



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2022

№ 142-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки города Твери Тверской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», следующие изменения:

1) строку 17 пункта 3 статьи 40 главы 11 раздела II «Градостроительные регламенты» признать утратившей силу;

2) в приложении к разделу III «Карта градостроительного зонирования города Твери» в части границ территориальных зон:

изменить зону общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (ОЦ-2), на зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей (Ж-5) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100620:9, 69:40:0100620:10, 69:40:0100620:11, 69:40:0100620:72, 69:40:0100620:12 (приложение 1 к настоящему постановлению);

изменить коммунально-складскую зону (К) на зону производственной деятельности (П) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200064:10, 69:40:0200064:273, 69:40:0200071:206, 69:40:0200071:418 (приложение 2 к настоящему постановлению);

изменить зону озелененных территорий специального назначения, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (СН1-2), на зону производственной деятельности (П) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200071:208, 69:40:0200071:17, 69:40:0200071:419, 69:40:0200064:50 (приложение 2 к настоящему постановлению);

изменить зону общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (ОЦ-2), на зону производственной деятельности (П) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200070:39, 69:40:0200070:259, 69:40:0200070:260, в границах территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200070:39 с запада, в границах территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0200070:260 с северо-запада (приложение 2 к настоящему постановлению);

изменить зону озелененных территорий специального назначения, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (СН1-2) на зону производственной деятельности (П) части земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200064:50 (приложение 2 к настоящему постановлению);

изменить зону земель лесного фонда (ЛФ) на зону производственной деятельности (П) в границах территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100633:277 с севера (приложение 3 к настоящему постановлению);

изменить коммунально-складскую зону (К) на зону производственной деятельности (П) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100624:34 (приложение 4 к настоящему постановлению);

изменить зону автомобильного транспорта (Т1) на зону общественных центров, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города (ОЦ-1) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200014:36, 69:40:0200014:1461, 69:40:0200014:1462, 69:40:0200014:1460 (приложение 5 к настоящему постановлению);

изменить зону озелененных территорий общего пользования, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (Р1-2), на зону общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (ОЦ-2), в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200069:134, 69:40:0200069:135, 69:40:0200069:139, 69:40:0200069:251 (приложение 6 к настоящему постановлению);

изменить зону озелененных территорий общего пользования, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (Р1-2), на зону воздушного транспорта (Т4) в

границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200069:137, 69:40:0200069:138, 69:40:0200069:5, 69:40:0200069:7, 69:40:0200069:4, 69:40:0200069:252 (приложение 6 к настоящему постановлению);

изменить коммунально-складскую зону (К) на зону воздушного транспорта (Т4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200069:119, 69:40:0200069:120 (приложение 6 к настоящему постановлению);

изменить коммунально-складскую зону (К) на зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей (Ж5) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300159:3349, 69:40:0300159:2378 (приложение 7 к настоящему постановлению);

изменить зону среднеэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (Ж3-2), на зону многоэтажной жилой застройки до 17 этажей (Ж5) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300159:687 (приложение 7 к настоящему постановлению);

установить зону общественных центров, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города (ОЦ-1), на территории ул. Розы Люксембург на участке между ул. Кропоткина и набережной р. Тверца (приложение 8 к настоящему постановлению);

изменить зону озелененных территорий общего пользования, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города (Р1-1), на зону общественных центров, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города (ОЦ-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100279:12 (приложение 9 к настоящему постановлению);

изменить зону многоэтажной жилой застройки до 10 этажей, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (Ж4-2), на зону малоэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (Ж2-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100119:2029 (приложение 10 к настоящему постановлению).

2. Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», действуют до утверждения правил землепользования и застройки городского округа города Твери Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию города Твери уведомление об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа города Твери Тверской

области в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 апреля 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

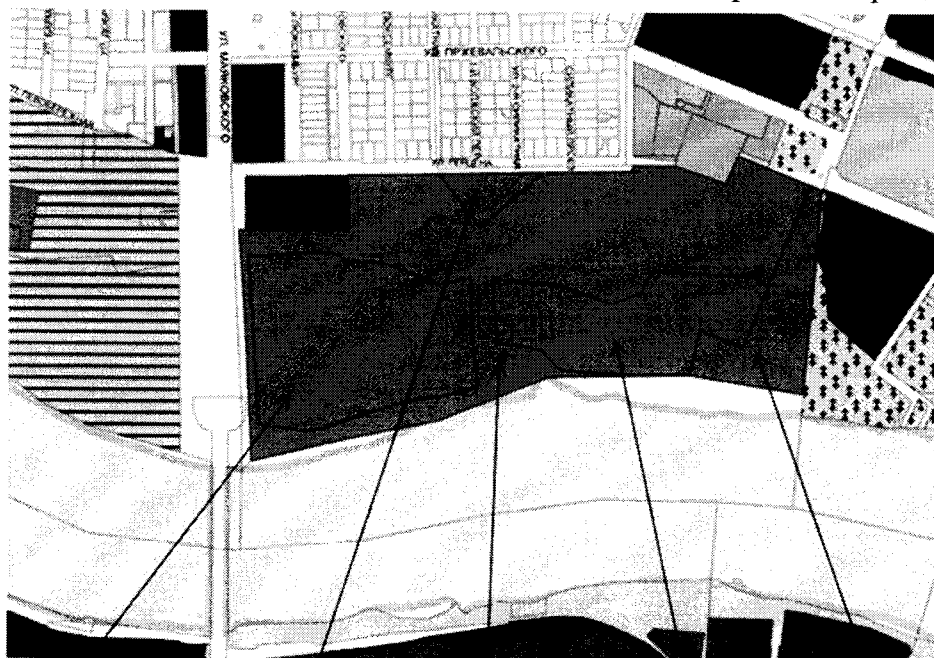
**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.03.2022 № 142-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования города Твери  
(границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки  
города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы  
от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»



69:40:0100620:11,  
Тверская область,  
г. Тверь,  
ул. Маяковского










69:40:0100620:10,  
Тверская область,  
г. Тверь,  
ул. Герцена, д. 40

69:40:0100620:9,  
Тверская область,  
г. Тверь,  
ул. Герцена

69:40:0100620:72,  
Тверская область,  
г. Тверь,  
ул. Герцена

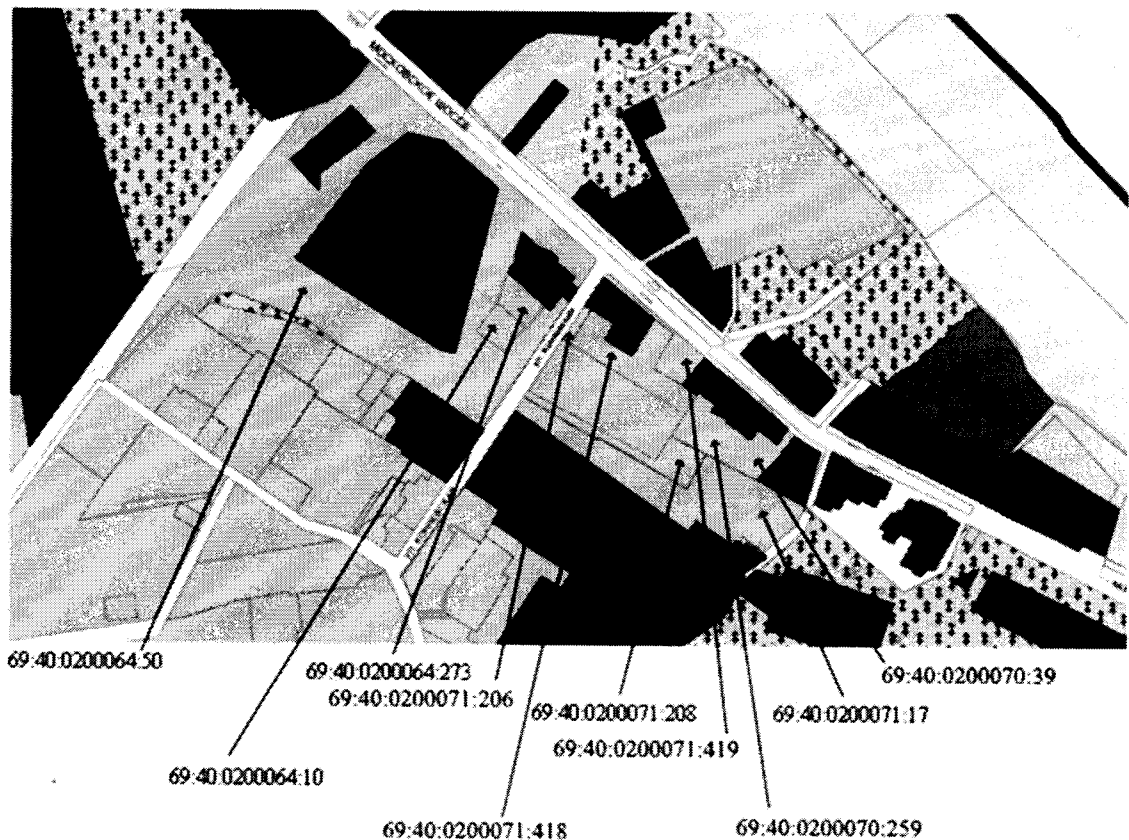
69:40:0100620:12,  
Тверская область,  
г. Тверь,  
ул. Пржевальского

Условные обозначения







	Ж1-2 Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж2-1 Зона малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж2-2 Зона малоэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж3-2 Зона среднеэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж5 Зона многоэтажной жилой застройки до 17 этажей
	ОЦ-2 Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	П Зона производственной деятельности
	СН1-2 Зона озелененных территорий специального назначения, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОПЛ Территории общего пользования, территории для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.03.2022 № 142-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования города Твери  
(границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки  
города Твери, утвержденных решением  
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и  
застройки города Твери»

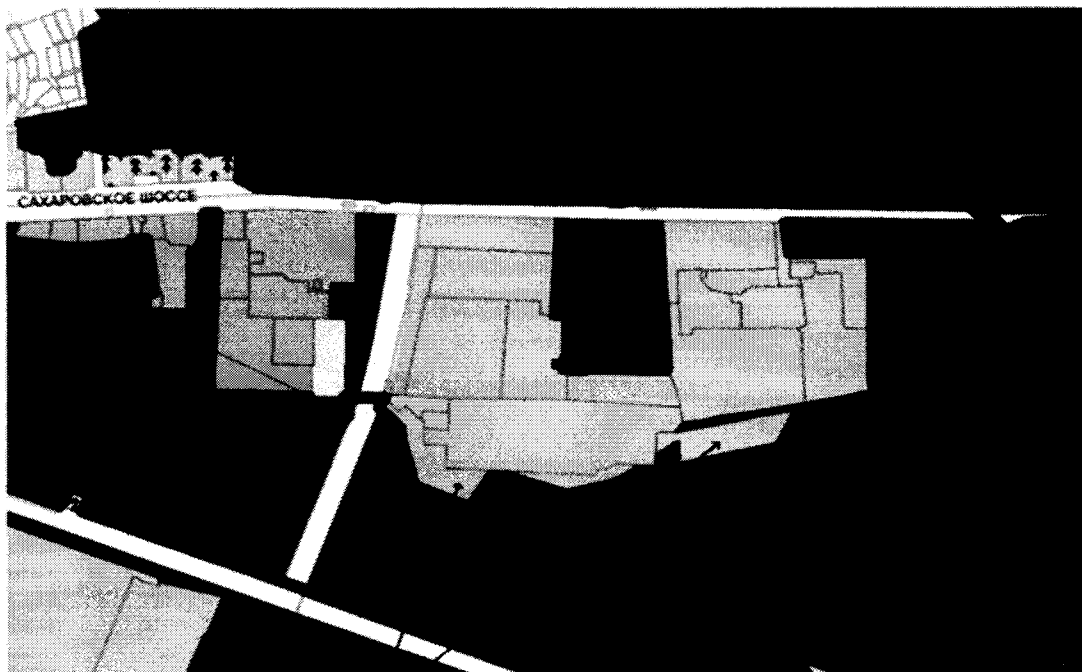


Условные обозначения

	ОЦ-2 Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	К Коммунально-складская зона
	П Зона производственной деятельности
	Т4 Зона водного транспорта
	СН1-2 Зона озелененных территорий специального назначения, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Р1-2 Зона озелененных территорий общего пользования, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города


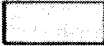








Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.03.2022 № 142-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования города Твери  
(границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки  
города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы  
от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»



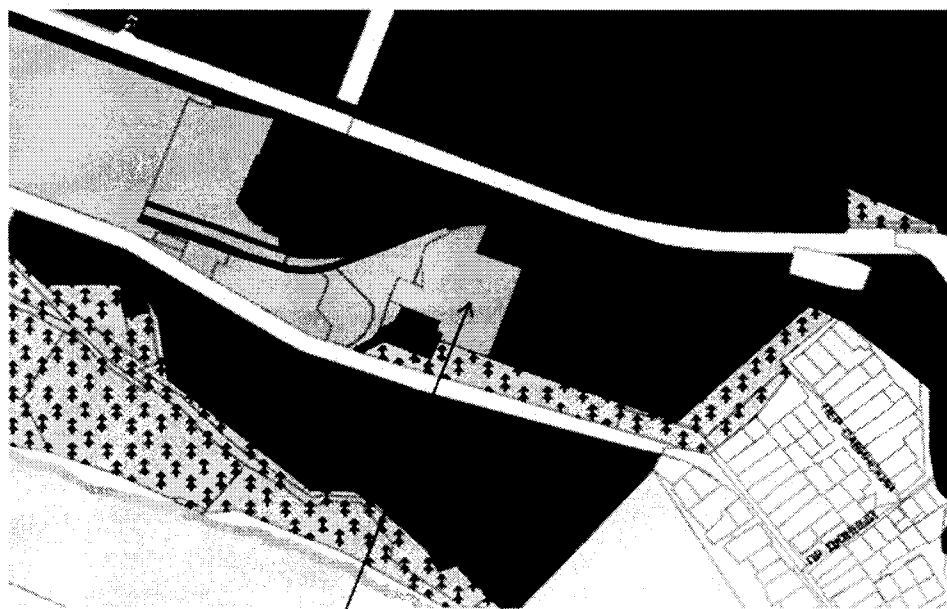
Планируемый для образования земельный участок

Условные обозначения

	Граница города
	Ж2-2 Зона малоэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж3-2 Зона среднеэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж4-2 Зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОЦ-2 Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	К Коммунально-складская зона
	П Зона производственной деятельности
	ТЗ Зона железнодорожного транспорта
	СН1-2 Зона озелененных территорий специального назначения, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ЛФ Земли лесного фонда









Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.03.2022 № 142-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования города Твери  
(границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки  
города Твери, утвержденных решением  
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и  
застройки города Твери»



69:40:0100624:34, Тверская область, г. Тверь,  
ул. Академика Туполева, д. 123

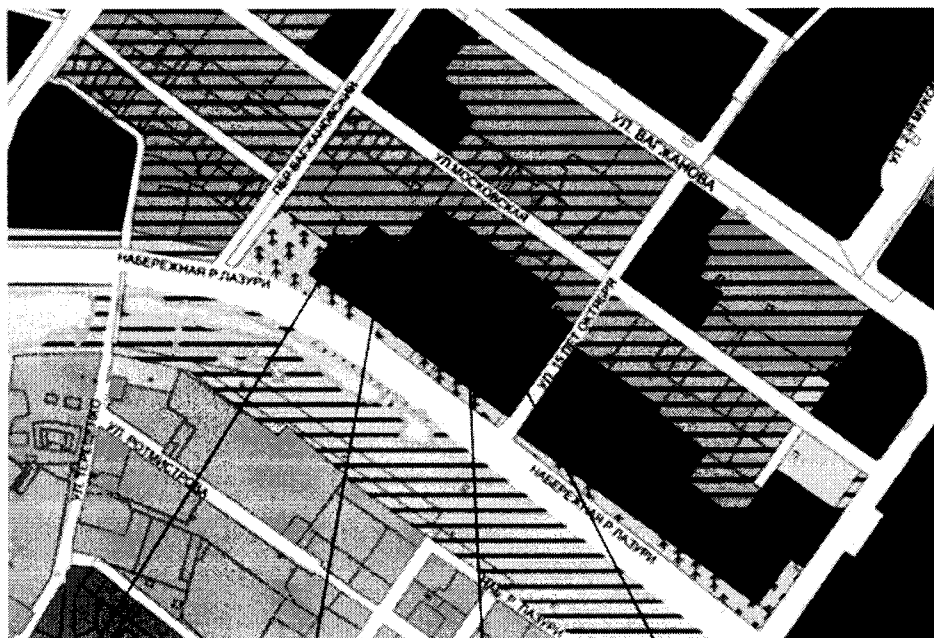
Условные обозначения

	Граница города
	Ж1-2 Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж2-2 Зона малоэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОЦ-2 Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	К Коммунально-складская зона
	П Зона производственной деятельности
	СН1-2 Зона озелененных территорий специального назначения, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ЛФ Земли лесного фонда



Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.03.2022 № 142-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования города Твери  
(границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки  
города Твери, утвержденных решением  
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и  
застройки города Твери»



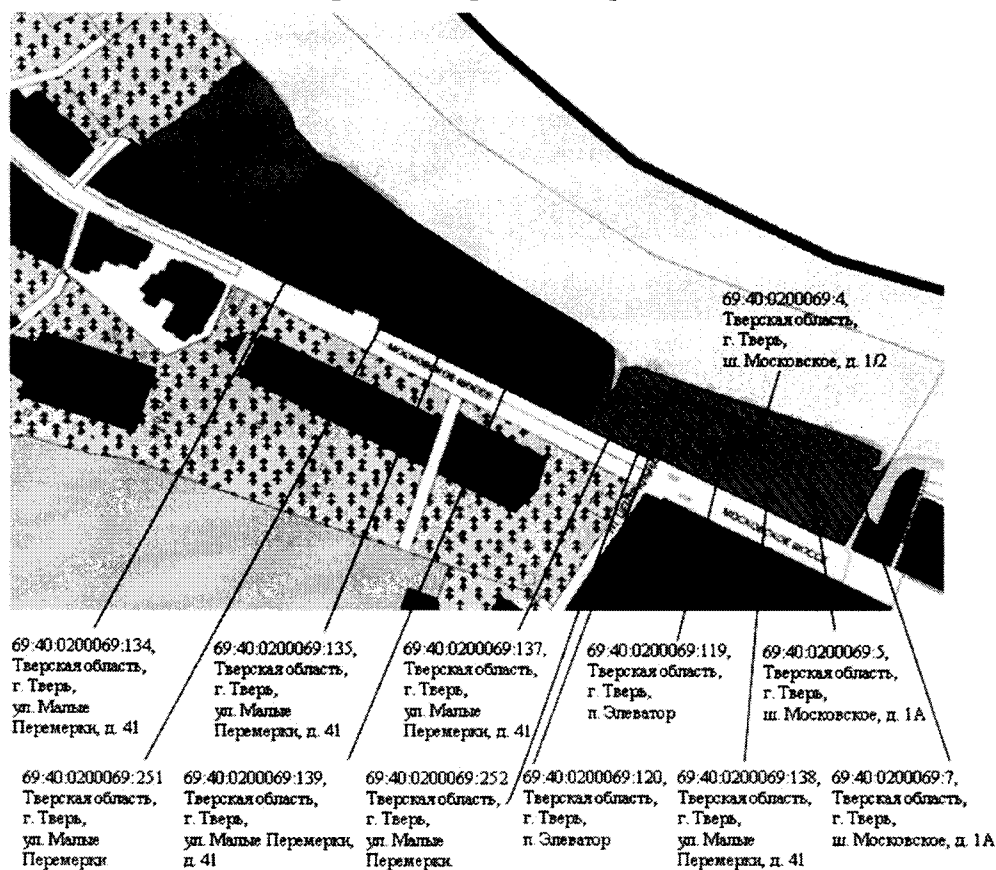
69:40:0200014:1462, 69:40:0200014:1461, 69:40:0200014:1460, 69:40:0200014:36,  
Тверская область, Тверская область, Тверская область, Тверская область,  
г. Тверь, г. Тверь, г. Тверь, г. Тверь,  
ул. 15 лет Октября ул. 15 лет Октября ул. 15 лет Октября ул. 15 лет Октября

Условные обозначения








	ЖЗ-1	Зона среднеэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж4-1	Зона многоэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж4-2	Зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж5	Зона многоэтажной жилой застройки до 17 этажей
	ОЦ-1	Зона общественных центров, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОЦ-2	Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОП	Зона образования и просвещения
	Р1-1	Зона озелененных территорий общего пользования, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	СН1-1	Зона озелененных территорий специального назначения, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города

Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.03.2022 № 142-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования города Твери  
(границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки  
города Твери, утвержденных решением  
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и  
застройки города Твери»

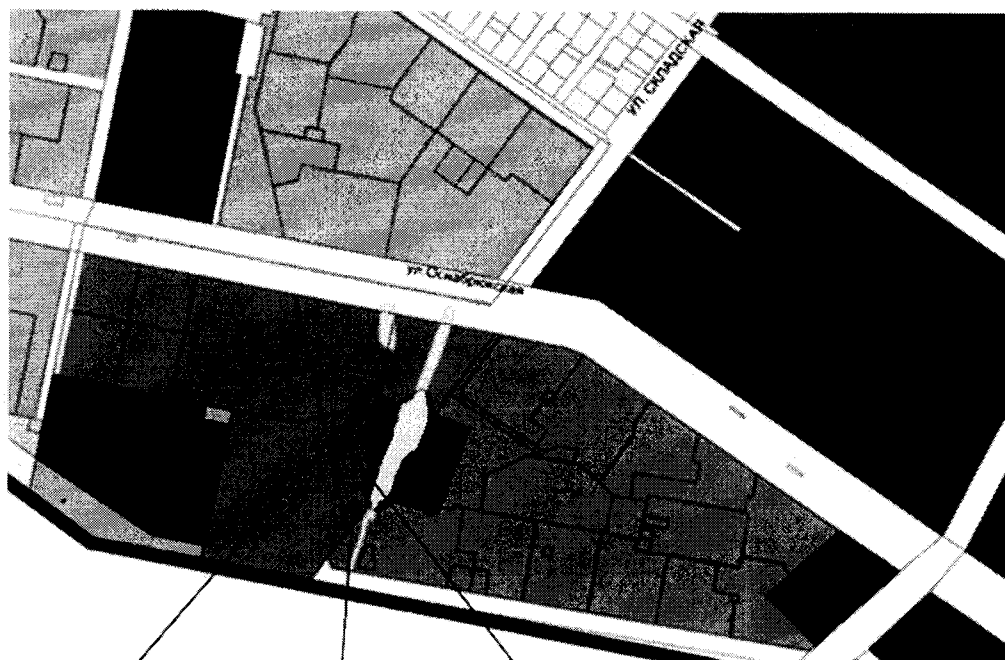


Условные обозначения

	ОЦ-2 Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОЦ-3 Зона общественных центров, расположенных вне территории с наличием коммунально-производственных объектов
	К Коммунально-складская зона
	П Зона производственной деятельности
	T2 Зона водного транспорта
	T4 Зона воздушного транспорта
	СН1-2 Зона озелененных территорий специального назначения, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города










Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.03.2022 № 142-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования города Твери  
(границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки  
города Твери, утвержденных решением  
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и  
застройки города Твери»



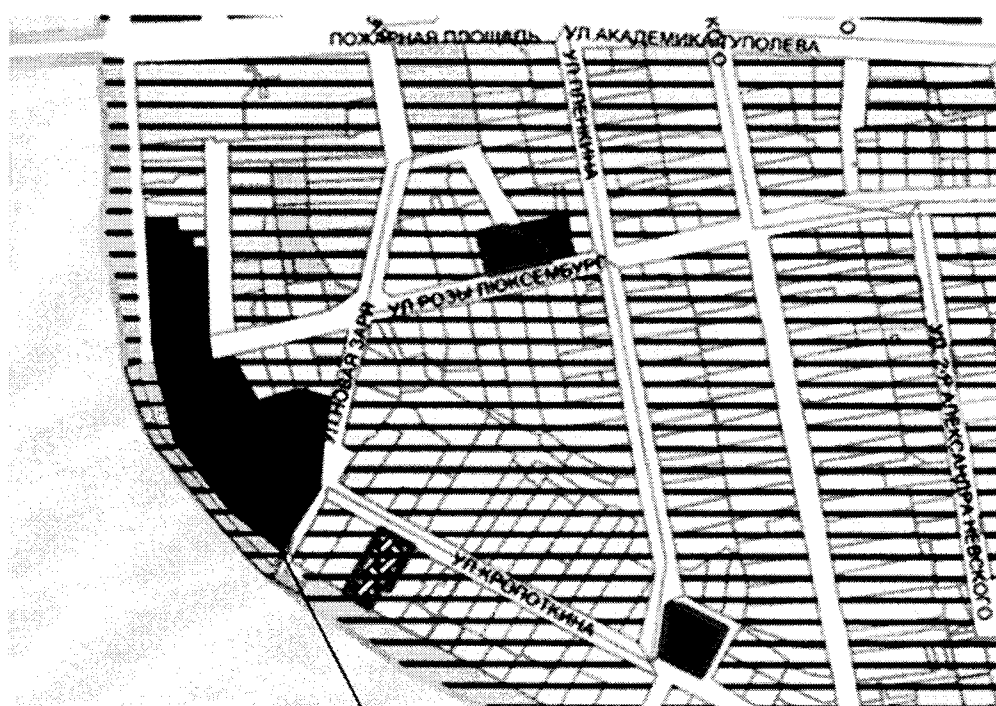
69:40:0300159:2378, 69:40:0300159:687, 69:40:0300159:3349,  
Тверская область, г. Тверь, ул. Южная  
Тверская область, г. Тверь  
Тверская область, г. Тверь

Условные обозначения

	Ж1-2 Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж3-2 Зона среднетажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж4-2 Зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж5 Зона многоэтажной жилой застройки до 17 этажей
	Ж6 Зона многоэтажной жилой застройки свыше 17 этажей
	ОЦ-2 Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОЦ-3 Зона общественных центров, расположенных на территории, с наличием коммунально-производственных объектов
	ОП Зона образования и просвещения
	К Коммунально-складская зона

Приложение 8  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.03.2022 № 142-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования города Твери  
(границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки  
города Твери, утвержденных решением  
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и  
застройки города Твери»



Территория ул. Розы Люксембург

Условные обозначения

	Ж1-1 Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж2-1 Зона малоэтажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОЦ-1 Зона общественных центров, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Р1-2 Зона озелененных территорий общего пользования, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОПЛ Территории общего пользования, территории для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами

Приложение 9  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.03.2022 № 142-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования города Твери  
(границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки  
города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы  
от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»

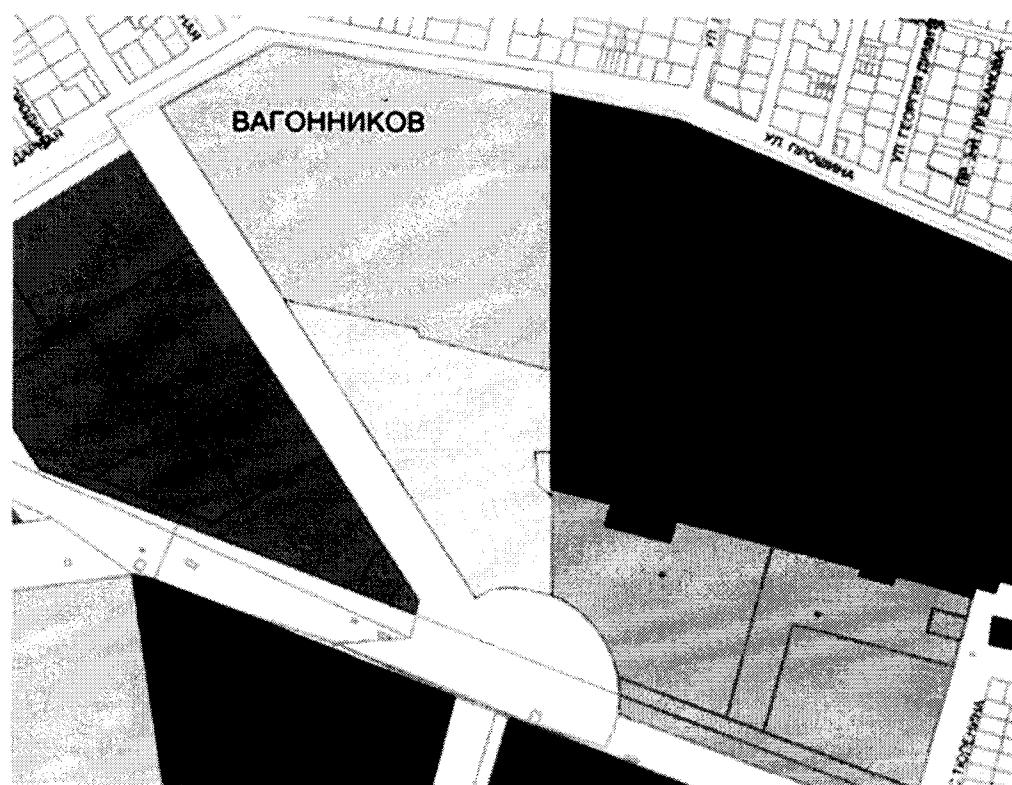


Условные обозначения



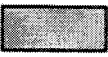





	Ж1-1 Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж3-1 Зона среднетажной жилой застройки, расположенной на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОЦ-1 Зона общественных центров, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Р1-2 Зона озелененных территорий общего пользования, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОПЛ Территории общего пользования, территории для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
	ОП Зона образования и просвещения
	Т2 Зона водного транспорта

Приложение 10  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 05.03.2022 № 142-пп

Фрагмент карты  
градостроительного зонирования города Твери  
(границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки  
города Твери, утвержденных решением  
Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и  
застройки города Твери»



Условные обозначения

	Ж1-2 Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж2-2 Зона малоэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж4-2 Зона многоэтажной жилой застройки до 10 этажей, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	Ж5 Зона многоэтажной жилой застройки до 17 этажей
	ОПЛ Территории общего пользования, территории для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами
	ОП Зона образования и просвещения
	Р1-2 Зона озелененных территорий общего пользования, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города
	ОЦ-2 Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города