



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.11.2021

№ 635-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана  
Алферовского сельского поселения  
Калязинского муниципального района  
Тверской области**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области.

3. Рекомендовать представительному органу местного самоуправления Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области после вступления в силу настоящего постановления обеспечить признание утратившим силу соответствующего решения об утверждении генерального плана Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 1 апреля 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.11.2021 № 635-пп

Положение о территориальном планировании Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Тверское кадастровое бюро».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Алферовского сельского поселения Калязинского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории, а также формирование условий для привлечения инвестиций и принятия научно-обоснованных решений по управлению развитием территории поселения.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов местного значения поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения муниципального района.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов (указать нас. пункт)	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов (планируемые/реконструируемые/ликвидируемые)
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
1.1	Спортивная площадка (футбольное поле)	д. Спасское	га	0,2	-	планируемый
2	Объекты газоснабжения					
2.1	Межпоселковый газопровод среднего и высокого давления «Ярославищи – Василево – Поречье»	д. Ярославищи, д. Василево	км	12,6	охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода	планируемый
2.2	Межпоселковый газопровод среднего и высокого давления «Чигирево – Копылово»	д. Чигирево, д. Копылово	км	6,4	охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода	планируемый
2.3	Межпоселковый газопровод среднего и высокого давления «Толстоухово – Мышино»	д. Толстоухово, д. Мышино	км	1	охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода	планируемый
2.4	Межпоселковый газопровод среднего и высокого давления «Высоково – Спасское – Медвежье – Устиново»	д. Спасское, д. Медвежье, д. Устиново	км	11,9	охранная зона 2 м с каждой стороны газопровода	планируемый
3	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
3.1	Аптечный пункт	д. Ново-Окатово, д. Алферово	га	0,2 – 0,4	-	планируемый

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов (указать нас. пункт)	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов (планируемые/реконструируемые/ликвидируемые)
			единица измерения	показатель		
3.2	Магазин	д. Устиново, д. Ярославичи, д. Каменка	кв. м	по 40	-	планируемый
3.3	Предприятие общественного питания	д. Берегово, д. Ярославичи, д. Каменка	мест	по 40	-	планируемый
3.4	Причал	д. Авсергово, д. Ново-Окатово, д. Ярославичи, д. Васюсино	-	-	-	планируемый
3.5	Посадочная площадка	д. Ново-Окатово	-	-	-	планируемый

### Раздел III Параметры функциональных зон

8. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) коммунально-складская и научно-производственная зона;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;
- 6) зона сельскохозяйственного использования:  
производственная зона сельскохозяйственных предприятий;  
зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- 7) зона рекреационного назначения и зона отдыха:  
территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;
- 8) зона специального назначения:  
зона кладбищ;  
зона складирования и захоронения отходов.

9. Параметры жилых зон.

Площадь зоны – 4 720,02 га.

10. Параметры общественно-деловых зон.

Площадь зоны – 3,2 га.

11. Параметры коммунально-складской и научно-производственной зоны.

Площадь зоны – 97,8 га.

12. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны – 8,3 га.

13. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь зоны – 426,7 га.

14. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Площадь зоны – 14 810,98 га.

15. Параметры зоны рекреационного назначения и зоны отдыха.

Площадь зоны – 59,5 га.

16. Параметры зоны специального назначения.

Площадь зоны – 54,5 га.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.11.2021 № 635-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения  
Алферовского сельского поселения  
Калязинского муниципального района Тверской области



- Объекты транспортной инфраструктуры**  
Сеть:  
Железнодорожный путь общего пользования  
Автомобильные дороги:  
Автомобильная дорога федерального значения  
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  
Автомобильные дороги местного значения  
Прочие дороги  
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта  
Улицы в «илот» застройке  
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта  
Объекты железнодорожного транспорта  
Объекты автомобильного пассажирского транспорта  
Искусственные дорожные сооружения  
Объекты водного транспорта  
Объекты воздушного транспорта  
Объекты воздушного транспорта
- Объекты инженерной инфраструктуры**  
Сеть:  
Электроснабжение:  
Линии электропередачи 110 кВ  
Линии электропередачи 35 кВ  
Линии электропередачи 25 кВ, планируемые к реконструкции  
Линии электропередачи 10 кВ  
Электромеханические подстанции  
Электрическая подстанция 110 кВ  
Электрическая подстанция 35 кВ  
Теплоснабжение:  
Объекты теплоснабжения  
Источники тепловой энергии  
Водоснабжение:  
Сети водоснабжения  
Водоотвод  
Объекты водоснабжения  
Воздухооборот  
Канализация самодельная  
Объекты водотведения  
Очистные сооружения (КОС)  
Газоснабжение:  
Магистральный газопровод  
Газопровод распределительный высокого давления  
Газопровод распределительный среднего давления  
Газораспределительный низкого давления

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.11.2021 № 635-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Алферовского сельского поселения  
Калязинского муниципального района Тверской области



ГРАНИЦЫ		
Сущ.	Проект.	
—•—•—•—•—	—•—•—•—•—	Граница муниципального района
—•—•—•—•—	—•—•—•—•—	Граница сельского поселения
—•—•—•—•—	—•—•—•—•—	Граница населенного пункта



Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.11.2021 № 635-пп

Карта функциональных зон Алферовского сельского поселения  
Калязинского муниципального района Тверской области



**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

Сущ.	Проект.	Наименование зоны
■	■	Жилые зоны
■	■	Общественно-деловые зоны
■	■	Коммунально-складская зона
■	■	Научно-производственная зона
■	■	Зоны инженерной инфраструктуры
■	■	Зоны транспортной инфраструктуры
■	■	Зоны сельскохозяйственного использования
■	■	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
■	■	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
■	■	Зона рекреационного назначения
■	■	Зоны отдыха
■	■	Зоны кладбищ
■	■	Зоны складирования и захоронения отходов