



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2022

№ 248-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области об утверждении Правительством Тверской области генерального плана Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 ноября 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.04.2022 № 248-пп

Положение о территориальном планировании Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Гео Лайн».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения;
- 5) определение местоположения планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты

регионального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения муниципального района:

1) реорганизация муниципального образовательного учреждения «Будинская основная общеобразовательная школа» в филиал муниципального образовательного учреждения «Бельская средняя общеобразовательная школа». Объект расположен в общественно-деловой зоне, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется на основании схемы территориального планирования Бельского района, утвержденной решением Собрании депутатов Бельского района Тверской области от 23.12.2010 № 97 «Об утверждении схемы территориального планирования Бельского района» (далее – Схема территориального планирования района);

2) открытие группы кратковременного пребывания детей в муниципальном дошкольном образовательном учреждении «Будинский детский сад». Объект расположен в общественно-деловой зоне, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется на основании Схемы территориального планирования района;

3) строительство офиса врача общей практики. Объект расположен в общественно-деловой зоне, установление зон с особыми условиями использования территории не требуется на основании Схемы территориального планирования района;

4) строительство сетей водоотведения в д. Будино. Объект расположен в жилой зоне, охранная зона составит 3 метра на основании Схемы территориального планирования района.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	автомобильная дорога общего пользования	д. Будино, д. Морозово, д.Клемятино, жилая зона	-	-	не требуется	реконструируемый
1.2	площадки для стоянки транспортных средств	д. Будино, производственная зона	шт.	1	не требуется	планируемый
2	Особо охраняемые природные территории местного значения, объекты рекреации					
2.1	кемпинг	д. Плоское, зона рекреационного назначения	-	-	не требуется	планируемый

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
3	Объекты, предназначенные для организации водоснабжения					
3.1	водозаборы	ул. Школьная, ул. Центральная в д. Будино д. Клемятино, жилая зона	шт	3	первый пояс – 30 м, 2-й и 3-й – расчетные	реконструируе- мый
3.2	магистральные сети водоснабжения	д. Будино, жилая зона	-	-	охранная зона водопровода – 5 метров от фундамента объекта до сети	реконструируе- мый
4	Объекты, предназначенные для организации водоотведения					
4.1	магистральные сети водоотведения	д. Будино, жилая зона	-	-	охранная зона водопровода до фундамента сооружения – 5 м для напорной и 3 м для самотечной	планируемый

Раздел III Параметры функциональных зон

8. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственные зоны;
- 4) зоны транспортной инфраструктуры;
- 5) зоны сельскохозяйственного использования;
зоны сельскохозяйственных угодий;
производственные зоны сельскохозяйственных предприятий;
- 6) зоны рекреационного назначения;
- 7) зоны специального назначения;
- 8) иные зоны

9. Параметры жилых зон.

Существующая площадь зоны – 466 га.

Планируемая площадь зоны – 446 га.

10. Параметры общественно-деловых зон.

Существующая площадь зоны – 11 га.

Планируемая площадь зоны – 11 га.

11. Параметры зоны производственных зон.

Существующая площадь зоны – 6 га.

Планируемая площадь зоны – 26 га.

Планируемые к включению в функциональную производственную зону земельные участки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:03:0150201:438	10,7	жилая
2	часть кадастрового квартала 69:03:0150201 (неразграниченная собственность)	9,3	жилая

12. Параметры зон транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 32 га.

Планируемая площадь зоны – 32 га.

13. Параметры зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий и производственной зоны сельскохозяйственных предприятий).

Существующая площадь зоны – 5 759 га.

Планируемая площадь зоны – 5 752 га.

14. Параметры зон рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 6 га.

Планируемая площадь зоны – 13 га.

Планируемые к включению в функциональную зону рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:03:0000015:707	3,6	сельскохозяйственного использования
2	69:03:0000015:708	3,5	сельскохозяйственного использования

15. Параметры зоны специального назначения.

Существующая площадь зоны – 3 га.

Планируемая площадь зоны – 3 га.

16. Параметры иных зон.

Существующая площадь зоны – 15 га.

Планируемая площадь зоны – 15 га.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.04.2022 № 248-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения
Будинского сельского поселения Бельского муниципального района Тверской области

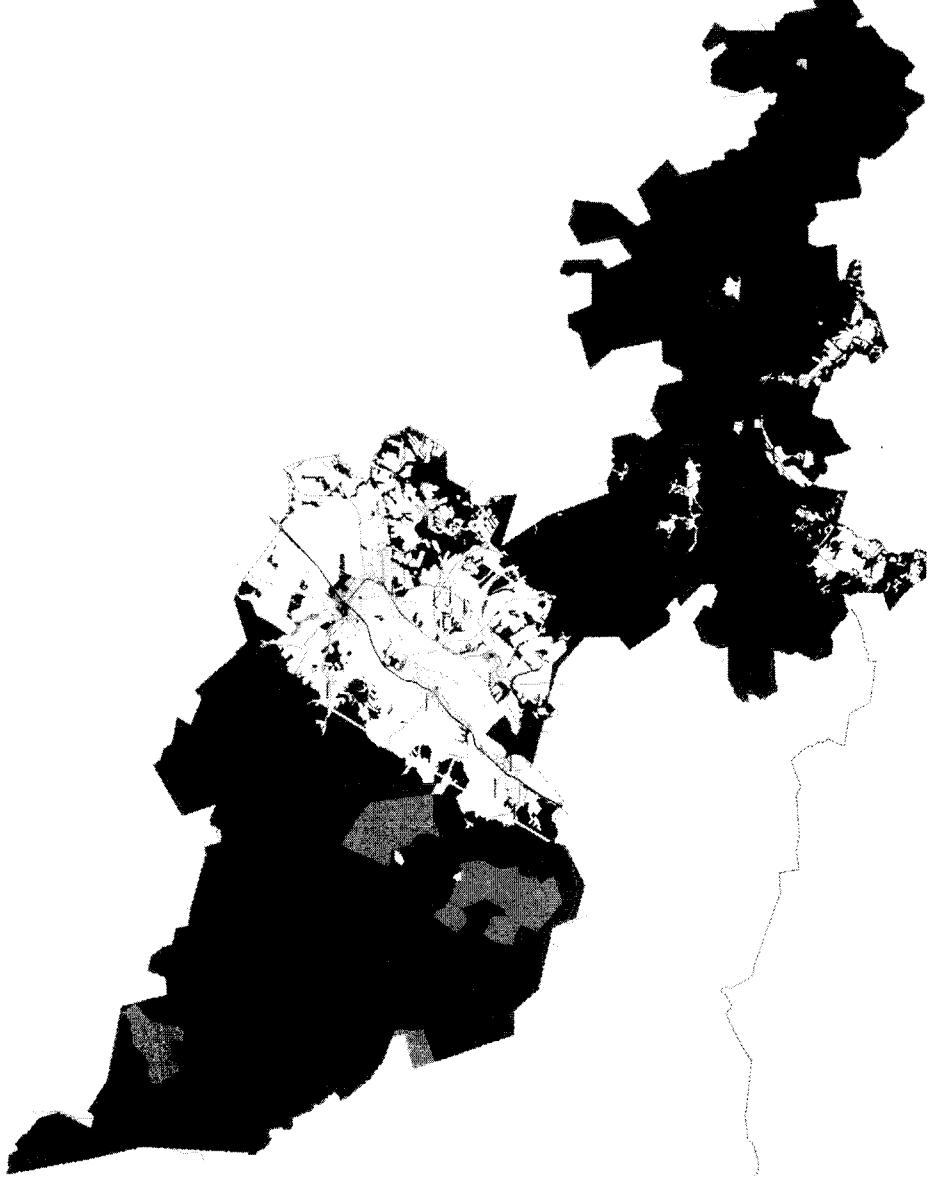












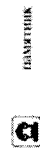


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

	дошкольная образовательная организация
	объект культурно-просветительского назначения
	объект культурно-просветительского назначения
	объект культурно-исторического (культурного) типа
	объект культурно-просветительского назначения
	объекты торговли, общественного питания
	оставленный пункт
	предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
	объект утилизации, утилизации биологических отходов
	объект размещения отходов
	кладбище
	объекты обеспечения пожарной безопасности

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



памятник

МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ







месторождения торфа и слюды

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

государственный природный заказник






памятник природы

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

	автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	автомобильные дороги местного значения
	улицы в жилой застройке
	магистральный газопровод

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Электроснабжение:

	трансформаторная подстанция
	линии электропередачи 220 кВ
	линии электропередачи 35 кВ
	линии электропередачи 750 кВ
	линии электропередачи 10 кВ

Водоснабжение:

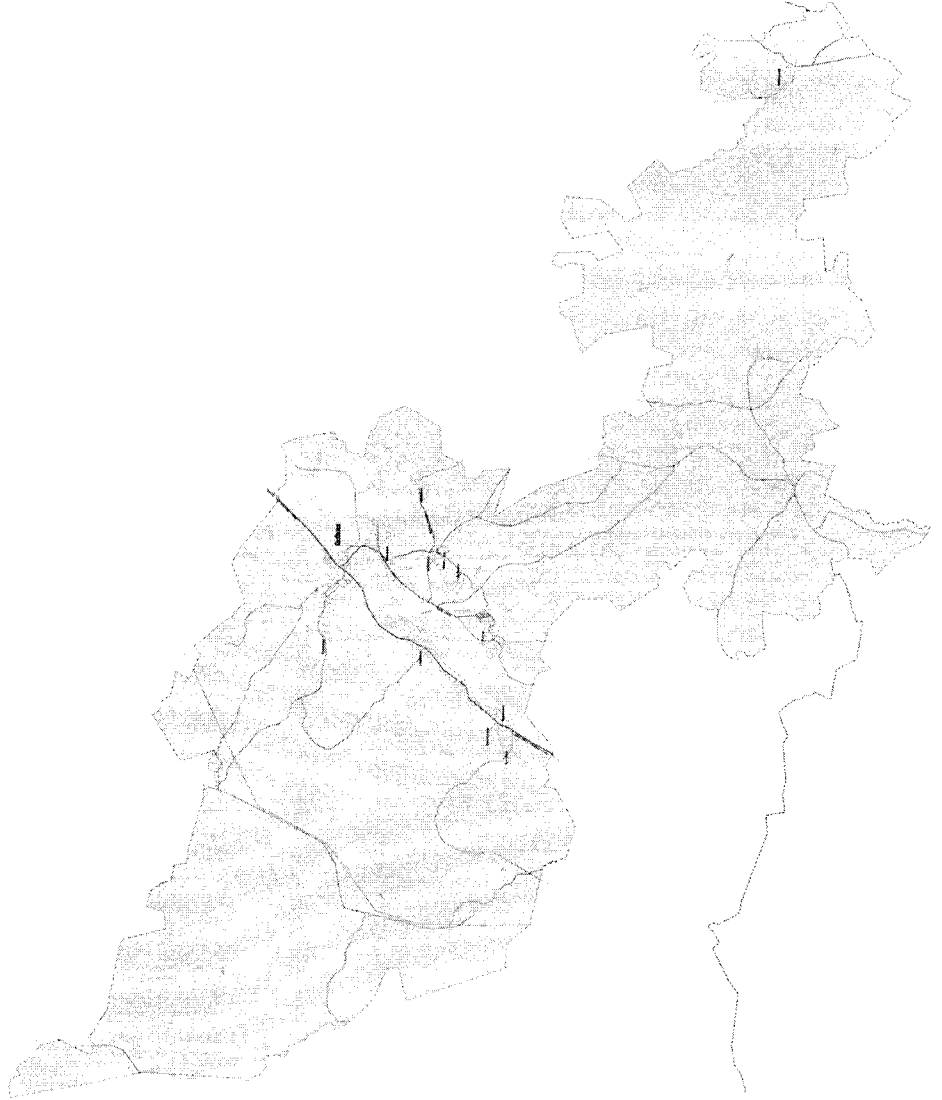
	водозабор
	водопровод

Водоотведение:

	отчетные сооружения (КОС)
	канализация самотечная

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.04.2022 № 248-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Будинского сельского поселения
Бельского муниципального района Тверской области



ГРАНИЦЫ:

- граница района
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- улицы в жилой застройке
- магистральный газопровод

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 14.04.2022 № 248-пп

Карта функциональных зон Будинского сельского поселения
Бельского муниципального района Тверской области

