



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2022

№ 274-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Вышневолоцкого городского округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830 в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Вышневолоцкого городского округа Тверской области, применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 15 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Вышневолоцкого городского округа Тверской области об утверждении Правительством Тверской области генерального плана Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июня 2022 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.05.2022 № 274-пп

Положение  
о территориальном планировании Вышневолоцкого городского округа  
Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут  
Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории  
земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830 (далее – генеральный план) разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Ленгипрогор».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация населенного пункта Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов местного значения округа;
- 3) функциональное зонирование территории округа.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах  
федерального значения, объектах регионального значения,  
объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

6. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта					
1.1	Плоскостные спортивные сооружения	пос. Белый Омут	кв. м	не менее 540	-	планируемый
2	Объекты, предназначенные для организации водоснабжения					
2.1	Водопроводная сеть	пос. Белый Омут	км	0,3	-	планируемый
2.2	Водопроводная сеть	пос. Белый Омут	км	3,2	-	реконструируемый
3	Объекты, предназначенные для организации водоотведения					
3.1	Канализационные очистные сооружения (КОС)	юго-восточнее пос. Белый Омут	-	-	Санитарно-защитная зона определяется проектом	реконструируемый
3.2	Канализационная сеть	пос. Белый Омут	км	3,5	-	реконструируемый

### Раздел III

#### Параметры функциональных зон

7. На территории округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- 2) зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- 3) многофункциональная общественно-деловая зона;
- 4) зона специализированной общественной застройки;
- 5) производственная зона;
- 6) зона инженерной инфраструктуры;
- 7) зона транспортной инфраструктуры;
- 8) иные зоны.

8. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- 1) максимально допустимый коэффициент застройки – не более 20 %;
- 2) предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей;
- 3) высота хозяйственных построек – не выше 1 этажа;
- 4) площадь зоны – 66,7 га.

9. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

- 1) максимально допустимый коэффициент застройки – не более 40 %;
- 2) предельное количество этажей – до 4 этажей, включая мансардный;
- 3) высота хозяйственных построек – не выше 1 этажа;
- 4) площадь зоны – 17,9 га.

10. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

- 1) предельное количество этажей – до 3 этажей, включая мансардный;
- 2) площадь зоны – 0,8 га.

11. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

- 1) предельное количество этажей – до 3 этажей, включая мансардный;
- 2) площадь зоны – 1,9 га.

12. Параметры производственной зоны:

- 1) максимально допустимый коэффициент застройки – не более 80 %;
- 2) площадь зоны – 1,1 га.

Планируемые к включению в производственную зону земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Категория земельного участка
1	69:06:0000022:1831	0,5988	Земли сельскохозяйственного назначения
2	69:06:0000022:1830	0,4667	Земли сельскохозяйственного назначения

13. Параметры зоны инженерной инфраструктуры:

- 1) разрешена застройка, связанная с размещением инженерной инфраструктуры;
- 2) площадь зоны – 0,6 га.

14. Параметры зоны транспортной инфраструктуры:

- 1) разрешена застройка, связанная с размещением транспортной инфраструктуры;
- 2) площадь зоны – 2,3 га.

15. Параметры иных зон:

- 1) площадь зоны – 21,8 га.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.05.2022 № 274-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830



Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.










































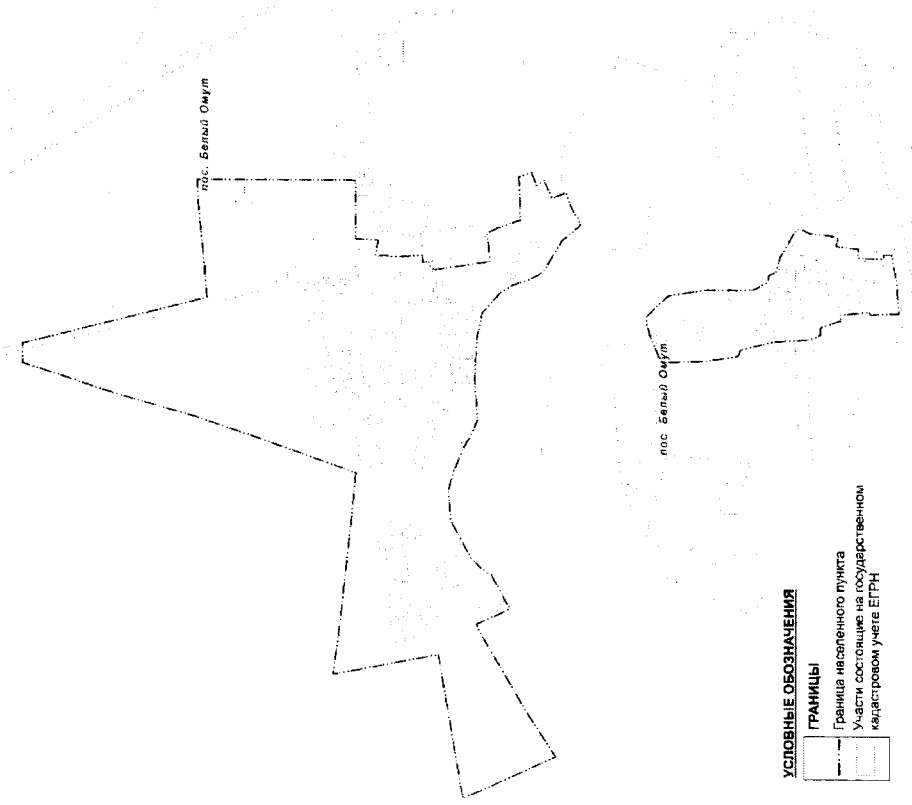
Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры
Автомобильные дороги	Линии электропередачи
	
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Линии электропередачи 330 кВ
	
Автомобильные дороги местного значения	Линии электропередачи 10 кВ
	
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	Трансформаторная подстанция (ТП)
	
Главная улица	Объекты связи
	
Улицы в жилой застройке	Объекты почтовой связи
	
Частные автомобильные дороги планируемые	Сети теплоснабжения
	
Искусственные дорожные сооружения	Теплосеть
	
Мостовое сооружение	Котельная
	
Объекты образования и науки	Сети газоснабжения
	
Дошкольная образовательная организация	Газораспределительная станция (ГРС)
	
Объекты здравоохранения	Магистральный газопровод-отвод
	
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Магистральный газопровод-отвод, планируемый к реконструкции
	
Объекты культуры и искусства	Сети водоснабжения
	
Объект культурно-досугового (клубного) типа	Водонапорная башня
	
Объект культурно-просветительного назначения	Артезианская скважина
	
Объекты физкультурного и спортивного назначения	Водозабор
	
Спортивное сооружение	Водопровод планируемый
	
Спортивное сооружение планируемое	Водопровод, планируемый к реконструкции
	
	Сети водоотведения
	
	Очистные сооружения бытовой канализации, планируемые к реконструкции
	
	Канализация, самотечная, планируемая к реконструкции
	

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.05.2022 № 274-пп

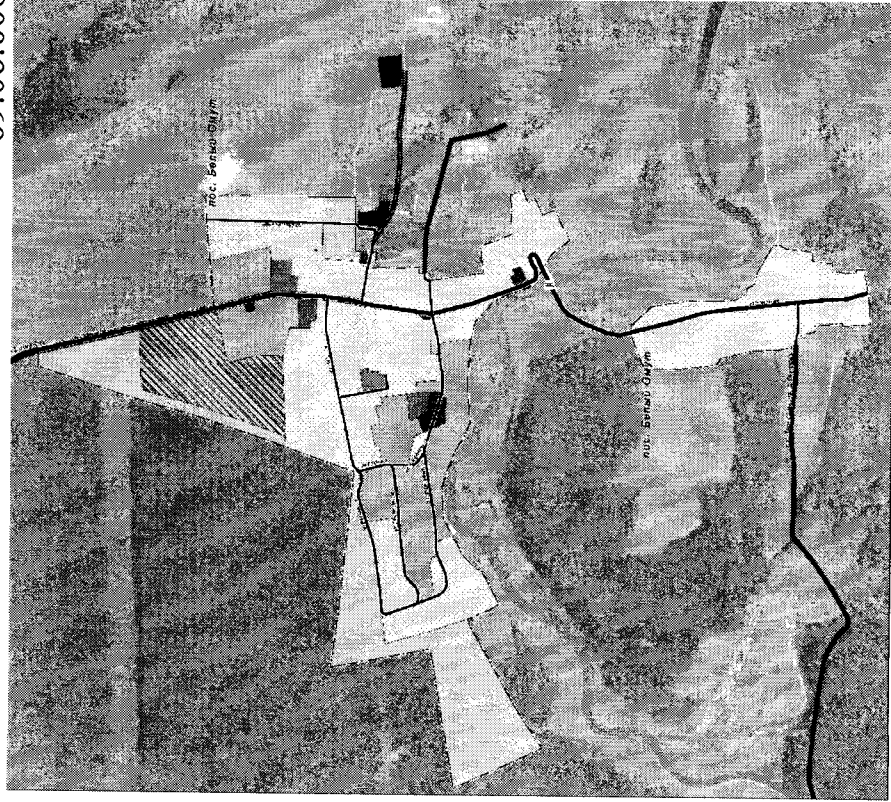
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Вышневолоцкого городского округа Тверской области, применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830





Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 12.05.2022 № 274-пп

Карта функциональных зон Вышневолоцкого городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Белый Омут Вышневолоцкого городского округа Тверской области и территории земельных участков 69:06:0000022:1831, 69:06:0000022:1830



#### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами планируемая
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Многофункциональная общественно-деловая зона планируемая
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственная зона планируемая
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Иные зоны