



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022

№ 216-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Тверской области или муниципальному образованию Тверской области при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Тверской области

В соответствии с частью 2.2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Тверской области или муниципальному образованию Тверской области при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Тверской области (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.03.2022 № 216-пп

Порядок

передачи владельцем специального счета прав на специальный счет
Тверской области или муниципальному образованию Тверской области
при реализации решения о комплексном развитии территории жилой
застройки в Тверской области

1. Настоящий Порядок определяет правила передачи владельцем специального счета права на специальный счет Тверской области или муниципальному образованию Тверской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – многоквартирный дом), в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. Понятия «специальный счет» и «владелец специального счета», используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Жилищном кодексе Российской Федерации.

3. Передача прав владельцем специального счета на такой специальный счет осуществляется:

1) Тверской области в случае передачи всех помещений в многоквартирном доме в государственную собственность либо в собственность лица, с которым от имени Тверской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

2) муниципальному образованию Тверской области в случае передачи всех помещений в многоквартирном доме в муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым от имени муниципального образования Тверской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Исполнительный орган государственной власти Тверской области, ответственный за выработку и реализацию государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений, в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Тверской области на все помещения в многоквартирном доме, направляет в исполнительный орган государственной власти Тверской области, обеспечивающий реализацию решения о комплексном развитии территории (далее – Уполномоченный орган Тверской области), сведения о государственной регистрации права собственности на все помещения в многоквартирном доме.

5. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме лицу, с которым от имени Тверской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо в течение 10 рабочих дней направляет в Уполномоченный орган Тверской области сведения, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка.

6. В срок не позднее 30 календарных дней со дня получения сведений, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Уполномоченный орган Тверской области разрабатывает в отношении соответствующего многоквартирного дома проект решения о передаче Тверской области прав на специальный счет.

7. Решение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, оформляется правовым актом Правительства Тверской области и содержит в том числе сведения о принятии Уполномоченным органом Тверской области от имени Тверской области прав на специальный счет.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области в течение 20 рабочих дней со дня перехода права собственности на все жилые помещения в многоквартирном доме в муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым от имени муниципального образования Тверской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, принимает решение в отношении данного многоквартирного дома о передаче прав на специальный счет муниципальному образованию Тверской области.

9. Указанное в пункте 8 настоящего Порядка решение оформляется муниципальным правовым актом и содержит в том числе сведения об органе местного самоуправления данного муниципального образования Тверской области, который уполномочен от имени муниципального образования Тверской области принять права на специальный счет (далее – Уполномоченный орган местного самоуправления).

10. В срок не позднее следующего рабочего дня со дня принятия решения о передаче прав на специальный счет Тверской области или муниципальному образованию Тверской области Уполномоченный орган Тверской области или Уполномоченный орган местного самоуправления соответственно направляет прежнему владельцу специального счета копию соответствующего решения, а также обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт соответствующий специальный счет, в целях оформления передачи прав на специальный счет Тверской области или муниципальному образованию Тверской области.

11. Прежний владелец специального счета в течение 3 календарных дней со дня принятия решения о передаче прав на специальный счет обязан передать, а Тверская область в лице Уполномоченного органа Тверской области или муниципальное образование Тверской области в лице Уполномоченного органа местного самоуправления принять документы, связанные с открытием и ведением соответствующего специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в орган государственного

жилищного надзора Тверской области, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).

12. Передача документов, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, осуществляется в соответствии с порядком передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 06.05.2016 № 181-пп «Об утверждении порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

13. Уполномоченный орган Тверской области или Уполномоченный орган местного самоуправления имеет право привлечь представителей Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее – Фонд) для участия в составлении акта приема-передачи документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка (по согласованию с Фондом), за исключением случаев когда в многоквартирном доме Фонд уже был выбран владельцем специального счета и Фондом непосредственно осуществляется передача прав на такой специальный счет Тверской области или муниципальному образованию Тверской области.