;

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце втором подпункта «б» пункта 8 слова «в соответствии с соглашением о взаимодействии при реализации региональной программы, заключенным между Уполномоченным органом и региональным оператором (далее – Соглашение),» исключить;

в подпункте «б» пункта 13 слова «в соответствии с Соглашением» исключить;

в приложении 1 к Порядку:

сноску к таблице после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Определение очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется отдельно по двум категориям: дома, оснащенные лифтовым оборудованием, и дома, не оснащенные лифтовым оборудованием.».

2. Внести в приложения 1 и 2, утвержденные постановлением Правительства Тверской области от 20.11.2020 № 525-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», изменения, дополнив слова «многоквартирные дома неблагоустроенные, многоквартирные дома с одним видом благоустройства» словами «либо двумя видами благоустройства».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев девятого, десятого, семнадцатого, восемнадцатого подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления.

Абзацы девятый, десятый, семнадцатый, восемнадцатый подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 января 2023 года. До 1 января 2023 года абзацы девятый, десятый, семнадцатый, восемнадцатый подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления применяются исключительно к правоотношениям, возникающим в связи с формированием краткосрочного плана реализации в 2023 – 2025 годах региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области.

Действие пункта 2 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя