



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022

№ 212-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях принятия решений в соответствии с пунктами 2, 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случаях принятия решений в соответствии с пунктами 2, 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.03.2022 № 212-пп

Порядок
определения начальной цены торгов на право заключения договора
о комплексном развитии территории в случаях принятия решений
в соответствии с пунктами 2, 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договоров о комплексном развитии территории в случае принятия решений о комплексном развитии территории Правительством Тверской области в соответствии с пунктами 2, 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 12⁴ части 1 статьи 5 закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» и пунктом 12 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» (далее соответственно – договор о комплексном развитии территории, начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной годовому размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или в случае уклонения или отказа победителя аукциона от подписания договора участнику аукциона, сделавшему в соответствии с протоколом о результатах аукциона предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории (далее – годовой размер арендной платы). Годовой размер арендной платы устанавливается на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, годовой размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории, в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.