



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2022

№ 46-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана  
Пеновского муниципального округа Тверской области  
применительно к населенным пунктам  
Залозье, Забелино, Павлиха, Череты**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Пеновского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Пеновского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам Залозье, Забелино, Павлиха, Череты в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Пеновского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам Залозье, Забелино, Павлиха, Череты (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Пеновского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам Залозье, Забелино, Павлиха, Череты (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Пеновского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам Залозье, Забелино, Павлиха, Череты (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Пеновского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам Залозье, Забелино, Павлиха, Череты (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Залозье, Забелино, Павлиха, Череты.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления дополнительно уведомить органы местного самоуправления Пеновского муниципального округа Тверской области об утверждении Правительством Тверской области генерального плана Пеновского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам Залозье, Забелино, Павлиха, Череты.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 августа 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 26.01.2022 № 46-пп

Положение о территориальном планировании Пеновского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам Залозье, Забелино, Павлиха, Череты

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Пеновского муниципального округа Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно к населенным пунктам Залозье, Забелино, Павлиха, Череты с целью рациональной пространственной организации территории Пеновского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий и направленной на создание оптимальных условий для жилищного строительства, обеспечение комфортной, отвечающей современным социальным стандартам и потребностям населения, среды проживания, развитие производства, создание условий для частных инвестиций в экономику округа, рациональное использование всех видов ресурсов, улучшение экологического состояния территории.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;

2) размещение объектов местного значения округа;

3) установление границ населенных пунктов Залозье, Забелино, Павлиха, Череты;

4) функциональное зонирование территории населенных пунктов Залозье, Забелино, Павлиха, Череты;

5) включение в границы населенного пункта Забелино земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:25:0000010:1168, 69:25:0000010:1169, 69:25:0000010:1165, 69:25:0000010:1166, 69:25:0000010:1167, 69:25:0000010:1170, 69:25:0000010:1178, 69:25:0000010:1179, общей площадью 74,9 га, включение в границы населенного пункта Залозье земельных участков сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 69:25:0000010:1161, 69:25:0000010:1162, 69:25:0000010:1155, 69:25:0000010:1175, 69:25:0000010:1163, 69:25:0000010:1164, 69:25:0000010:1160, 69:25:0000010:1173, 69:25:0000010:1177, 69:25:0000010:1156, 69:25:0000010:1172, 69:25:0000010:1159,

69:25:0000010:1001, общей площадью 56,9 га с целью развития сельскохозяйственного производства и туризма на территории округа.

## Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения округа приведены в таблице.

Таблица

№ пп	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	Дорога местного значения	Пеновский муниципальный округ (между населенными пунктами Залозье и Забелино, Забелино и Торг, Павлиха и Череты, Череты и бывшим населенным пунктом Слобода)	км	15,6	-	планируемый
1.2	Частная автомобильная дорога	Пеновский муниципальный округ (в районе населенного пункта Залозье)	км	3,8	-	планируемый
1.3	Мостовые сооружения	Пеновский муниципальный округ (через залив оз. Вселуг (3 моста) вблизи населенного пункта Залозье, через руч. Крутик вблизи населенного пункта Забелино, р. Слободка вблизи населенного пункта	шт.	5	-	планируемый

		Залозье)				
1.4	Причал	Пеновский муниципальный округ (вблизи населенного пункта Залозье)	шт.	1	-	планируемый
1.5	Парковка	Пеновский муниципальный округ (вблизи населенного пункта Залозье)	шт.	1	-	планируемый
2	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					
2.1	Детский сад	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Забелино)	шт./мест	1/30	-	планируемый
2.2	Общеобразовательная организация	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Забелино)	шт./мест	1/150	-	планируемый
3	Объекты, предназначенные для развития на территории округа физической культуры и массового спорта					
3.1	Объект физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Пеновский муниципальный округ (вблизи населенного пункта Залозье)	шт.	1	-	планируемый
3.2	Спортивная площадка	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Забелино)	шт./га	1/1	-	планируемый
4	Объекты рекреации					
4.1	Объект отдыха (гостиницы, дома-апартаменты при туристическом центре)	Пеновский муниципальный округ (вблизи населенного пункта Залозье)	шт.	1	-	планируемый
4.2	Специализированное коллективное средство размещения (кемпинги, глэмпинги при туристическом центре)	Пеновский муниципальный округ (вблизи населенного пункта Залозье)	-	-	-	планируемый
5	Объекты газоснабжения					
5.1	Распределительный газопровод среднего и низкого давления	Пеновский муниципальный округ (от населенного пункта Забелино до населенного пункта Адворица)	км	11	3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра – с противоположной стороны	планируемый
5.2	Распределительный газопровод	Пеновский муниципальный округ (ветки	км	46,5	3 метра от газопровода со стороны провода	планируемый

		распределительного газопровода вдоль автомобильных дорог «Пено – Слаутино – Рунский» и «Бервенец – Ворошилово – Заборовье»)			и 2 метра – с противоположной стороны	
5.3	Пункт редуцирования газа	Пеновский муниципальный округ (населенные пункты Забелино, Залозье)	шт.	2	охранная зона – 10 метров	планируемый
6	Объекты электроснабжения					
6.1	Линия электропередачи 10 кВ	Пеновский муниципальный округ (между населенными пунктами Забелино, Залозье)	км	9,8	охранная зона – 10 метров в каждую сторону от оси линии электропередач	планируемый
7	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов					
7.1	Контейнерные площадки для складирования бытовых отходов	Пеновский муниципальный округ (населенные пункты Залозье, Павлиха)	шт.	2	санитарно-защитная зона – 20 метров	планируемый
8	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие округа					
8.1	Предприятие общественного питания	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Забелино)	шт.	1	-	планируемый
8.2	Благоустроенный пляж	Пеновский муниципальный округ (вблизи населенного пункта Залозье)	шт.	1	-	планируемый
8.3	Ферма по разведению крупного рогатого скота	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Забелино)	шт.	1	санитарно-защитная зона – 300 метров	планируемый
8.4	Ферма по разведению овец	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Забелино)	шт.	1	санитарно-защитная зона – 300 метров	планируемый
8.5	Ферма по разведению сельскохозяйственной птицы	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Забелино)	шт.	1	санитарно-защитная зона – 300 метров	планируемый
8.6	Сыроварня	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Забелино)	шт.	1	санитарно-защитная зона – 100 метров	планируемый
8.7	Ферма по разведению крупного рогатого скота	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Залозье)	шт.	1	санитарно-защитная зона – 50 метров	планируемый
8.8	Ферма по разведению коз	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Залозье)	шт.	1	санитарно-защитная зона – 300 метров	планируемый

8.9	Ферма птицеводческая	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Залозье)	шт.	1	санитарно-защитная зона – 300 метров	планируемый
8.10	Ферма по разведению овец	Пеновский муниципальный округ (населенный пункт Череты)	шт.	1	санитарно-защитная зона – 300 метров	планируемый
8.11	Ферма по разведению крупного рогатого скота	Пеновский муниципальный округ (бывший населенный пункт Слобода)	шт.	1	санитарно-защитная зона – 300 метров	планируемый

### Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственная зона;
- 4) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 5) зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- 6) зона рекреационного назначения.

7. Параметры жилых зон.

Площадь зоны – 93,7 га.

8. Параметры общественно-деловых зон.

Площадь зоны – 0,5 га.

9. Параметры производственной зоны.

Площадь зоны – 0,9 га.

10. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Площадь зоны – 116,7 га.

11. Параметры садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

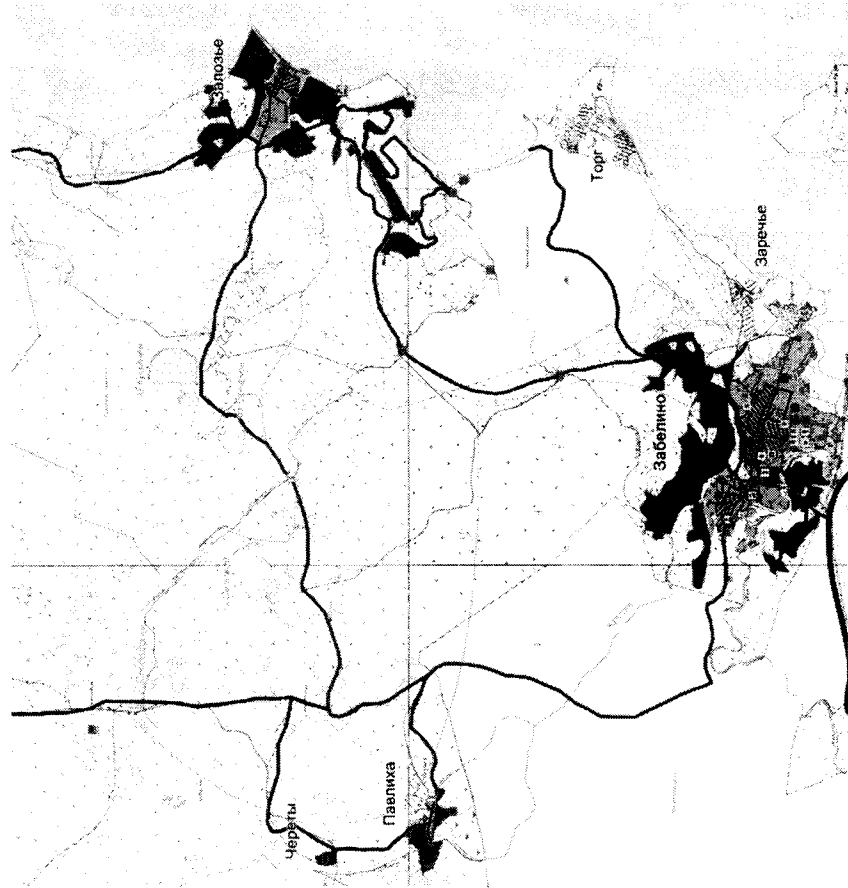
Площадь зоны – 6,5 га.

12. Параметры рекреационного назначения.

Площадь зоны – 18,6 га.

# Приложение 2 к постановлению Правительства Тверской области от 26.01.2022 № 46-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Пеновского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам Залозье, Забелино, Павлиха, Череты



### ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

См. Проект  
Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивные сооружения

Объекты образования и науки

Дошkolная образовательная организация

Общественная образовательная организация

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения

Объект культурно-досуговой (служебной) сети

Прочие объекты обслуживания

Административное здание

Объекты торговли, общественного питания

Объекты отдыха и туризма

Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха

Специализированные спортивные средства размещения

Благоустроенный пляж, место массовой околоспортивной рекреации

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

См. Проект  
Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ (линейно-трубовые)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный среднего давления

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт радиосвязи

Связь

Сети электросвязи

Объекты связи

Линейно-абонентское сооружение связи

Базовая станция

Объекты почтовой связи

Автоматическая телефонная станция

Водоснабжение

Объекты водоснабжения

Водоотборная скважина

### ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

См. Проект  
Автомобильные дороги

Автомобильная дорога регионального или муниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Частные автомобильные дороги

Прочие дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улицы в жилой застройке

Объекты обслуживания и размещения автомобильного транспорта

Станция (парковка) автомобилей

Объекты единого транспорта

Причал

Искусственные борозные сооружения

Мостовое сооружение

### ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

См. Проект  
Закрепослабление

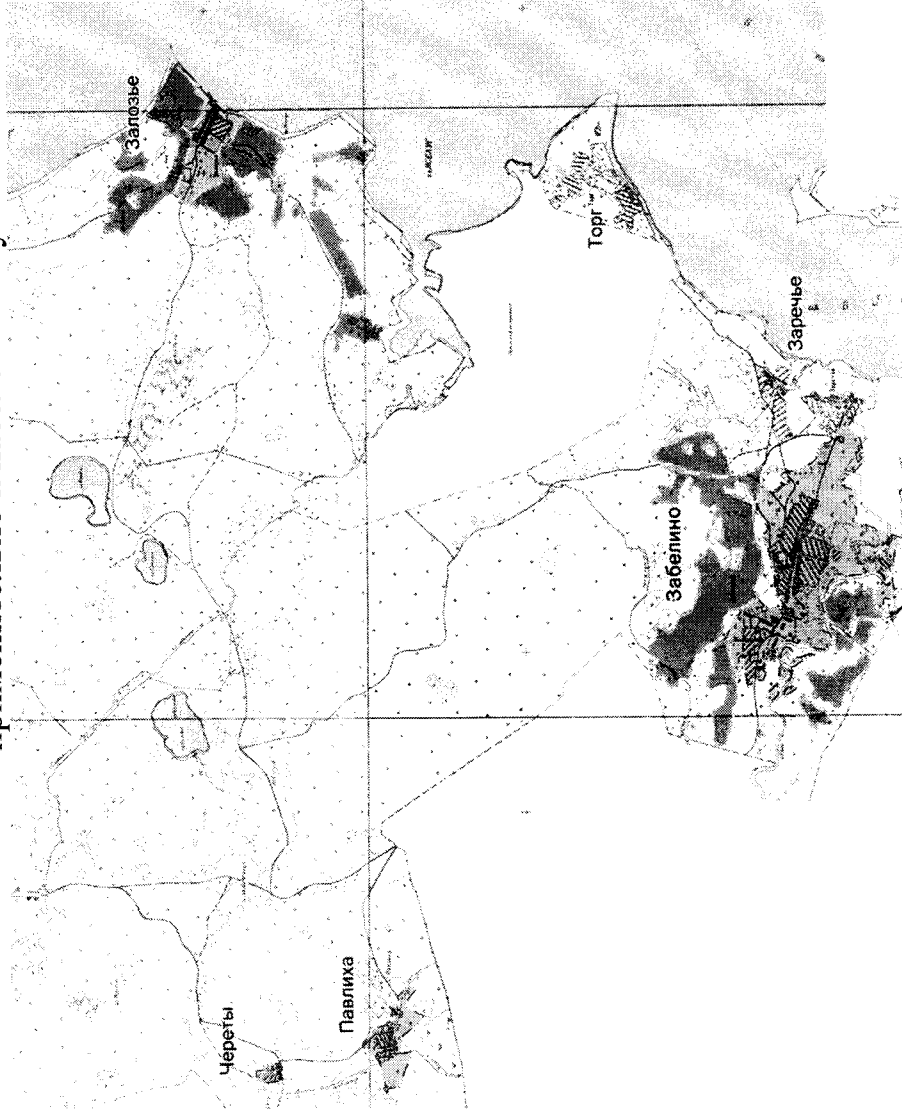
Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 10 кВ



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 26.01.2022 № 46-пп

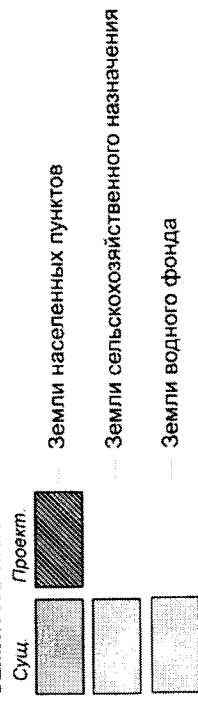
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Пеновского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам Залозье, Павлиха, Залозье, Забелино, Заречье, Череты



**ГРАНИЦЫ**



**ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**



Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 26.01.2022 № 46-пп

Карта функциональных зон Пеновского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенным пунктам Залозье, Забелино, Павлиха, Череты

