



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.12.2021

№ 659-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» в целях обеспечения устойчивого развития территории Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июня 2022 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.12.2021 № 659-пп

Положение о территориальном планировании Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории поселения.

2. Генеральный план разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «ТИТАН-ПРОЕКТ».

3. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Печетовского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

4. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов регионального и местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

5. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Согласно схеме территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области» на территории поселения возможно размещение проектируемого полигона твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в лесном массиве между д. Семеново и д. Вороново в 7 км от д. Паскино. Это связано с долгосрочной перспективой развития системы утилизации ТКО Кимрского муниципального района Тверской области с санитарно-защитной зоной 1 000 метров.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

8. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристика объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
1.1	Спортивный зал	д. Печетово, зона специализированной общественной застройки	шт.	1	-	ликвидируемый
2	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения					
2.1	Сельскохозяйственный производственный кооператив «Яковлевское»	д. Яковлевское, производственная зона сельскохозяйственных организаций	шт.	1	-	ликвидируемое

Раздел III

Параметры функциональных зон

9. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансарду);
- 3) многофункциональная общественно-деловая зона;
- 4) зона специализированной общественно-деловой застройки;
- 5) зона инженерной инфраструктуры;
- 6) зона транспортной инфраструктуры;
- 7) зона сельскохозяйственных угодий;

- 8) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
 - 9) зона кладбищ;
 - 10) зона отдыха;
 - 11) зона складирования и захоронения отходов;
 - 12) иные зоны (береговая полоса водных объектов общего пользования).
10. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами.
Площадь зоны – 1 293,03 га.
 11. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей, включая мансарду).
Площадь зоны – 0,66 га.
 12. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны.
Площадь зоны – 0,95 га.
 13. Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки.
Площадь зоны – 2,63 га.
 14. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.
Площадь зоны – 0,02 га.
 15. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.
Площадь зоны – 57,9 га.
 16. Параметры зоны сельскохозяйственных угодий.
Площадь зоны – 14 573,47 га.
 17. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.
Площадь зоны – 41,75 га.
 18. Параметры зоны кладбищ.
Площадь зоны – 9,52 га.
 19. Параметры зоны отдыха.
Площадь зоны – 2,14 га.
 20. Параметры зоны складирования и захоронения отходов.
Площадь зоны – 2,28 га.
 21. Параметры иных зон (береговая полоса водных объектов общего пользования).
Площадь зоны – 17,69 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.12.2021 № 659-пп

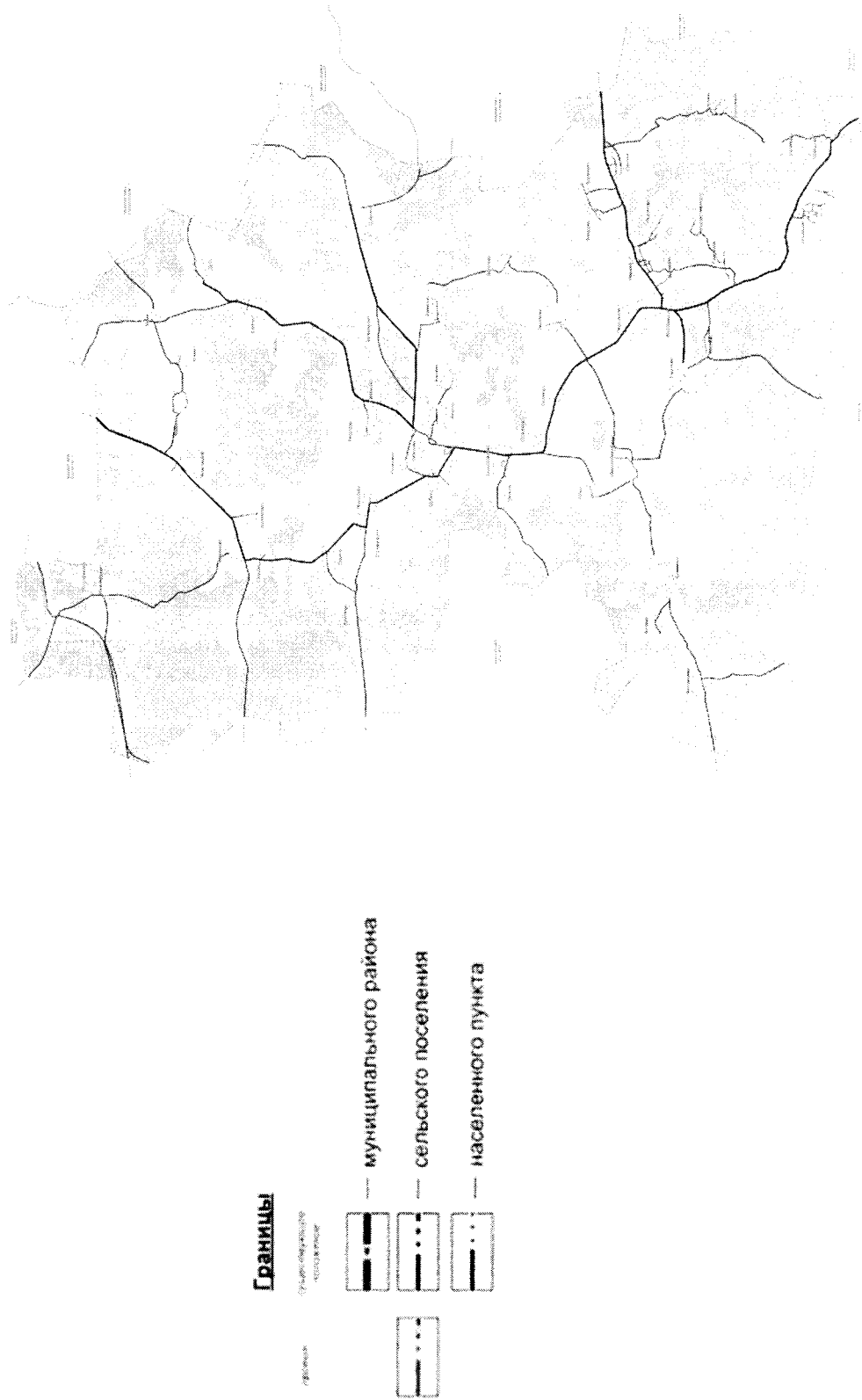
Карта планируемого размещения объектов местного значения Печетовского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области



	Объекты социальной инфраструктуры, объекты культуры, искусства, здравоохранения, спорта, физкультурно-спортивные мероприятия
	— Объекты социальной инфраструктуры (подразделение муниципальной организации, оказывающей первичную медицинскую помощь)
	Объекты культуры и искусства
	— Объект культурно-просветительского назначения
	— Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объекты отдыха и туризма
	— Специализированные коллективные средства размещения
	— Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
	Прочие объекты обслуживания
	— Административное здание
	— Объекты торговли, общественного питания
	Предприятия промышленности, сельского хозяйства и лесного хозяйства, объекты строительства и приборостроения
	— Предприятие растениеводства
	— Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
	— Предприятие по разведению свиней
	— Предприятие птицеводства

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.12.2021 № 659-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Печетовского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.12.2021 № 659-пп

Карта функциональных зон Печетовского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области

