



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022

№ 220-пп

г. Тверь

О Порядке предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных в 2022 году доходов по арендной плате

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных в 2022 году доходов по арендной плате (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.03.2022 № 220-пп

Порядок
предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области
арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных
в 2022 году доходов по арендной плате

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления из областного бюджета Тверской области субсидий арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных в 2022 году доходов по арендной плате (далее – субсидия).

2. Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных для предоставления субсидии, является Министерство экономического развития Тверской области (далее – Министерство).

3. Получателем субсидии является юридическое лицо (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), являющееся плательщиком налога на имущество организаций в отношении объекта (объектов) недвижимого имущества, расположенного (расположенных) на территории Тверской области, площади которого предоставлены в аренду (субаренду) (далее – арендодатель, получатель субсидии).

4. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) объект недвижимого имущества – объект недвижимого имущества общей площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенный на территории Тверской области и фактически используемый для размещения торговых объектов и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания, и (или) объектов сферы развлечений;

2) арендатор – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, заключившие договор аренды объекта недвижимого имущества либо его части;

3) договор аренды – договор аренды объекта недвижимого имущества либо его части, заключенный между арендодателем и арендатором;

4) договор субаренды – договор субаренды в отношении объекта недвижимого имущества либо его части, заключенный между субарендодателем и субарендатором;

5) субарендодатель – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, являющийся арендатором по договору аренды и предоставивший в субаренду объект недвижимого имущества либо его часть;

6) субарендатор – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, заключившие договор субаренды объекта недвижимого имущества либо его части;

7) недополученные доходы по арендной плате – разница между суммой доходов арендодателя от арендной платы, рассчитанной в соответствии с договорами аренды (субаренды) по состоянию на 1 марта 2022 года за период с 1 марта 2022 года до даты подачи заявления о предоставлении субсидии, и суммой арендной платы, начисленной арендодателем по договорам аренды (субаренды) по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении субсидии в период с 1 марта 2022 года до даты подачи заявления о предоставлении субсидии, в отношении единственного объекта недвижимого имущества арендодателя либо в отношении объекта недвижимого имущества арендодателя, имеющего наибольшую площадь (в случае наличия у арендодателя нескольких объектов недвижимого имущества).

5. Субсидия предоставляется в рамках реализации государственной программы Тверской области «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области» на 2020 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 24.01.2020 № 1-пп «О государственной программе Тверской области «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области» на 2020 – 2025 годы», в целях возмещения недополученных арендодателем доходов по арендой плате в 2022 году.

6. Субсидия предоставляется за счет средств областного бюджета Тверской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству в текущем финансовом году законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период и (или) сводной бюджетной росписью областного бюджета Тверской области, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства в целях предоставления субсидии.

7. Направлением затрат, на которое предоставляется субсидия, является возмещение арендодателю недополученных в 2022 году доходов по арендной плате.

8. Сведения о субсидии включаются в размещаемый на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет реестр субсидий, формирование и ведение которого осуществляется Министерством финансов Российской Федерации в установленном им порядке.

Раздел II

Условия и порядок предоставления субсидии

9. В целях предоставления субсидии арендодатель на дату представления документов, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела, должен соответствовать следующим требованиям:

1) арендодатель не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

2) арендодатель не получает средства из областного бюджета Тверской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами Тверской области на цели, указанные в пункте 5 настоящего Порядка;

3) у арендодателя отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Тверской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Тверской области, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Тверской областью.

10. В целях получения субсидии арендодатель в срок до 1 июля 2022 года направляет в Министерство следующие документы на бумажном носителе:

1) заявление о предоставлении субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее также – заявление);

2) справка-расчет для предоставления из областного бюджета Тверской области субсидии арендодателям в целях возмещения недополученных доходов по арендной плате, полученных от арендаторов, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в отношении объекта недвижимого имущества, имеющего наибольшую площадь, составленная на дату подачи заявления;

3) справка-расчет для предоставления из областного бюджета Тверской области субсидии арендодателям в целях возмещения недополученных доходов по арендной плате, полученных от субарендаторов, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в отношении объекта недвижимого имущества, имеющего наибольшую площадь, составленная на дату подачи заявления (в случае заключения договоров субаренды);

4) копии платежных документов с отметкой банка об исполнении, подтверждающие факт перечисления арендодателем сумм налога на имущество организаций в областной бюджет Тверской области за 2021 год в отношении имущества, находящегося на территории Тверской области.

11. Дополнительно к документам, указанным в пункте 10 настоящего раздела, арендодатель может представить в Министерство по собственной инициативе:

1) копию налоговой декларации по налогу на имущество организаций, составленную по форме, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации, с отметкой о принятии налоговым органом или

с приложением документа, подтверждающего факт направления указанной налоговой декларации в налоговый орган, за 2021 год;

2) копии уточненных налоговых деклараций по налогу на имущество организаций за 2021 год, составленных по форме, утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации, с отметками о принятии налоговым органом или с приложением документов, подтверждающих факт направления указанной налоговой декларации в налоговый орган (при наличии);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

В случае непредставления арендодателем по собственной инициативе документов, указанных в настоящем пункте, данные документы запрашиваются Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия или формируются Министерством на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12. Заявление и документы (копии документов), указанные в пунктах 10, 11 настоящего раздела (далее – документы), могут быть представлены арендодателем в Министерство на бумажном носителе, направлены в адрес Министерства посредством почтовой связи либо (при наличии технической возможности) направлены в адрес Министерства в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

При подаче документов непосредственно в Министерство копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением оригиналов документов.

В случае если представлены копии документов и их оригиналы, уполномоченные Министерством должностные лица сверяют копии документов с оригиналами и заверяют их.

При направлении документов в адрес Министерства посредством почтовой связи копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Заявление и документы, представленные в электронной форме, заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

13. Арендодатель несет ответственность за достоверность сведений и информации, содержащихся в заявлении и документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Министерство регистрирует заявление в журнале регистрации заявлений с присвоением ему порядкового номера и указанием даты и времени поступления.

15. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня представления арендодателем заявления и документов:

1) проверяет комплектность документов и идентичность представленных копий документов их оригиналам (в случае если представляются копии документов) и возвращает документы в случае их

неполной комплектности (за исключением документов, которые могут быть получены Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия или сформированы Министерством на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет) и (или) отсутствия идентичности представленных копий документов их оригиналам;

2) осуществляет проверку документов на предмет соответствия арендодателя условиям и требованиям настоящего Порядка;

3) оценивает документы на предмет их соответствия требованиям пунктов 10 – 12 настоящего Порядка;

4) оценивает документы на предмет отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка.

16. Министерство в течение срока, предусмотренного пунктом 15 настоящего раздела, принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии;

2) об отказе в предоставлении субсидии.

17. Решения, предусмотренные пунктом 16 настоящего раздела, оформляются приказом Министерства.

18. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных арендодателем документов требованиям пунктов 10 – 12 настоящего Порядка или непредставление (представление в неполном объеме) документов (за исключением документов, которые Министерство может получить в рамках межведомственного информационного взаимодействия или сформировать на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

2) несоответствие арендодателя условиям и требованиям, предусмотренным настоящим Порядком;

3) установление факта недостоверности представленной арендодателем информации;

4) недостаточность объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в текущем финансовом году законом Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и на плановый период и (или) сводной бюджетной росписью областного бюджета Тверской области для предоставления субсидии;

5) отсутствие согласия арендодателя на получение субсидии в размере остатков лимитов бюджетных обязательств, оформленного в виде заявления на предоставление субсидии в размере остатка лимитов бюджетных обязательств.

19. Отказ в предоставлении субсидии не является препятствием для повторного обращения арендодателя для получения субсидии в срок, установленный абзацем первым пункта 10 настоящего Порядка.

20. Копия решения, предусмотренного пунктом 16 настоящего раздела, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется Министерством арендодателю.

21. В целях предоставления субсидии Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 16, готовит проект соглашения о предоставлении субсидии по типовой форме, утвержденной в соответствии с законодательством (далее – соглашение), и направляет его арендодателю для подписания.

22. Арендодатель не позднее 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает и представляет его в Министерство.

23. Соглашение должно содержать:

1) условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении;

2) согласие получателя субсидии на осуществление в отношении него проверок Министерством соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, а также проверок органом государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

24. В случае непредставления соглашения в срок, установленный в пункте 22 настоящего раздела, Министерство принимает решение о признании арендодателя утратившим право на получение субсидии, которое оформляется приказом Министерства.

25. Размер субсидии составляет 25 процентов фактически уплаченного арендодателем налога на имущество организаций за 2021 год в отношении имущества, находящегося на территории Тверской области.

Размер субсидии не может превышать сумму недополученных доходов, рассчитанную в соответствии с подпунктом 7 пункта 4 настоящего Порядка.

В случае если на момент подачи заявления размер недополученных доходов в соответствии со справками-расчетами, предусмотренными подпунктами 2, 3 пункта 10 настоящего Порядка (далее – справка-расчет), составляет менее 25 процентов фактически уплаченного арендодателем налога на имущество организаций за 2021 год в отношении имущества, находящегося на территории Тверской области, арендодатель вправе при возникновении новых недополученных доходов обратиться в Министерство с заявлением в порядке и в срок, предусмотренные пунктом 10 настоящего Порядка.

В случае, предусмотренном абзацем третьим настоящего пункта, размер субсидии рассчитывается как разница между размером субсидии, рассчитанной в соответствии со справкой-расчетом, и субсидии, ранее выплаченной в соответствии с настоящим Порядком.

Субсидия предоставляется в порядке очередности поступления заявления в Министерство от арендодателей исходя из даты, времени и порядкового номера представления заявления.

26. В случае если размер субсидии, определенный в соответствии с пунктом 25 настоящего Порядка, превышает остаток лимита бюджетных обязательств текущего финансового года, субсидия предоставляется в объеме остатка лимита бюджетных обязательств.

Министерство в срок, установленный абзацем первым пункта 15 настоящего Порядка, письменно уведомляет арендодателя о сумме остатка лимита бюджетных обязательств на текущий финансовый год, в случае если на день подачи документов размер причитающейся к выплате субсидии превышает размер остатка лимита бюджетных обязательств.

В случае, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, субсидия предоставляется арендодателю при наличии согласия арендодателя в соответствии с заявлением о предоставлении субсидии в размере остатка лимитов бюджетных обязательств согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

27. Результатом предоставления субсидии является сохранение арендодателем по состоянию на 1 января 2023 года не менее 80 процентов площадей объекта недвижимого имущества, переданных в аренду (субаренду), по отношению к площадям объекта недвижимого имущества, переданных в аренду (субаренду) по состоянию на 1 марта 2022 года.

28. Перечисление субсидии арендодателю осуществляется в срок не позднее 10 рабочего дня, следующего за днем принятия Министерством решения о предоставлении субсидии, на расчетный счет, открытый арендодателем в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, указанный в соглашении.

Раздел III Требования к отчетности

29. Требования к отчетности, предоставляемой получателем субсидии, устанавливаются соглашением.

Получатель субсидии представляет в Министерство:

1) отчет о достижении значений результата предоставления субсидии, указанного в пункте 27 настоящего Порядка, по форме, определенной соглашением, в срок до 1 февраля года, следующего за годом, в котором предоставлена субсидия;

2) отчет об осуществлении деятельности за 2022 год по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в срок до 1 февраля 2023 года.

Раздел IV

Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их несоблюдение

30. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

31. В отношении получателей субсидий осуществляются проверки Министерством соблюдения порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверки органом государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

32. Полученные субсидии подлежат возврату в доход областного бюджета Тверской области в полном объеме в следующих случаях:

1) нарушение получателем субсидии условий и требований настоящего Порядка, установленных при предоставлении субсидии, выявленное в том числе по фактам проверок, проведенных Министерством и органом государственного финансового контроля;

2) установление фактов представления получателем субсидии недостоверной или искаженной информации;

3) недостижение значения результата предоставления субсидии, указанного в пункте 27 настоящего Порядка;

4) непредставление получателем субсидии отчетов, предусмотренных пунктом 29 настоящего Порядка.

33. При установлении фактов, указанных в пункте 32 настоящего Порядка, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня выявления данных фактов письменно уведомляет получателя субсидии о необходимости возврата полученной субсидии в доход областного бюджета Тверской области с указанием причин возврата.

34. Получатель субсидии осуществляет возврат субсидии в доход областного бюджета Тверской области в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления Министерства о необходимости возврата полученной субсидии в доход областного бюджета Тверской области.

Возврат полученной субсидии получателем средств производится в добровольном порядке, а в случае невозврата субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Получатель субсидии вправе обжаловать решения, принятые в соответствии с настоящим Порядком, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Порядку предоставления
субсидий из областного бюджета
Тверской области арендодателям
недвижимого имущества
на возмещение недополученных
в 2022 году доходов
по арендной плате

В Министерство экономического
развития Тверской области

Заявление о предоставлении субсидии

« ___ » _____ 20__ года

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных в 2022 году доходов по арендной плате, утвержденным Правительством Тверской области (далее – Порядок), прошу предоставить субсидию _____

(полное наименование юридического лица)

(далее – арендодатель) в размере _____ рублей.
(прописью)

1. ИНН арендодателя: _____.

2. КПП арендодателя: _____.

3. Юридический адрес арендодателя: _____.

4. Почтовый адрес арендодателя: _____.

5. Фактический адрес арендодателя на территории Тверской области: _____.

6. Информация об объектах недвижимого имущества арендодателя, расположенных на территории Тверской области:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес нахождения объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости (при наличии)	Общая площадь объекта недвижимости, кв. м	Среднегодовая стоимость объекта недвижимости по данным бухгалтерского учета за 2021 год, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6
1					
...					

7. Телефон арендодателя: (_____) _____, факс: (_____) _____,
E-mail: _____.

8. Контактные лица арендодателя: _____.

9. Применяемый режим налогообложения арендодателя:

Настоящим подтверждаю:

1) на дату подачи настоящего заявления арендодатель не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

2) на дату подачи настоящего заявления арендодатель не получает средства из областного бюджета Тверской области в соответствии с иными нормативными правовыми актами Тверской области на цели, указанные в пункте 5 Порядка;

3) на дату подачи настоящего заявления у арендодателя отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет Тверской области субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами Тверской области, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Тверской областью.

4) информация, содержащаяся в заявлении и прилагаемых к нему документах, является достоверной.

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

Руководитель арендодателя _____ / _____ / _____ /
 (должность) (подпись) (Ф. И. О.)

М. П. (при наличии)

Приложение 2
к Порядку предоставления субсидий из областного
бюджета Тверской области арендодателям
недвижимого имущества на возмещение
недополученных в 2022 году доходов
по арендной плате

Справка-расчет

для предоставления из областного бюджета Тверской области субсидии арендодателям
в целях возмещения недополученных доходов по арендной плате, полученных от арендаторов

« _ » _____ 20__ года

1. Полное наименование юридического лица (далее -- арендодатель): _____.
2. Информация обо всех арендаторах, с которыми арендодатель заключил договор аренды в отношении единственного объекта недвижимого имущества арендодателя площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенного на территории Тверской области и фактически используемого для размещения торговых объектов и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового объекта обслуживания, и (или) объектов развлечений (далее – объект недвижимого имущества) либо в отношении объекта недвижимого имущества, имеющего наибольшую площадь (в случае наличия у арендодателя нескольких объектов недвижимого имущества).

№ п/п	Наименование арендатора ¹	Идентификационный номер налогоплательщика ²	Реквизиты договора аренды ³	Площадь помещения, кв. м		Сумма доходов от арендной платы, рубль	Изменение площади помещения, предоставленной арендатору, кв. м, (стр. 5 – стр. 6)	Недополученная сумма доходов по арендной плате, рубль (стр. 7 – стр. 8)	Реквизиты дополнительного соглашения к договору аренды (при наличии)
				предоставленная арендатору по договору по состоянию на 01.03.2022 ⁴	планируемая к предоставлению арендатору по состоянию на 31.12.2022 ⁵				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
...									

¹ Указывается арендатор, с которым заключен договор аренды.

² Указывается идентификационный номер налогоплательщика арендатора, с которым заключен договор аренды.

³ Указывается дата договора в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ) и номер договора, заключенного с арендатором.

⁴ Указывается размер площади, указанный в договоре, заключенном с арендатором.

⁵ Указывается размер площади, планируемой к предоставлению арендатору до конца 2022 года.

Достоверность всех сведений, содержащихся в настоящем реестре, подтверждаем.

Руководитель арендодателя

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф. И. О.)

Главный бухгалтер арендодателя (при наличии)

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф. И. О.)

М. П. (при наличии)

Приложение 3
к Порядку предоставления субсидий из областного
бюджета Тверской области арендодателям
недвижимого имущества на возмещение
недополученных в 2022 году доходов
по арендной плате

Справка-расчет

для предоставления из областного бюджета Тверской области субсидии арендодателям
в целях возмещения недополученных доходов по арендной плате, полученных от субарендаторов

« _ » _____ 20__ года

1. Полное наименование юридического лица (далее – арендодатель): _____.
2. Информация обо всех субарендаторах, с которыми субарендодатель заключил договор субаренды в отношении единственного объекта недвижимого имущества арендодателя площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенного на территории Тверской области и фактически используемого для размещения торговых объектов и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания, и (или) объектов сферы развлечений (далее – объект недвижимого имущества) либо в отношении объекта недвижимого имущества арендодателя, имеющего наибольшую площадь (в случае наличия у арендодателя нескольких объектов недвижимого имущества).

№ п/п	Наименование субарендатора ¹	Идентификационный номер налогоплательщика ²	Реквизиты договора субаренды ³	Площадь помещения, кв. м		Сумма доходов от арендной платы, рубль		Изменение площади помещения, предоставленной субарендатору, кв. м, (стр. 5 – стр. 6)	Недополученная сумма поступлений от аренды, рубль (стр. 7 – стр. 8)	Реквизиты дополнительного соглашения к договору субаренды (при наличии)
				предоставленная субарендатору по договору по состоянию на 01.03.2022 ⁴	планируемая к предоставлению субарендатору по состоянию на 31.12.2022 ⁵	расчитанная в соответствии с договорами субаренды по состоянию на 01.03.2022	начисленная по договорам субаренды по состоянию на дату подачи заявления о предоставлении субсидии в период с 01.03.2022 до даты подачи заявления о предоставлении субсидии			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
...										

¹ Указывается субарендатор, с которым заключен договор субаренды.

² Указывается идентификационный номер налогоплательщика субарендатора, с которым заключен договор субаренды.

³ Указывается дата договора в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ) и номер договора, заключенного с субарендатором.

⁴ Указывается размер площади, указанный в договоре, заключенном с субарендатором.

⁵ Указывается размер площади, планируемой к предоставлению субарендатору до конца 2022 года.

Достоверность всех сведений, содержащихся в настоящем реестре, подтверждаем.

Руководитель арендодателя

/ /
(должность) (подпись) (Ф. И. О.)

Главный бухгалтер арендодателя (при наличии)

/ /
(должность) (подпись) (Ф. И. О.)

М. П. (при наличии)

Приложение 4
к Порядку предоставления субсидий из областного
бюджета Тверской области арендодателям
недвижимого имущества на возмещение
недополученных в 2022 году доходов
по арендной плате

Отчет об осуществлении деятельности
за 2022 год

« _ » _____ 20__ года

1. Полное наименование юридического лица (далее – арендодатель): _____.
2. Информация обо всех арендаторах (субарендаторах), с которыми арендодатель заключил (заключал) договор аренды (субаренды) в отношении единственного объекта недвижимого имущества арендодателя площадью свыше 1 000 кв. метров, расположенного на территории Тверской области и фактически используемого для размещения торговых объектов и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания, и (или) объектов сферы развлечений (далее – объект недвижимого имущества) либо в отношении объекта недвижимого имущества арендодателя, имеющего наибольшую площадь (в случае наличия у арендодателя нескольких объектов недвижимого имущества).

№ п/п	На 01.03.2022				На 01.01.2023			
	Наименование арендатора ¹	Идентификационный номер налогоплательщика ²	Реквизиты договора аренды (субаренды) ³	Площадь помещения ⁴	Наименование арендатора ¹	Идентификационный номер налогоплательщика ²	Реквизиты договора аренды (субаренды) ³	Площадь помещения ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
...								

¹ Указывается арендатор (субарендатор), с которым заключен договор аренды (субаренды).

² Указывается идентификационный номер налогоплательщика арендатора (субарендатора), с которым заключен договор аренды (субаренды).

³ Указывается дата договора в формате день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ) и номер договора, заключенного с арендатором (субарендатором).

⁴ Указывается размер площади, указанный в договоре, который заключен с арендатором (субарендатором).

Достоверность всех сведений, содержащихся в настоящем отчете, подтверждаем.

Руководитель
арендодателя

_____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф. И. О.)

Главный бухгалтер

арендодателя (при наличии) _____/_____/_____
(должность) (подпись) (Ф. И. О.)

М. П.
(при наличии)

Приложение 5
к Порядку предоставления
субсидий из областного бюджета
Тверской области арендодателям
недвижимого имущества
на возмещение недополученных
в 2022 году доходов
по арендной плате

В Министерство экономического
развития Тверской области

Заявление о предоставлении субсидии
в размере остатка лимитов бюджетных обязательств

« ___ » _____ 20__ года

В соответствии с Порядком предоставления субсидий из областного бюджета Тверской области арендодателям недвижимого имущества на возмещение недополученных в 2022 году доходов по арендной плате, утвержденным Правительством Тверской области, прошу предоставить субсидию _____

(полное наименование юридического лица)

(далее – арендодатель) в размере остатка лимитов бюджетных обязательств _____ рублей.

(прописью)

1. ИНН арендодателя: _____.
2. КПП арендодателя: _____.
3. ОГРН арендодателя: _____.

Руководитель арендодателя _____ / _____ / _____ /
(должность) (подпись) (Ф. И. О.)

М.П.
(при наличии)