



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2022

№ 17-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения города Конаково Конаковского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения города Конаково, утвержденные решением совета депутатов города Конаково от 26.02.2013 № 591 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Конаково» (далее – Правила), следующие изменения:

1) дополнить статью 19.1 части 3 Правил пунктом 8.1:

«8.1) Р-4. Иные зоны рекреационного назначения.»;

2) основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Р-2 Зона рекреационного назначения статьи 19.2 части 3 Правил изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

3) в «Карте градостроительного зонирования городского поселения города Конаково» части 2 Правил установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 69:15:000020:55 на «иные зоны рекреационного назначения» согласно фрагменту карты градостроительного зонирования городского поселения города Конаково Конаковского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

4) дополнить статью 19.2 части 3 Правил разделом «Р-4. Иные зоны рекреационного назначения» (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Правила землепользования и застройки городского поселения города Конаково, утвержденные решением Совета депутатов города Конаково от 26.02.2013 № 591 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения города Конаково», действуют до утверждения правил землепользования и застройки городского поселения города Конаково Конаковского муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации, законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию городского поселения города Конаково Конаковского муниципального района Тверской области уведомление о внесении изменений в Правила в течение 15 календарных дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 марта 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.01.2022 № 17-пп

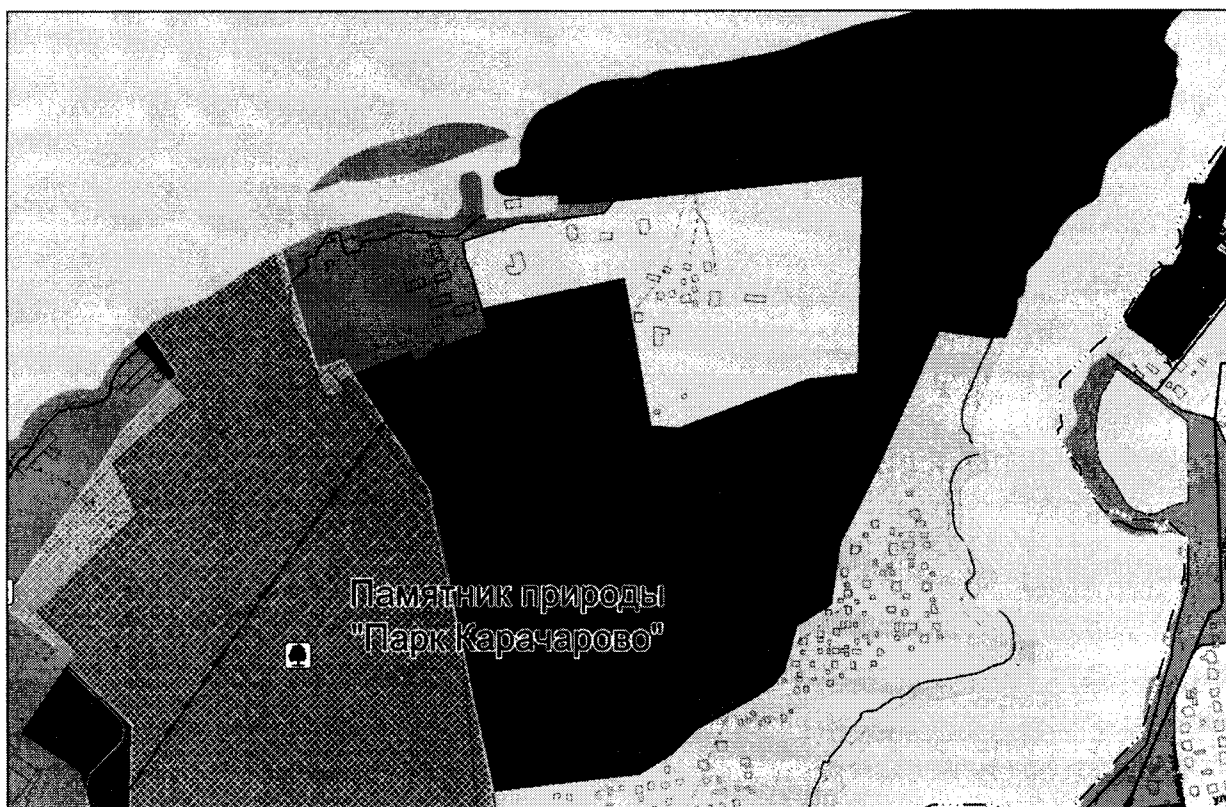
Основные виды разрешенного использования, условно
разрешенные виды использования и вспомогательные виды
разрешенного использования земельных участков
территориальной зоны Р-2 Зона рекреационного назначения

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
Гостиничное обслуживание (код 4.7); Отдых (рекреация) (код 5.0); Спорт (код 5.1); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); Природно-познавательный туризм (код 5.2); Туристическое обслуживание (код 5.2.1); Причалы для маломерных судов (код 5.4); Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0); Охрана природных территорий (код 9.1); Историко-культурная деятельность (код 9.3); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Благоустройство территории (код 12.0.2); Запас (код 12.3)	Магазины (код 4.4); Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); Специальная деятельность (код 12.2)	Не установлены

Наименование и код вида разрешенного использования в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.01.2022 № 17-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования
городского поселения города Конаково
Конаковского муниципального района Тверской области












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ГРАНИЦЫ:

-  граница городского поселения - город Конаково
-  граница территории и плана

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

-  зона жилой застройки
-  зона многофункционального назначения
-  производственная и коммунально-складская зона
-  зона лесов
-  зона размещения объектов
-  иные зоны разрешенного назначения
-  зона охраняемого объекта о культурном наследии
-  зона сельскохозяйств, садоводства, зоны дачных некоммерческих объединений граждан
-  водоемы, во ствоя

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  автомобильные дороги местного значения
-  улицы

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ




-  памятник

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ


-  памятник природы

**ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА
И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**



Электроснабжение:

-  трансформаторная подстанция
-  линии электропередачи 55 кВ
-  линии электропередачи 10 кВ



Газоснабжение:

-  газопровод распределительной сети среднего давления







Водоснабжение:

-  артезианская скважина
-  водопровод

Водоотведение:

-  канализационная насосная станция (КНС)
-  канализация самотечная

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ:**

-  охранная зона инженерных коммуникаций
-  первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  охранная зона
-  защитная зона объектов культурного наследия

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.01.2022 № 17-пп

Р-4. Иные зоны рекреационного назначения

1. Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения. Зона парков, скверов, садов должна быть благоустроена и оборудована малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками.

В таблице 1 приведены допустимые виды разрешенного использования для иных зон рекреационного назначения.

Таблица 1

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
Рыбоводство (код 1.13); Гостиничное обслуживание (код 4.7); Отдых (рекреация) (код 5.0); Спорт (код 5.1); Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4); Природно-познавательный туризм (код 5.2); Туристическое обслуживание (код 5.2.1); Причалы для маломерных судов (код 5.4); Деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0); Охрана природных территорий (код 9.1); Историко-культурная деятельность (код 9.3); Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0); Благоустройство территории (код 12.0.2); Запас (код 12.3)	Магазины (код 4.4); Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Наименование и код вида разрешенного использования в соответствии с классификатором, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-4 приведены в таблице 2.

В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области» суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 7 % территории.

В общем балансе территории скверов, садов, бульваров площадь озелененных территорий – не менее 70 %.

Таблица 2

1	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами (1.13, 4.7, 5.1, 5.2, 5.2.1)	м	3
2	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования с кодами (4.4)	м	5
3	Предельно допустимые размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (4.4, 5.1, 5.2, 5.2.1)	кв. м	400 – 5 000
4	Максимальный процент застройки в границах земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (4.4)	%	80
5	Максимальный процент застройки в границах земельных участков для видов разрешенного использования с кодами (5.1, 5.2, 5.2.1, 9.0, 9.1, 9.3)	%	50
6	Максимальный процент застройки в границах земельных участков для видов разрешенного использования с кодом (12.0)	%	10
7	Предельное количество этажей зданий, строений и сооружений для всех объектов капитального строительства	этаж	не нормируются
8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	м	не нормируются