



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2022

№ 249-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Тверской области от 30.09.2020 № 450-пп «Об утверждении генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту Петровское».

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области об утверждении Правительством Тверской области генерального плана Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 ноября 2022 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.04.2022 № 249-пп

Положение о территориальном планировании Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан в 2020 – 2021 годах обществом с ограниченной ответственностью «Проектный офис Верещагиных».

2. Целью генерального плана является рациональная пространственная организация территории Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий и направленная на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

3. Основными задачами генерального плана является:

- 1) функциональное зонирование территории поселения;
- 2) установление границ населенных пунктов, входящих в поселение;
- 3) определение местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- 4) создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			Единица измерения	Показатель		
1	Автомобильная дорога М9 «Балтия»	в границе сельского поселения	км	23	100 м	планируемый к реконструкции

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Вертолетная площадка в целях санитарной авиации	с. Погорелое Городище	объект	1	посадочная зона 50 м	планируемый
2	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Раково	шт.	1	не требуется	планируемый

6. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	Автомобильная дорога	д. Ивановское	м	737	25 м	планируемый
2	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
2.1	Спортивные сооружения	д. Старое Устиново, д. Орловка, д. Новое, д. Раково	шт.	3	не требуется	планируемый
3	Объекты, предназначенные для создания условий для массового отдыха жителей					
3.1	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	с. Погорелое Городище	га	0,8	не требуется	планируемый

3.2	Парк культуры и отдыха	д. Новое, д. Старое Устиново, д. Раково	га	1,8	не требуется	планируемый
4	Объекты, предназначенные для организации водоотведения					
4.1	Очистные сооружения	д. Корчидово, д. Старое, д. Ревякино, д. Ровное, д. Федоровское, д. Губинка, д. Раково, д. Акулино, д. Кондраково, д. Праслово, д. Денежное, д. Юрьевское, д. Мякотино, д. Коршиково, д. Старое Устиново, д. Воскресенское (Ст. устиново), д. Васильевское, д. Новое, д. Семеновское, д. Ивановское, д. Ботино, д. Горлово, д. Сидоровка, д. Дмитрово, д. Воскресенское, д. Орловка, д. Почурино		27	50 м	планируемый
5	Объекты, предназначенные для получения дошкольного и школьного образования					
5.1	Дошкольное образование	д. Старое Устиново	чел.	40	не требуется	планируемый
6	Объекты торговли					
6.1	Магазин	д. Шевцово	шт.	1	не требуется	планируемый
7	Объекты, предназначенные для организации теплоснабжения					
7.1	Котельная	с. Погорелое Городище	шт.	1	30	планируемый к реконструкции

Раздел III Параметры функциональных зон

7. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона;
- 4) коммунально-складская зона;

- 5) зона инженерной инфраструктуры;
 - 6) зона транспортной инфраструктуры;
 - 7) зона сельскохозяйственного использования;
 - 8) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
 - 9) зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
 - 10) зона рекреационного назначения;
 - 11) зона озелененных территорий общего пользования;
 - 12) зона кладбищ;
 - 13) зона специального назначения;
 - 14) зона лесов;
 - 15) зона водного фонда.
8. Параметры жилой зоны:
- 1) тип застройки – индивидуальные жилые дома, в том числе с приусадебными участками;
 - 2) предельное количество этажей – до 4 этажей, включая мансардный;
 - 3) существующая площадь зоны – 2 982,32 га;
 - 4) планируемая площадь зоны – 2 982,32 га.
9. Параметры общественно-деловой зоны:
- 1) существующая площадь зоны – 9 га;
 - 2) планируемая площадь зоны – 9 га.
10. Параметры производственной зоны:
- 1) существующая площадь зоны – 99,4 га;
 - 2) планируемая площадь зоны – 99,4 га.
11. Параметры коммунально-складской зоны:
- 1) существующая площадь зоны – 0,1 га;
 - 2) планируемая площадь зоны – 0,1 га.
12. Параметры зоны инженерной инфраструктуры:
- 1) существующая площадь зоны – 12,3 га;
 - 2) планируемая площадь зоны – 12,3 га.
13. Параметры зоны транспортной инфраструктуры:
- 1) существующая площадь зоны – 635,6 га;
 - 2) планируемая площадь зоны – 737,2 га;
 - 3) планируемые к включению в зону транспортной инфраструктуры земельные участки приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка
1	69:09:0000019:428	6,5	Земли сельскохозяйственного назначения
2	69:09:0000019:712	10,6	Земли сельскохозяйственного назначения
3	69:09:0000019:1663	7,9	Земли сельскохозяйственного назначения

4	69:09:0000019:1708	17,6	Земли сельскохозяйственного назначения
5	69:09:0000019:1713	13,07	Земли сельскохозяйственного назначения
6	69:09:0000019:1714	45,7	Земли сельскохозяйственного назначения
7	69:09:0000019:1711	0,3	Земли сельскохозяйственного назначения

14. Параметры зоны сельскохозяйственного использования:

1) зона сельскохозяйственного использования включает в себя сельскохозяйственные угодья. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке;

2) существующая площадь зоны – 19 191,12 га;

3) планируемая площадь зоны – 19 077,62 га.

15. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий:

1) производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры;

2) существующая площадь зоны – 219 га;

3) планируемая площадь зоны – 219 га.

16. Параметры зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан:

1) существующая площадь зоны – 9,1 га;

2) планируемая площадь зоны – 9,1 га.

17. Параметры зоны рекреационного назначения:

1) существующая площадь зоны – 137,3 га;

2) планируемая площадь зоны – 149,0 га;

3) планируемый к включению в зону рекреационного назначения земельный участок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка
1	69:09:0000019:698	11,7	Земли сельскохозяйственного назначения

18. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования:

1) существующая площадь зоны – 65,45 га;

2) планируемая площадь зоны – 65,45 га.

19. Параметры зоны кладбищ:

- 1) существующая площадь зоны – 16,4 га;
- 2) планируемая площадь зоны – 16,4 га.

20. Параметры зоны специального назначения:

- 1) существующая площадь зоны – 4 га;
- 2) планируемая площадь зоны – 4 га.

21. Параметры зоны лесов:

- 1) существующая площадь зоны – 26 796,45 га;
- 2) планируемая площадь зоны – 26 796,45 га.

22. Параметры зоны водного фонда:
































- 1) существующая площадь зоны – 3 578,5 га;
- 2) планируемая площадь зоны – 3 578,5 га.


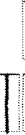




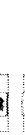

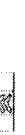



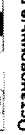

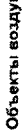

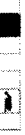
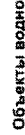

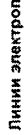
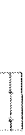
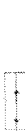
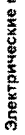



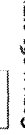

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.04.2022 № 249-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Погорельского сельского поселения Зубцовского муниципального района Тверской области



- Условные обозначения**
- Суц. План. Рек. Ликв.
 - Границы административно-территориального деления РФ
 - Граница муниципального района
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Функциональные зоны
 - Жилые зоны
 - Общественно-деловые зоны
 - Производственная зона
 - Коммунально-складская зона
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зоны сельскохозяйственного использования
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона лесов
 - Зоны специального назначения
 - Зона кладбищ
 - Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона водного фонда
 - Улично-дорожная сеть и искусственные дорожные сооружения
 - Автомобильные дороги федерального значения
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

	Объекты теплоснабжения	.....	Источник тепловой энергии
	Объекты культурного наследия (ОКН)	.....	Памятник федерального значения
		.....	Памятник регионального значения
		.....	Памятник, без категории
	Объекты образования и науки	.....	Дошкольная образовательная организация
		.....	Общественная образовательная организация
	Объекты спортивного назначения	.....	Спортивное сооружение
		.....	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		.....	Объект культурно-просветительного назначения
		.....	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объекты культуры и искусства	.....	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
		.....	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
	Объекты здравоохранения	.....	Аптечная организация
		.....	Месторождения и проваления полезных ископаемых
		.....	Месторождения торфа и сапропеля
	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления:	.....	Объект размещения отходов
		.....	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
	Объекты связи	.....	Автоматическая телефонная станция
		.....	Телевизионный ретранслятор
		.....	Объекты почтовой связи
	Объекты социального обслуживания	.....	Стационарные организации социального обслуживания
		.....	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
	Объекты отдыха и туризма	.....	Предприятия и объекты промышленности, сельского и лесного хозяйства
		.....	Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
	Прочие объекты обслуживания	.....	Административное здание
		.....	Объекты торговли, общественного питания
	Места погребения	.....	Кладбище
		.....	Воинское кладбище
	Общественные пространства	.....	Парк культуры и отдыха
		.....	Благоустроенный пляж, место массовой околорыбной рекреации
	Гидротехнические сооружения	.....	Гидротехнические сооружения специального назначения

	.....	Автомобильные дороги местного значения
	.....	Автомобильные дороги иного значения
	.....	Улицы в жилой застройке
	.....	Мостовое сооружение
	Железнодорожные пути и Объекты железнодорожного транспорта	Железнодорожный путь общего пользования
	.....	Железнодорожная станция
	.....	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт
	.....	Железнодорожный переезд
	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Станция автозаправочная
	.....	Стоянка (парковка) автомобилей
	.....	Иные объекты придорожного сервиса
	Остановочные пункты общественного транспорта	Остановочный пункт
	Объекты воздушного транспорта	Аэродром
	.....	Вертодром
	Объекты водного транспорта	Причал
	Линии электропередачи (ЛЭП)	Линии электропередачи 35 кВ
	.....	Линии электропередачи 10 кВ
	Электрические подстанции	Электрическая подстанция 35 кВ
	.....	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Сети электросвязи	Линия связи
	Сети и объекты водоснабжения	Водопровод
	.....	Водонапорная башня
	Сети и объекты водоотведения	Артезианская скважина
	.....	Канализация напорная
	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	Очистные сооружения (КОС)
	.....	Газопровод распределительный высокого давления
	.....	Газопровод распределительный среднего давления
	.....	Газопровод распределительный низкого давления

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.04.2022 № 249-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Погорельского сельского поселения
Зубцовского муниципального района Тверской области



Условные обозначения	
Границы административно-территориального деления РФ	—
Сущ. План. Рек.	—
Граница муниципального района	—
Граница сельского поселения	—
Граница населенного пункта	—
Земли по категориям	
Земли населенных пунктов	—
Земли сельскохозяйственного назначения	—
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	—
Земли особо охраняемых территорий и объектов	—
Земли лесного фонда	—
Земли водного фонда	—
Улично-дорожная сеть	
Автомобильные дороги федерального значения	—
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	—
Автомобильные дороги местного значения	—
Автомобильные дороги иного значения	—
Улицы в жилой застройке	—
Железнодорожные пути	
Железнодорожный путь общего пользования	—

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.04.2022 № 249-пш

Карта функциональных зон Погорельского сельского поселения
Зубцовского муниципального района Тверской области



Условные обозначения	
Сущ.	План.
Границы административно-территориального деления РФ	—
Граница муниципального района	—
Граница сельского поселения	—
Граница населенного пункта	—
Функциональные зоны	
Жилые зоны	—
Общественно-деловые зоны	—
Производственная зона	—
Коммунально-складская зона	—
Зона инженерной инфраструктуры	—
Зона транспортной инфраструктуры	—
Зоны сельскохозяйственного использования	—
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	—
Зоны рекреационного назначения	—
Зона лесов	—
Зоны специального назначения	—
Зона кладбищ	—
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	—
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	—
Зона водного фонда	—