



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2021

№ 675-пп

г. Тверь

**О капитальном ремонте недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области**

В соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7.2 закона Тверской области от 09.04.2002 № 23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок организации проведения и (или) проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области (прилагается).

2. Уполномочить государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» на исполнение функции государственного заказчика по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, за исключением объектов здравоохранения Тверской области.

3. Уполномочить государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция по строительству детской областной клинической больницы» на исполнение функции государственного заказчика по

организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, на объектах здравоохранения Тверской области.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Тверской области от 04.07.2012 № 377-пп «О Порядке организации проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, принадлежащего государственным учреждениям Тверской области на праве оперативного управления или находящегося в казне Тверской области, и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Тверской области»;

2) постановление Правительства Тверской области от 13.11.2012 № 683-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 04.07.2012 № 377-пп».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 10.12.2021 № 675-пп

Порядок организации проведения и (или) проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области

Раздел I  
Общие положения

1. Настоящий Порядок организации проведения и (или) проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области (далее – Порядок), определяет процедуру:

1) отбора недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, нуждающегося в проведении капитального ремонта (далее также – Объекты);

2) подготовки документов для организации проведения и (или) проведения капитального ремонта Объектов;

3) организации проведения и (или) проведения капитального ремонта Объектов.

2. Действие Порядка не распространяется на случаи проведения капитального ремонта автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, государственным заказчиком по которым является «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области».

3. Основные понятия и определения, используемые в Порядке:

1) капитальный ремонт – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, или замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

2) Государственный заказчик – государственное казенное учреждение Тверской области «Тверьоблстройзаказчик», являющееся получателем средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта на Объектах, за исключением объектов здравоохранения Тверской области;

государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция по строительству детской областной клинической больницы», являющееся получателем средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта на объектах здравоохранения Тверской области;

3) Отраслевой орган – исполнительный орган государственной власти Тверской области, в подведомственности которого находятся государственные учреждения Тверской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности указанных учреждений в соответствующей отрасли (сфере управления);

4) Отраслевое учреждение – государственное учреждение Тверской области, за которым Объект закреплен на праве оперативного управления и подведомственное Отраслевому органу;

5) Исполнительный орган – исполнительный орган государственной власти Тверской области, за которым Объект закреплен на праве оперативного управления;

6) Адресная программа капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области (далее – Адресная программа), – перечень Объектов, утвержденный постановлением Правительства Тверской области, с указанием предусмотренных на проведение капитального ремонта средств областного бюджета Тверской области;

7) иные понятия и термины, используемые в Порядке, применяются в значениях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области.

4. Главным распорядителем средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, и государственными программами Тверской области на финансовое обеспечение проведения капитального ремонта Объектов является Министерство строительства Тверской области.

5. Организация проведения и (или) проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области, закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, осуществляется Государственным

заказчиком в случае передачи ему соответствующих функций Отраслевым учреждением, Исполнительным органом на основании заключаемых соглашений, указанных в пунктах 21, 22 Порядка.

6. Организация проведения и (или) проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области, осуществляется Государственным заказчиком на основании указанного в пункте 23 Порядка соглашения, заключенного между исполнительным органом государственной власти Тверской области по управлению государственным имуществом Тверской области (далее – Орган по управлению государственным имуществом) и Государственным заказчиком.

## Раздел II

### Порядок формирования Адресной программы

7. Объемы бюджетных ассигнований, включенные в Адресную программу, должны соответствовать объемам бюджетных ассигнований, предусматриваемым на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

8. Отраслевые органы, Исполнительные органы, Орган по управлению государственным имуществом в соответствии с подпунктом 9 пункта 14 Порядка и сроков составления проекта областного бюджета Тверской области и проекта бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Тверской области на очередной финансовый год и плановый период, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 16.08.2019 № 313-пп «О Порядке и сроках составления проекта областного бюджета Тверской области и проекта бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Тверской области на очередной финансовый год и плановый период», направляют предложения по Объектам на рассмотрение на Бюджетной комиссии Тверской области в составе обоснований объемов бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации государственных программ Тверской области в очередном финансовом году и плановом периоде.

9. В течение 5 рабочих дней после согласования Бюджетной комиссией Тверской области объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на проведение капитального ремонта Объектов, Отраслевые органы на основании данных, полученных от Отраслевых учреждений, Исполнительные органы, а в случае если недвижимое государственное имущество Тверской области находится в казне Тверской области, Орган по

управлению государственным имуществом формируют заявки на проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, по форме согласно приложению 1 к Порядку (далее – Заявка);

10. Заявка по Объекту формируется в случае согласования Бюджетной комиссией Тверской области объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на проведение капитального ремонта Объекта.

11. Заявка согласуется заместителем Председателя Правительства Тверской области, координирующим и контролирующим соответствующую отрасль (при наличии).

12. Заявки направляются Отраслевыми органами, Исполнительными органами, Органом по управлению государственным имуществом Государственному заказчику с приложением копии протокола заседания Бюджетной комиссии Тверской области (выписки из протокола заседания Бюджетной комиссии Тверской области), содержащей решение о выделении бюджетных ассигнований на проведение капитального ремонта Объектов, а также документов, указанных в пункте 15 Порядка.

13. Государственный заказчик на основании Заявок готовит Сводный перечень недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, нуждающегося в проведении капитального ремонта, по форме согласно приложению 2 к Порядку (далее – Сводный перечень).

14. Государственный заказчик направляет Сводный перечень в Министерство строительства Тверской области для подготовки проекта постановления Правительства Тверской области об утверждении Адресной программы.

15. Отраслевые органы, Исполнительные органы, Орган по управлению государственным имуществом направляют в соответствии с пунктом 12 Порядка Государственному заказчику следующие документы:

1) копии правоустанавливающих документов на Объект, а в случае выполнения работ на внешних сетях инженерно-технического обеспечения Объекта правоустанавливающие документы на земельный участок, по которому проходят данные сети;

2) копии поэтажных планов зданий и планов земельных участков с указанием объема здания, площадей помещений и сетей инженерно-технического обеспечения, нуждающихся в проведении капитального ремонта;

3) акты состояния помещений, нуждающихся в проведении капитального ремонта, сетей инженерно-технического обеспечения и систем противопожарной безопасности Объекта;

4) справки о состоянии газовых сетей и оборудования (при наличии в здании газового оборудования);

5) справки организаций, обеспечивающих эксплуатацию лифтов (при наличии в здании лифтов), центральных тепловых пунктов, систем дымоудаления, противопожарной автоматики и другого инженерного оборудования и устройств, об их техническом состоянии;

6) исполнительные чертежи электрических схем и электропроводок (при необходимости);

7) протоколы замера сопротивления изоляции и испытания защитного заземления электрооборудования (при необходимости);

8) разрешение (или технические условия) на присоединение Объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям (при необходимости);

9) материалы по ранее проведенным обследованиям Объекта и сетей инженерно-технического его обеспечения (при наличии);

10) перечень ранее выполненных работ по капитальному ремонту на Объекте с указанием их видов, объемов и периодов проведения таких работ;

11) акт технического осмотра Объекта, оформленный специализированной организацией;

12) дефектную ведомость;

13) задание на проектирование Объекта;

14) задание на выполнение инженерных изысканий в случае, если выполнение инженерных изысканий необходимо в соответствии с законодательством;

15) результаты инженерных изысканий (при наличии);

16) проектную документацию на Объект, согласованную Министерством строительства Тверской области, которая должна быть разработана организацией, имеющей соответствующий допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в отношении видов работ, указанных в Перечне видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – Методика) (при наличии);

17) ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах (при наличии);

18) перечень работ, планируемых к выполнению в случае сокращения объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на проведение капитального ремонта Объекта, а также в случае выполнения части работ, предусмотренных проектной документацией на капитальный ремонт Объекта (далее – Сокращенный перечень работ), согласованный Министерством строительства Тверской области (при необходимости);

19) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, выданное государственным учреждением Тверской области, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации) (при наличии).

16. Проектная документация на Объект и Сокращенный перечень работ должны быть согласованы:

1) Отраслевым органом, Отраслевым учреждением в случае, если Объект закреплен на праве оперативного управления за Отраслевым учреждением;

2) Исполнительным органом в случае, если Объект закреплен на праве оперативного управления за Исполнительным органом;

3) Органом по управлению государственным имуществом в случае, если Объект находится в казне Тверской области.

17. В случае если проектная документация по Объекту, разработана в ценах предыдущего периода (более одного года с даты разработки), в соответствующей государственной программе Тверской области должны быть предусмотрены бюджетные ассигнования на внесение изменений в проектную документацию, в том числе на пересчет в текущий уровень цен, а также на проведение повторной государственной экспертизы проектной документации, проведенной в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (проверки сметной стоимости) капитального ремонта Объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. При представлении проектной документации, разработка которой обеспечивалась Отраслевыми учреждениями, Исполнительными органами, Органом по управлению государственным имуществом, Государственный заказчик рассматривает проектную документацию и при наличии замечаний по проектной документации возвращает проектную документацию с



приложением мотивированных замечаний в течение 5 рабочих дней со дня ее предоставления.

19. При получении замечаний по проектной документации Отраслевые учреждения, Исполнительные органы, Орган по управлению государственным имуществом обеспечивают доработку проектной документации.

20. Сметная документация должна быть разработана в соответствии с Методикой.

21. Отраслевое учреждение при участии Отраслевого органа в соответствии с Заявками заключает соглашение о передаче функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области (его части), закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением Тверской области, в соответствии с примерной формой согласно приложению 3 к Порядку.

22. Исполнительный орган в соответствии с Заявками заключает соглашение о передаче функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области (его части), закрепленного на праве оперативного управления за исполнительным органом государственной власти Тверской области, в соответствии с примерной формой согласно приложению 4 к Порядку.

23. Орган по управлению государственным имуществом в соответствии с Заявками заключает соглашение о передаче функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области, в соответствии с примерной формой согласно приложению 5 к Порядку.

24. Государственный заказчик в соответствии с Адресной программой:

1) рассматривает дефектные ведомости по каждому Объекту, в случае необходимости корректирует и согласовывает указанные ведомости (в части видов и объемов работ) в зависимости от принадлежности Объекта с Отраслевыми учреждениями, Исполнительными органами, Органом по управлению государственным имуществом;

2) организует проведение государственной экспертизы проектной документации, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости (проверку сметной стоимости), капитального ремонта Объекта в государственном учреждении Тверской области, уполномоченном на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (проверку сметной стоимости) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) осуществляет закупки работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт Объекта, в том числе на проведение инженерно-технического обследования Объекта на предмет технического состояния

конструкций и сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (в случае отсутствия материалов по ранее проведенным инженерным обследованиям Объекта) в соответствии с законодательством;

4) осуществляет закупки работ по капитальному ремонту Объекта в соответствии с законодательством;

5) осуществляет строительный контроль в процессе выполнения работ по капитальному ремонту Объекта;

6) обеспечивает передачу Объекта в соответствии с соглашением о передаче функций по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта недвижимого государственного имущества Тверской области (его части), закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Тверской области, исполнительными органами государственной власти Тверской области, недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области.

### Раздел III

#### Порядок расходования средств областного бюджета Тверской области на проведение капитального ремонта Объектов

25. Расходование средств областного бюджета Тверской области на проведение капитального ремонта Объектов в рамках Адресной программы осуществляется в соответствии с бюджетными ассигнованиями, утвержденными законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, сводной бюджетной росписью областного бюджета Тверской области, лимитами бюджетных обязательств, государственными программами Тверской области.

26. Министерство строительства Тверской области в установленном порядке доводит показатели бюджетной росписи на соответствующий финансовый год и плановый период до Государственного заказчика.

27. Государственный заказчик является получателем средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объектов.

28. Приемка законченных капитальным ремонтом Объектов производится приемочной комиссией, состав которой утверждается приказом Государственного заказчика.

29. Оплата расходов по Объектам осуществляется на основании государственных контрактов, заключенных Государственным заказчиком с подрядными и иными организациями, счетов, выставленных на оплату подрядными и иными организациями, с лицевых счетов, открытых в установленном порядке, Государственному заказчику.

30. В целях расходования средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального

ремонта Объектов Государственный заказчик представляет на согласование в Министерство строительства Тверской области, следующие документы:

1) государственные контракты (сканированные с подлинника посредством электронных средств связи) и при наличии дополнительные соглашения к ним;

2) акты о приемке выполненных работ (форма КС-2, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100);

3) справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3, утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100);

4) счета на оплату выполненных работ;

5) акт итоговой приемки законченных капитальным ремонтом Объектов (при окончательной приемке работ);

6) материалы фотофиксации при приемке выполненных работ в соответствии с распоряжением Правительства Тверской области от 18.08.2017 № 260-рп «Об утверждении Регламента осуществления фотофиксации выполненных работ в рамках осуществления закупок работ для обеспечения государственных (муниципальных) нужд».

31. Министерство строительства Тверской области в течение 2 рабочих дней со дня представления согласовывает документы, представленные в соответствии с пунктом 30 Порядка, и возвращает их Государственному заказчику.

32. В случае наличия у Министерства строительства Тверской области замечаний по документам, представленным Государственным заказчиком в соответствии с пунктом 30 Порядка, Министерство строительства Тверской области направляет указанные документы в системе электронного документооборота Государственному заказчику на доработку. Указанные замечания должны быть устранены Государственным заказчиком в течение 2 рабочих дней после дня возврата документов на доработку. В случае неустранения Государственным заказчиком замечаний оплата расходов по Объекту не производится.

33. Государственный заказчик осуществляет оплату выполненных работ (оказанных услуг, поставленных товаров) по государственным контрактам путем предъявления в Министерство финансов Тверской области платежных документов, подтверждающих выполнение работ, включая документы, согласованные с Министерством строительства Тверской области в соответствии с пунктом 31 Порядка, в порядке, предусмотренном законодательством.

#### Раздел IV Контроль и отчетность

34. Контроль за целевым использованием средств областного бюджета Тверской области, выделенных на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объектов в соответствии с Порядком, осуществляет Министерство строительства Тверской области.

35. Государственный заказчик ежемесячно в срок до 5 числа месяца представляет в Министерство строительства Тверской области отчет об использовании средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, по форме согласно приложению 6 к Порядку (далее – Отчет).

36. Министерство строительства Тверской области направляет ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Отчет в Министерство финансов Тверской области, Отраслевые органы, Исполнительные органы, Орган по управлению государственным имуществом.

Приложение 1  
к Порядку организации  
проведения капитального ремонта  
недвижимого государственного  
имущества, находящегося в казне  
Тверской области или  
закрепленного на праве  
оперативного управления за  
исполнительными органами  
государственной власти Тверской  
области и государственными  
учреждениями Тверской области

Заявка

на проведение капитального ремонта недвижимого государственного  
имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или  
закрепленного на праве оперативного управления  
за исполнительными органами государственной власти Тверской области  
и государственными учреждениями Тверской области

1. Наименование недвижимого государственного имущества Тверской  
области, \_\_\_\_\_

(находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за  
исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями  
Тверской области)

нуждающегося в проведении капитального ремонта (далее – Объект);

2. Адрес Объекта \_\_\_\_\_

3. Наименование и реквизиты правового акта о передаче Объекта в  
оперативное управление, принятии в казну Тверской области

4. Перечень и площадь помещений, протяженность сетей инженерно-  
технического обеспечения, нуждающихся в проведении капитального  
ремонта:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_

5. Примерный перечень работ:

1) по конструктивным решениям и материалам: \_\_\_\_\_

2) по инженерному и технологическому оборудованию: \_\_\_\_\_

3) по отделочным работам: \_\_\_\_\_

4) по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных  
ситуаций: \_\_\_\_\_

5) прочие работы: \_\_\_\_\_

6. Отраслевые требования по обеспечению условий эксплуатации Объекта: \_\_\_\_\_

7. Указания о необходимости инженерно-технического обследования, разработки проектной документации: \_\_\_\_\_

8. Сведения о ранее разработанной проектной документации (при наличии): \_\_\_\_\_

9. Сроки проведения работ: \_\_\_\_\_ г.

10. Объем средств областного бюджета Тверской области, предусматриваемый на капитальный ремонт Объекта.

Руководитель  
исполнительного органа  
государственной власти  
Тверской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Заместитель Председателя  
Правительства Тверской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение 2  
к Порядку организации проведения капитального ремонта  
недвижимого государственного имущества, находящегося в  
казне Тверской области или закрепленного на праве  
оперативного управления за исполнительными органами  
государственной власти Тверской области и  
государственными учреждениями Тверской области

### Сводный перечень

недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, нуждающегося в проведении капитального ремонта

№ п/п	Наименование недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, нуждающегося в проведении капитального ремонта (далее – Объект), по отраслям с указанием государственного заказчика	Адрес Объекта	Наименование и реквизиты правового акта о передаче Объекта в оперативное управление/принятия в казну Тверской области	Перечень и площадь помещений, (м <sup>2</sup> )/ протяженность сетей инженерно-технического обеспечения, (м)	Объем средств областного бюджета Тверской области для проведения капитального ремонта на соответствующий финансовый год и плановый период, (тыс. рублей)	
					на очередной год, всего	на 1-й год планового периода, всего
1	2	3	4	5	6	7
						8

Руководитель государственного казенного учреждения  
Тверской области

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 3  
к Порядку организации  
проведения капитального ремонта  
недвижимого государственного  
имущества, находящегося в казне  
Тверской области или  
закрепленного на праве  
оперативного управления за  
исполнительными органами  
государственной власти Тверской  
области и государственными  
учреждениями Тверской области

Примерная форма Соглашения  
о передаче функций по организации проведения и (или) проведению  
капитального ремонта недвижимого государственного имущества  
Тверской области (его части), закрепленного на праве оперативного  
управления за государственным учреждением Тверской области

г. Тверь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое  
\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое  
«Отраслевое учреждение», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование государственного казенного учреждения Тверской области, являющегося государственным  
заказчиком), именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем «Отраслевой орган»,  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение  
о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Отраслевое учреждение передает, а Государственный заказчик  
принимает функции \_\_\_\_\_  
(по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта (нужное указать)  
недвижимого государственного имущества Тверской области (его части),  
закрепленного на праве оперативного управления за Отраслевым  
учреждением, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(далее – Объект).



1.2. Объект закреплен на праве оперативного управления за Отраслевым учреждением на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Сведения об Объекте на момент передачи, в том числе сведения, содержащиеся в документах, указанных в пункте 15 Порядка организации проведения и (или) проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области: \_\_\_\_\_

## 2. Основные положения

2.1. В рамках настоящего Соглашения Государственный заказчик осуществляет следующие функции:

является получателем средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объекта;

совместно с Отраслевым учреждением обеспечивает разработку поквартальных (с разбивкой по помещениям) графиков производства работ с учетом сроков проведения капитального ремонта;

осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения проведения капитального ремонта Объекта;

заключает государственные контракты и дополнительные соглашения к ним в установленном законодательством порядке в целях проведения капитального ремонта Объекта;

осуществляет строительный контроль на Объекте;

осуществляет контроль соответствия стоимости работ сметным расчетам и договорным ценам;

проверяет цены и предъявленные к оплате документы подрядных и иных организаций за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

осуществляет приемку выполненных работ, производит расчеты с подрядными и иными организациями за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

обеспечивает охрану Объекта на время проведения работ по капитальному ремонту.

2.2. Отраслевой орган вправе принимать участие в итоговой приемке выполненных работ по капитальному ремонту на Объекте.

2.3. Отраслевое учреждение осуществляет следующие функции:

несет затраты на содержание Объекта в части расходов, связанных с эксплуатацией Объекта, за исключением охраны, на все время проведения капитального ремонта;

в случае необходимости обеспечивает на время проведения работ по капитальному ремонту постоянное или временное приостановление

деятельности Отраслевого учреждения в помещениях, в которых осуществляются ремонтные работы, и вывод сотрудников Отраслевого учреждения и иных лиц, находящихся в указанных помещениях на законных основаниях;

осуществляет информирование сотрудников Отраслевого учреждения и иных лиц, находящихся на Объекте на законных основаниях, относительно сроков и характера работ по капитальному ремонту Объекта;

участвует в итоговой приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта.

### 3. Передача Объекта

3.1. Объект передается Отраслевым учреждением Государственному заказчику \_\_\_\_\_

(для организации проведения и (или) проведения капитального ремонта (нужное указать) на основании акта приема-передачи.

3.2. После завершения капитального ремонта Государственный заказчик передает Объект Отраслевому учреждению на основании акта приема-передачи.

### 4. Особые условия\*

4.1. \_\_\_\_\_.

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие со дня подписания акта приема-передачи при возврате Объекта Отраслевому учреждению.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### 6. Реквизиты и подписи Сторон

Отраслевое учреждение

Государственный заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Отраслевой орган

\_\_\_\_\_

\* Раздел «Особые условия» заполняется при наличии дополнительных предложений и замечаний Сторон.

Приложение 4  
к Порядку организации  
проведения капитального ремонта  
недвижимого государственного  
имущества, находящегося в казне  
Тверской области или  
закрепленного на праве  
оперативного управления за  
исполнительными органами  
государственной власти Тверской  
области и государственными  
учреждениями Тверской области

Примерная форма Соглашения  
о передаче функций по организации проведения и (или) проведению  
капитального ремонта недвижимого государственного имущества  
Тверской области (его части), закрепленного на праве оперативного  
управления за исполнительным органом государственной власти  
Тверской области

г. Тверь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем \_\_ «Исполнительный  
орган», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование государственного казенного учреждения Тверской области, являющегося государственным  
заказчиком), именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение  
о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Исполнительный орган передает, а Государственный заказчик  
принимает функции \_\_\_\_\_  
(по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта (нужное указать)  
недвижимого государственного имущества (его части), закрепленного на  
праве оперативного управления за Исполнительным органом, и  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.2. Объект закреплен на праве оперативного управления  
за Исполнительным органом на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Сведения об Объекте на момент передачи, в том числе сведения,  
содержащиеся в документах, указанных в пункте 15 Порядка организации

проведения и (или) проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области: \_\_\_\_\_

---

## 2. Основные положения

2.1. В рамках настоящего Соглашения Государственный заказчик осуществляет следующие функции:

является получателем средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объекта;

совместно с Исполнительным органом обеспечивает разработку поквартальных (с разбивкой по помещениям) графиков производства работ с учетом сроков проведения капитального ремонта;

осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения проведения капитального ремонта Объекта;

заключает государственные контракты и дополнительные соглашения к ним в установленном законодательством порядке в целях проведения капитального ремонта Объекта;

осуществляет строительный контроль на Объекте;

осуществляет контроль соответствия стоимости работ сметным расчетам и договорным ценам;

проверяет цены и предъявленные к оплате документы подрядных и иных организаций за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

осуществляет приемку выполненных работ, производит расчеты с подрядными и иными организациями за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

обеспечивает охрану Объекта на время проведения работ по капитальному ремонту.

2.2. Исполнительный орган осуществляет следующие функции:

несет затраты на содержание Объекта в части расходов, связанных с эксплуатацией Объекта, за исключением охраны, на все время проведения капитального ремонта;

в случае необходимости обеспечивает на время проведения работ по капитальному ремонту постоянное или временное приостановление деятельности Исполнительного органа в помещениях, в которых осуществляются ремонтные работы, и вывод сотрудников Исполнительного органа и иных лиц, находящихся в указанных помещениях на законных основаниях;

осуществляет информирование сотрудников Исполнительного органа и иных лиц, находящихся на Объекте на законных основаниях, относительно сроков и характера работ по капитальному ремонту Объекта;

участвует в итоговой приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта.

### 3. Передача Объекта

3.1. Объект передается Исполнительным органом Государственному заказчику \_\_\_\_\_  
(для организации проведения и (или) проведения капитального ремонта (нужное указать) на основании акта приема-передачи.

3.2. После завершения капитального ремонта Государственный заказчик передает Объект Исполнительному органу на основании акта приема-передачи.

### 4. Особые условия\*

4.1. \_\_\_\_\_

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие со дня подписания акта приема-передачи при возврате Объекта Исполнительному органу.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### 6. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнительный орган

Государственный заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* Раздел «Особые условия» заполняется при наличии дополнительных предложений и замечаний Сторон.

Приложение 5  
к Порядку организации  
проведения капитального ремонта  
недвижимого государственного  
имущества, находящегося в казне  
Тверской области или  
закрепленного на праве  
оперативного управления за  
исполнительными органами  
государственной власти Тверской  
области и государственными  
учреждениями Тверской области

Примерная форма Соглашения  
о передаче функций по организации проведения и (или) проведению  
капитального ремонта недвижимого государственного имущества  
Тверской области (его части), находящегося в казне Тверской области

г. Тверь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_ «Орган по управлению  
государственным имуществом», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_,

наименование государственного казенного учреждения Тверской области, являющегося государственным  
заказчиком, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение  
о нижеследующем:

### 1. Предмет соглашения

1.1. Орган по управлению государственным имуществом передает, а  
Государственный заказчик принимает функции

(по организации проведения и (или) проведению капитального ремонта (нужное указать)  
недвижимого государственного имущества (его части), находящегося в казне  
Тверской области, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(далее – Объект).

1.2. Объект является государственным имуществом Тверской области и  
находится в казне Тверской области на основании \_\_\_\_\_.

1.3. Сведения об Объекте на момент передачи, в том числе сведения, содержащиеся в документах, указанных в пункте 15 Порядка организации проведения и (или) проведения капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области: \_\_\_\_\_.

## 2. Основные положения

2.1. В рамках настоящего Соглашения Государственный заказчик осуществляет следующие функции:

является получателем средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение капитального ремонта Объекта;

совместно с Органом по управлению государственным имуществом обеспечивает разработку поквартальных (с разбивкой по помещениям) графиков производства работ с учетом сроков проведения капитального ремонта;

осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения проведения капитального ремонта Объекта;

заключает государственные контракты и дополнительные соглашения к ним в установленном законодательством порядке в целях проведения капитального ремонта Объекта;

осуществляет строительный контроль на Объекте;

осуществляет контроль соответствия стоимости работ сметным расчетам и договорным ценам;

проверяет цены и предъявленные к оплате документы подрядных и иных организаций за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

осуществляет приемку выполненных работ, производит расчеты с подрядными и иными организациями за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;

обеспечивает охрану Объекта на время проведения работ по капитальному ремонту.

2.2. Орган по управлению государственным имуществом осуществляет следующие функции:

осуществляет контроль за сохранностью Объекта;

при выявлении фактов либо угрозы уничтожения, повреждения и иного ухудшения состояния Объекта выдает Государственному заказчику обязательные для исполнения предписания о необходимости устранения указанных обстоятельств.

осуществляет информирование иных лиц, находящихся на Объекте на законных основаниях, относительно сроков и характера работ по капитальному ремонту Объекта;

участвует в итоговой приемке выполненных работ по капитальному ремонту на Объекте.

### 3. Передача Объекта

3.1. Объект передается Органом по управлению государственным имуществом Государственному заказчику

(для организации проведения и (или) проведения капитального ремонта (нужное указать) на основании акта приема-передачи.

3.2. После завершения капитального ремонта Государственный заказчик передает Объект Органу по управлению государственным имуществом на основании акта приема-передачи.

### 4. Особые условия\*

4.1. \_\_\_\_\_

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие со дня подписания акта приема-передачи при возврате Объекта Органу по управлению государственным имуществом.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### 6. Реквизиты и подписи сторон

Орган по управлению  
государственным имуществом

Государственный заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* Раздел «Особые условия» заполняется при наличии дополнительных предложений и замечаний Сторон.



Приложение 6  
к Порядку организации проведения капитального ремонта  
недвижимого государственного имущества, находящегося  
в казне Тверской области или закрепленного на праве  
оперативного управления за исполнительными органами  
государственной власти Тверской области и  
государственными учреждениями Тверской области

### Отчет

об использовании средств областного бюджета Тверской области на организацию проведения и (или) проведение  
капитального ремонта недвижимого государственного имущества, находящегося в казне Тверской области  
или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области  
и государственными учреждениями Тверской области

ПО СОСТОЯНИЮ на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

№ п/п	Наименование объектов по отраслям в соответствии со сводным перечнем недвижимого государственного имущества Тверской области, находящегося в казне Тверской области или закрепленного на праве оперативного управления за исполнительными органами государственной власти Тверской области и государственными учреждениями Тверской области, нуждающегося в проведении капитального ремонта, с указанием государственного заказчика	Объем средств областного бюджета Тверской области	Оплата выполненных работ	Объем выполненных работ в соответствии со справками о стоимости выполненных работ и затрат	Причины неиспользования средств областного бюджета Тверской области	тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	6

Руководитель \_\_\_\_\_

исполнительного органа государственной власти  
Тверской области/государственного казенного  
учреждения Тверской области

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)».