



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022

№ 213-пп

г. Тверь

Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Тверской области

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях реализации закона Тверской области от 23.12.2020 № 81-ЗО «О внесении изменений в статьи 2 и 4 закона Тверской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Тверской области (прилагаются).

2. Уполномоченному органу при реализации мероприятий по комплексному развитию территорий жилой застройки в Тверской области обеспечивать соблюдение критериев, указанных в пункте первом, к многоквартирным домам, расположенным в границах застроенной территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы строительства.

Отчет об исполнении постановления представлять ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.03.2022 № 213-пп

Критерии,
которым должны соответствовать многоквартирные дома,
не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
и расположенные в границах застроенной территории, в отношении
которой осуществляется комплексное развитие территории
жилой застройки в Тверской области

1. Комплексное развитие территории жилой застройки в Тверской области помимо территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, также осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены многоквартирные дома, соответствующие следующим критериям:

1) наличие физического износа основных конструктивных элементов (крыши, стен, фундамента), составляющего 70 процентов и выше;

2) наличие деревянных перекрытий (в том числе по металлическим балкам) в зданиях, имеющих 1 – 5 этажей;

3) дома являются бараками деревянными вне зависимости от этажности;

4) отсутствие одной или нескольких централизованных систем инженерно-технического обеспечения: холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;

5) превышение совокупной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений предельной стоимости таких работ, установленной законодательством.

2. Многоквартирный дом включается в границы застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, при наличии одного или нескольких критериев, указанных в пункте 1 настоящего документа.