



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2021

№ 668-пп

г. Тверь

**О региональном государственном  
строительном надзоре**

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Положение о региональном государственном строительном надзоре (далее – Положение о надзоре) (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Тверской области от 31.05.2019 № 212-пп «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Тверской области».

3. Министерству Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Министерство):

1) разместить текст Положения о надзоре на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее 5 календарных дней со дня подписания настоящего постановления;

2) привести должностные регламенты должностных лиц Министерства, осуществляющих региональный государственный строительный надзор, в соответствие с Положением о надзоре в течение месяца со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 февраля 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением раздела VI Положения о надзоре, вступающего в силу с 1 марта 2022 года.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 10.12.2021 № 668-пп

Положение  
о региональном государственном строительном надзоре

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления на территории Тверской области регионального государственного строительного надзора (далее – региональный надзор).

2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

3. Объектом регионального надзора (далее – Объект надзора) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1, 2 статьи 54 ГрК РФ;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ.

4. Предметом регионального надзора является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований в сфере строительства и реконструкции объектов капитального строительства, установленных ГрК РФ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования), а именно:

1) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, – соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 ГрК РФ;

2) в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, – соблюдение требований, установленных частью 4 статьи 54 ГрК РФ.

5. Региональный надзор осуществляется Министерством Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Министерство) в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 8 статьи 54 ГрК РФ.

6. Должностными лицами, осуществляющими региональный надзор (далее – уполномоченные должностные лица), являются:

1) Министр Тверской области по обеспечению контрольных функций (далее – Министр);

2) заместитель Министра Тверской области по обеспечению контрольных функций, курирующий управление государственного надзора и административного контроля Министерства (далее – заместитель Министра);

3) начальник управления государственного надзора и административного контроля Министерства;

4) начальник отдела «Инспекция государственного строительного надзора» управления государственного надзора и административного контроля Министерства;

5) иные сотрудники Министерства, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению регионального надзора.

7. К совершению отдельных контрольных (надзорных) действий Министерство в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий.

Министерством в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ, к осуществлению экспертизы могут быть привлечены эксперты и (или) экспертные организации.

8. Уполномоченные должностные лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий несут обязанности и имеют права, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ, а также имеют право в рамках своей компетенции в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, привлекать к проведению контрольных (надзорных) мероприятий экспертные организации, экспертов и специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для оказания содействия.

9. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, являются:

1) Министр;

2) заместитель Министра.

10. Учет Объектов надзора осуществляется Министерством в соответствующей информационной системе, обеспечивающей деятельность Министерства при планировании и осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий.

11. Региональный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

12. Проверочные листы в рамках регионального надзора

не применяются.

13. Специальные режимы государственного контроля (надзора) в рамках регионального надзора не осуществляются.

14. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Министерством применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) привлечение контролируемого лица к административной ответственности за нарушения обязательных требований 3 и более раз в течение 1 года, предшествующего году принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) непринятие контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – Предостережение), выданном Министерством.

15. Индивидуальный предприниматель или гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Министерство информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (далее – Обращение) в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства), а также в следующих случаях, подтвержденных документально:

1) болезнь индивидуального предпринимателя (гражданина) или его близких родственников;

2) участие индивидуального предпринимателя (гражданина) в судебном заседании;

3) нахождение индивидуального предпринимателя (гражданина) в отпуске.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Министерством на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для Обращения.

16. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Министерство не позднее чем за 24 часа до его проведения направляет в саморегулируемую организацию уведомление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

17. В соответствии с частью 8 статьи 30 Федерального закона № 248-ФЗ Министерство ежегодно осуществляет подготовку доклада о региональном государственном строительном надзоре, информация из которого включается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ежегодный доклад о региональном государственном строительном надзоре в Российской Федерации.

18. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся Министерством в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

## Раздел II

### Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

19. Ежегодно в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Министерством разрабатывается и утверждается приказом Министерства программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального надзора.

20. При осуществлении регионального надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление Предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

21. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

22. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

23. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

24. Ежегодно по итогам обобщения правоприменительной практики Министерство готовит доклад, содержащий результаты обобщения

правоприменительной практики Министерства по осуществлению регионального надзора (далее – Доклад).

Доклад утверждается приказом Министерства и размещается на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт Министерства) не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

25. Министерство в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивают публичное обсуждение проекта Доклада.

26. Объявление Предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу Предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомить об этом Министерство в установленный в Предостережении срок способом, указанным в Предостережении.

27. Уполномоченное должностное лицо в порядке, предусмотренном статьями 21, 49 Федерального закона № 248-ФЗ, составляет Предостережение по типовой форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (далее – Приказ № 151), подписывает его у одного из должностных лиц, указанных в пункте 9 настоящего Положения, и направляет контролируемому лицу.

28. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней со дня получения Предостережения вправе подать в Министерство возражение в отношении указанного Предостережения (далее – Возражение).

29. Возражение направляется в Министерство на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты Министерства, указанный в Предостережении, или иными указанными в Предостережении способами.

30. Возражение должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, либо наименование, сведения о месте нахождения юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ;

2) номер, дату Предостережения;

3) фамилию, имя, отчество (при наличии), наименование должности уполномоченного должностного лица, направившего такое Предостережение;

4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с Предостережением.

К Возражению могут прилагаться документы, подтверждающие доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с Предостережением.

31. Министр (заместитель Министра) рассматривает Возражение без участия контролируемого лица в течение 20 рабочих дней со дня регистрации Возражения в Министерстве.

32. По итогам рассмотрения Возражения Министерство направляет контролируемому лицу ответ с информацией о согласии или несогласии с Возражением в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока, предусмотренного пунктом 31 настоящего Положения, в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ. В случае несогласия с Возражением в ответе указываются соответствующие обоснования.

33. Возражение, не соответствующее требованиям, указанным в пункте 30 настоящего Положения, возвращается контролируемому лицу без рассмотрения с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

Возврат Возражения без рассмотрения не препятствует его повторной подаче в течение 15 рабочих дней со дня его возврата.

34. Объявленные Предостережения, включая уведомления об исполнении Предостережений, результаты рассмотрения Возражений на объявленные Предостережения подлежат учету, а соответствующие данные используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, установленных в настоящем Положении.

35. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование может осуществляться уполномоченным должностным лицом письменно, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

36. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом регионального надзора;

2) разъяснение положений нормативных правовых актов Российской Федерации, регламентирующих порядок организации и осуществления регионального надзора;

3) порядок обжалования действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц.



37. Консультирование в письменном виде осуществляется в случаях, если:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

2) при личном обращении предоставить ответ на поставленные вопросы не представляется возможным;

3) для предоставления ответа на поставленные вопросы требуется получение дополнительных сведений и информации.

38. В случае консультирования уполномоченными должностными лицами контролируемых лиц и их представителей в письменном виде ответ контролируемому лицу направляется в течение 30 календарных дней со дня регистрации его обращения посредством почтовой связи или на адрес электронной почты.

39. В случае поступления 5 и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей Министерство размещает на сайте Министерства письменное разъяснение, подписанное Министром (заместителем Министра).

40. Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменном виде, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на сайте Министерства.

41. Министерство осуществляет учет консультирований.

42. Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом в соответствии с положениями статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

43. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в Министерство от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ (далее – извещение о начале работ).

44. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

45. Срок проведения обязательного профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

### Раздел III

Осуществление регионального надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ

46. Региональный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, проводится по

основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

### Подраздел I

Формирование и ведение реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ

47. Министерство ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляет региональный надзор (далее – Реестр).

48. Приказом Министерства назначаются уполномоченные должностные лица, ответственные за ведение Реестра.

49. Ведение Реестра осуществляется посредством размещения на сайте Министерства следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

1) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

2) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

3) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

4) полное наименование юридического лица – технического заказчика (при наличии);

5) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

50. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный надзор, включается в Реестр на основании приказа Министерства в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Министерство извещения о начале работ.

51. Объект капитального строительства не включается в Реестр, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный надзор;

2) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 ГрК РФ;

3) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

4) извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 – 4 части 5 статьи 52 ГрК РФ.

52. В случаях, указанных в пункте 51 настоящего Положения, извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

53. Изменения в Реестр вносятся в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Министерство сведений об изменении информации, указанной в пункте 49 настоящего Положения.

54. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный надзор, такой объект капитального строительства исключается из Реестра.

## Подраздел II Формирование программы проверок

55. В соответствии с частью 14 статьи 54 ГрК РФ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления в Министерство извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и содержит перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 – 3 части 14 статьи 54 ГрК РФ.

56. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- 1) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- 2) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

57. О наступлении события, указанного в подпункте 1 пункта 56 настоящего Положения, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

58. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается Министром и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

59. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

60. Формирование программы проверок обеспечивается уполномоченным должностным лицом, ответственным за осуществление

регионального надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается приказом Министерства (далее – ответственный инспектор).

61. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации), направленных в Министерство в соответствии с частью 5.2 статьи 52 ГрК РФ (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

62. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 58 настоящего Положения.

63. В случае получения Министерством от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью проектной документации, Министерство оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

### Подраздел III

#### Организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий

64. В отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, проводятся следующие внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.

65. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

66. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

67. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия, в том числе с привлечением экспертов или специалистов:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование;
- 6) испытание;
- 7) экспертиза.

68. Приказ о проведении контрольного (надзорного) мероприятия подписывается Министром.

69. Вид и содержание внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в зависимости от основания проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается в приказе Министерства о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

70. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

Срок проведения выездной проверки в отношении контролируемого лица, осуществляющего свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту и не может превышать 10 рабочих дней.

71. В случае если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом Предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Министерством Предписания.

72. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Министерством проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – Итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54

ГрК РФ (далее – Заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче Заключения о соответствии.

73. Министерство выдает Заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, либо такие нарушения были устранены до дня окончания Итоговой проверки.

74. Министерство отказывает в выдаче Заключения о соответствии в следующих случаях:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 ГрК РФ, и такие нарушения не устранены до дня окончания Итоговой проверки;

2) при проведении Итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае Министерство по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте 2 пункта 56 настоящего Положения.

75. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче Заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются уполномоченным должностным лицом, осуществлявшим Итоговую проверку, утверждаются приказом Министерства и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения Итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

76. Решение об отказе в выдаче Заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

77. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий уполномоченными должностными лицами и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться технические средства, в том числе компьютеры, электронные носители информации, сканеры, телефоны, средства аудио- и видеозаписи, фотоаппараты, осуществляться аудиозапись, фото- и видеосъемка.

78. Решение о необходимости использования фотосъемки, аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается уполномоченным должностным лицом самостоятельно.

79. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований уполномоченными должностными лицами в обязательном порядке используется видеозапись в следующих случаях:

1) при проведении осмотра в ходе выездной проверки в отсутствие контролируемого лица или его представителя;

2) при проведении выездной проверки, в ходе которой контролируемым лицом создавались препятствия в ее проведении и совершении контрольных (надзорных) действий.

80. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

81. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательства нарушений обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия, составляемому по типовой форме, утвержденной Приказом № 151 (далее – Акт).

82. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении уполномоченного должностного лица технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в Акте.

83. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований.

84. Аудио- и (или) видеозапись уполномоченным должностным лицом осуществляется открыто, с уведомлением вслух в начале и в конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

85. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

#### Подраздел IV

##### Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

86. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

87. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия уполномоченным должностным лицом составляется Акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 ГрК РФ, в Акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ указывается, какое именно обязательное требование нарушено.

88. Акт, Предписание, а также приложенные к Акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и не позднее 3 рабочих дней со дня подписания Акта уполномоченным должностным лицом направляются (вручаются) контролируемому лицу, посредством электронной почты, информационных систем, указанных в статье 17 Федерального закона № 248-ФЗ (далее – информационные системы), а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

89. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия Акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, Акт составляется не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

90. В случае представления контролируемым лицом, которому выдано Предписание, в Министерство не позднее 10 рабочих дней до указанного в Предписании срока устранения нарушения аргументированного ходатайства о продлении по уважительным причинам срока исполнения Предписания (далее – Ходатайство) с приложением документов, обосновывающих необходимость продления срока, а также подтверждающих принятие организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасное ведение работ на объекте капитального строительства, Министерство рассматривает Ходатайство и в течение 5 рабочих дней со дня его получения направляет контролируемому лицу ответ на Ходатайство.

91. Ответ на Ходатайство подписывается Министром (заместителем Министра) и направляется контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

#### Раздел IV

Осуществление регионального надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ

92. Региональный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 – 5 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 ГрК РФ не осуществляется.

93. При получении Министерством сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения регионального надзора в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, уполномоченное должностное лицо последовательно



предпринимает действия, предусмотренные статьей 59, частью 3 статьи 58 и статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ.

94. Региональный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируруемыми лицами:

- 1) инспекционный визит;
- 2) выездная проверка.

95. Региональный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируруемыми лицами:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

96. Инспекционный визит проводится в порядке, установленном статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения Объекта надзора.

97. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ, пунктами 66 – 70 настоящего Положения.

98. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

99. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

100. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) территориях, объектах осуществляется осмотр.

101. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, принимается Министром.

102. Для фиксации уполномоченными должностными лицами и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств. Перечень способов фиксации доказательств и случаи использования таких способов, а также порядок их осуществления установлен пунктами 77 – 85 настоящего Положения.

103. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия уполномоченным должностным лицом составляется Акт в порядке, предусмотренном пунктами 86 – 89 настоящего Положения. Акт составляется по типовой форме, утвержденной Приказом № 151, за исключением акта выездного обследования, составляемого по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, и акта наблюдения за соблюдением обязательных требований, составляемого по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) направляются (вручаются) контролируемому лицу в порядке, предусмотренном подразделом IV раздела III настоящего Положения.

104. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Министерством выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ, Министерством после оформления Акта принимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 ГрК РФ.

## Раздел V

### Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц

105. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального надзора, имеют право на обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 2) Актов и Предписаний;
- 3) действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц Министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

106. Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его уполномоченных должностных лиц в судебном порядке осуществляется в соответствии с положениями законодательства.

107. Обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его уполномоченных должностных лиц в досудебном порядке осуществляется в соответствии с положениями главы 9 Федерального закона № 248-ФЗ и пунктами 108 – 114 настоящего Положения.

108. Жалоба подается контролируемым лицом в Министерство в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг за исключением случая подачи жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.

109. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается

контролируемым лицом в Министерство на бумажном носителе с учетом требований законодательства о государственной и иной охраняемой законом тайне.

110. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен Министром.

111. Министерство при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

112. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

113. Жалоба рассматривается коллегиальным органом Министерства, созданным приказом Министерства для рассмотрения жалоб (далее – Коллегиальный орган) в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации в Министерстве.

114. Принятое по итогам рассмотрения жалобы решение Коллегиального органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия, за исключением решения Коллегиального органа по жалобе, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, которое направляется контролируемому лицу на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

## Раздел VI

### Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении регионального надзора

115. Оценка результативности и эффективности деятельности Министерства при осуществлении регионального надзора осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального надзора.

116. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Министерства входят:

1) ключевые показатели регионального надзора (далее – ключевые показатели);

2) индикативные показатели регионального надзора (далее – индикативные показатели).

117. Ключевые показатели отражают уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в сфере строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

118. К ключевым показателям относятся:

1) сокращение количества случаев причинения на Объектах надзора вреда жизни и здоровью граждан (КП1);

2) доля проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального надзора, результаты которых признаны недействительными, от общего количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках осуществления регионального надзора (КП2).

Значение КП1 рассчитывается по формуле:

$$\text{КП1} = \text{Кас} / \text{Коб},$$

где

КП1 – ключевой показатель;

Кас – количество Объектов надзора, по которым поступили извещения о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ;

Коб – общее количество Объектов надзора в отчетном году.

Целевое значение КП1 устанавливается равным 0.

Источник данных – статистические данные Министерства.

Значение КП2 рассчитывается по формуле:

$$\text{КП2} = \text{Мпн} / \text{Моб},$$

где

КП2 – ключевой показатель;

Мпн – количество контрольных (надзорных) мероприятий, признанных недействительными;

Моб – общее количество контрольных (надзорных) мероприятий.

Целевое значение КП2 устанавливается равным 0.

Источник данных – статистические данные Министерства.

119. Индикативные показатели применяются для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

120. Индикативными показателями являются:

1) количество Объектов надзора, в отношении которых осуществляется региональный надзор;

2) количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в рамках регионального надзора;

3) количество вынесенных Предписаний;

4) количество выданных Заключений о соответствии;

5) количество выданных решений об отказе в выдаче Заключений о соответствии;

6) количество возбужденных дел об административных правонарушениях по фактам нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

7) количество вынесенных Предостережений.

121. Методическое обеспечение оценки результативности и эффективности регионального надзора осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.

Приложение 1  
к Положению о региональном  
государственном строительном  
надзоре

Министерство Тверской области по обеспечению  
контрольных функций

г. Тверь

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт  
выездного обследования

1. Выездное обследование проведено в соответствии с заданием

\_\_\_\_\_ (указывается должностное лицо Министерства, уполномоченное на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

на проведение выездного обследования, утвержденным приказом Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_.

2. Выездное обследование проведено в рамках регионального государственного строительного надзора.

3. Выездное обследование проведено:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностных лиц Министерства, уполномоченных на проведение выездного обследования)

4. Выездное обследование проведено по адресу (местоположению):

\_\_\_\_\_ (указывается адрес объекта капитального строительства, при необходимости его дополнительные характеристики)

5. Выездное обследование проводилось:

с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

(указываются дата и время фактического начала выездного обследования)

по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

(указываются дата и время фактического завершения выездного обследования)

6. При проведении выездного обследования совершен осмотр в следующие сроки:

с « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., \_\_\_ час. \_\_\_ мин.

по « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., \_\_\_ час. \_\_\_ мин.,

по результатам которого составлен: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указываются даты составления и реквизиты протокола и иных документов, составленных по результатам проведения осмотра и прилагаемых к акту)

7. По результатам проведения выездного обследования установлено:

---

(указываются выводы по результатам проведения выездного обследования, в том числе о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование)

8. К настоящему акту прилагаются: \_\_\_\_\_

---

(указываются протоколы и иные документы, составленные по результатам проведения осмотра (даты их составления и реквизиты), а также документы и иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

---

(должности, фамилии, инициалы должностных лиц Министерства, проводивших выездное обследование, контактные телефоны, адреса электронной почты)

\_\_\_\_\_  
(подписи)

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале \_\_\_\_\_

(отметка размещается после реализации указанного в ней действия)

Приложение 2  
к Положению о региональном  
государственном строительном  
надзоре

Министерство Тверской области по обеспечению  
контрольных функций

г. Тверь

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт наблюдения  
за соблюдением обязательных требований

1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проведено в соответствии с заданием \_\_\_\_\_

(указывается должностное лицо Министерства, уполномоченное на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

на проведение наблюдения за соблюдением обязательных требований, утвержденным приказом Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_.

2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проведено в рамках регионального государственного строительного надзора.

3. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проведено:

\_\_\_\_\_  
(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности должностных лиц Министерства)

4. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проведено в отношении: \_\_\_\_\_

(указывается объект надзора, в отношении которого проведено наблюдение за соблюдением обязательных требований)

5. Перечень обязательных требований, за соблюдением которых проведено наблюдение:

\_\_\_\_\_  
(указываются обязательные требования, нормативный правовой акт, его структурная единица, которыми установлено обязательное требование)

6. По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований установлено:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(указываются выводы по результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований, в том числе о выявлении нарушений обязательных требований (с указанием обязательного требования, нормативного правового акта и его структурной единицы, которым установлено нарушенное обязательное требование)



7. К настоящему акту прилагаются: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должности, фамилии, инициалы должностных лиц Министерства, проводивших наблюдение за соблюдением обязательных требований, контактные телефоны, адреса электронной почты)

\_\_\_\_\_  
(подписи)

Отметка о направлении акта в электронном виде (адрес электронной почты), в том числе через личный кабинет на специализированном электронном портале \_\_\_\_\_

(отметка размещается после реализации указанного в ней действия)