



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 284-пп

г. Тверь

#### **Об утверждении генерального плана сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в срок не более 30 календарных дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области о его принятии.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы регулирования земельных отношений.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 284-пп

Положение о территориальном планировании сельского поселения  
«Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области

Раздел I  
Общие положения

1. Генеральный план сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области (далее – генеральный план) разработан применительно ко всей территории поселения обществом с ограниченной ответственностью «Тверское Кадастровое Бюро».

2. Целью разработки генерального плана является рациональная пространственная организация территории сельского поселения «Есинка» Ржевского муниципального района Тверской области (далее – поселение), обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий и направленная на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

3. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории поселения;
- 2) размещение объектов федерального, регионального и местного значения поселения;
- 3) установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) функциональное зонирование территории поселения.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

4. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных

дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения М9 «Балтия» от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения:

1) в соответствии со схемой территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», предусмотрено строительство:

индустриального парка «Есинка» (Ржевский район, сельское поселение «Есинка») в районе деревни Есинка, площадь участка – 420 га (земли сельскохозяйственного назначения), вблизи автомобильной трассы Москва – Рига (М-9);

мостового перехода через реку Волгу по трассе обхода города Ржев; автомобильной дороги регионального значения 1 класса «Обход города Ржев»;

2) согласно программе дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области в 2021 – 2025 годах, утвержденной распоряжением Правительства Тверской области от 25.12.2019 № 960-рп «О программе дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области в 2021 – 2025 годах» предусмотрены:

строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Москва Рига» – г. Ржев в Ржевском районе;

строительство пешеходной дорожки вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Москва – Рига» – Хорошево» в Ржевском районе;

реконструкция автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения «Москва – Рига» – Хорошево км 0 + 800 – км 2 + 800 в Ржевском районе, Ржев – Муравьево км 0 + 000 – км 2 + 200 в Ржевском районе (2 этап).

6. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального района.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения муниципального района отсутствуют.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них					
1.1	Парковка	сельское поселение «Есинка» (вблизи населенного пункта Толстиково)	шт.	1	-	планируемая
1.2	Посадочная площадка	сельское поселение «Есинка» (вблизи населенного пункта Домашино)	шт.	1	-	планируемая
2	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей					
2.1	Общеобразовательная организация	сельское поселение «Есинка» (населенный пункт Домашино)	шт./ мест	1/100	-	планируемая
3	Объекты коммунального обслуживания					
3.1	Локальное очистное сооружение	сельское поселение «Есинка» (населенный пункт Домашино)	шт.	1	-	планируемое
4.	Объекты водоснабжения					
4.1	Артезианская скважина	сельское поселение «Есинка» (населенный пункт Турбаево)	шт.	1	3 пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО)	планируемая
4.2	Артезианская скважина	сельское поселение «Есинка» (населенный пункт Домашино)	шт.	1	3 пояса ЗСО	планируемая
4.3	Артезианская скважина	сельское поселение «Есинка» (населенный пункт Домашино)	шт.	1	3 пояса ЗСО	планируемая

		пункт Быхова Слобода)				
5	Объекты газоснабжения					
5.1	Сети газоснабжения	сельское поселение «Есинка» (населенные пункты Быхова Слобода, Толстикovo, Турбаево, Мончаловo)	км	3,57	3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра – с противоположной стороны	планируемые
6	Объекты электроснабжения					
6.1	Линия электропередачи 220 кВ	сельское поселение «Есинка»	км	14,57	охранная зона – 25 метров с каждой стороны	планируемые
7	Иные объекты, территории, которые могут оказать существенное влияние на социально-экономическое развитие округа					
7.1	Павильон для организации выставочной, музейной деятельности, торговли сувенирной продукцией	на территории объекта федерального значения – Ржевского мемориала Советскому солдату в районе населенного пункта Толстикovo	шт.	1	-	планируемый

### Раздел III Параметры функциональных зон

8. На территории поселения устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;
- 6) зона сельскохозяйственного использования;
- 7) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 8) зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- 9) зона кладбищ.

9. Параметры жилой зоны.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Площадь жилой зоны составляет 669,81 га.

10. Основные типы застройки территории функциональной зоны, определенной в пункте 9 настоящего Положения.

В жилых зонах допускается застройка индивидуальными жилыми домами, застройка блокированными жилыми домами, застройка многоквартирными жилыми домами, ведение личного подсобного хозяйства, размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

11. Требования к этажности объектов капитального строительства жилой зоны.

На территории поселения в границах функциональной жилой зоны допускается строительство зданий следующей этажности:

1) индивидуальная жилая застройка – застройка индивидуальными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно;

2) малоэтажная жилая застройка – застройка блокированными жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно;

3) среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно.

12. Параметры общественно-деловой зоны.

Площадь общественно-деловой зоны:

1) существующая – 278,75 га;

2) планируемая – 285,32 га.

Планируемый к включению в общественно-деловую зону земельный участок приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:27:0000057:397	6,57	Зона сельскохозяйственного использования

13. Основные типы застройки территории функциональной зоны, определенной в пункте 12 настоящего Положения.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного и школьного образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

14. Требования к этажности объектов капитального строительства общественно-деловой зоны.

В границах общественно-деловой функциональной зоны допускается строительство зданий не выше 3 этажей.

15. Параметры производственной зоны.

Площадь производственной зоны:

1) существующая – 619,01 га;

2) планируемая – 1351,18 га.

Планируемые к включению в производственную зону земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:27:0000057:97	58,99	Зона сельскохозяйственного использования
2	69:27:0000033:695	1,5	Зона сельскохозяйственного использования
3	69:27:0000033:206	3,46	Зона сельскохозяйственного использования
4	69:27:0000033:702	0,5	Зона сельскохозяйственного использования
5	69:27:0000057:145	5,16	Зона сельскохозяйственного использования
6	69:27:0000033:682	0,32	Зона сельскохозяйственного использования
7	69:27:0000033:502	14,92	Зона сельскохозяйственного использования
8	69:27:0000033:231	11,54	Зона сельскохозяйственного использования
9	69:27:0000033:505	24,81	Зона сельскохозяйственного использования
10	69:27:0000033:264	10,15	Зона сельскохозяйственного использования
11	69:27:0000033:265	1,4	Зона сельскохозяйственного использования
12	69:27:0000033:501	38,66	Зона сельскохозяйственного использования
13	69:27:0000033:551	36,34	Зона сельскохозяйственного использования
14	69:27:0000033:557	6,84	Зона сельскохозяйственного использования
15	69:27:0000033:556	3,09	Зона сельскохозяйственного использования
16	69:27:0000033:299	11,43	Зона сельскохозяйственного использования



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
17	69:27:0000033:296	17,16	Зона сельскохозяйственного использования
18	69:27:0000033:513	6,57	Зона сельскохозяйственного использования
19	69:27:0000033:496	108,81	Зона сельскохозяйственного использования
20	69:27:0000033:514	6,08	Зона сельскохозяйственного использования
21	69:27:0000033:497	139,76	Зона сельскохозяйственного использования
22	69:27:0000033:499	17,02	Зона сельскохозяйственного использования
23	69:27:0000033:498	5,79	Зона сельскохозяйственного использования
24	69:27:0000058:1	16,83	Зона сельскохозяйственного использования
25	69:27:0000058:2	7,77	Зона сельскохозяйственного использования
26	69:27:0000058:3	2,27	Зона сельскохозяйственного использования
27	69:27:0000058:4	1,17	Зона сельскохозяйственного использования
28	69:27:0000058:5	59,20	Зона сельскохозяйственного использования
29	69:27:0000058:6	4,64	Зона сельскохозяйственного использования
30	69:27:0000033:679	0,07	Зона сельскохозяйственного использования
31	69:27:0000033:1453	15,50	Зона сельскохозяйственного использования
32	69:27:0000033:1390	0,50	Зона сельскохозяйственного использования
33	69:27:0000033:1401	0,51	Зона сельскохозяйственного использования
34	69:27:0000033:1455	1,13	Зона сельскохозяйственного использования
35	69:27:0000033:1454	1,09	Зона сельскохозяйственного использования
36	69:27:0000033:1445	1,09	Зона сельскохозяйственного использования
37	69:27:0000033:1434	1,17	Зона сельскохозяйственного использования
38	69:27:0000033:1412	1,09	Зона сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
39	69:27:0000033:1423	1,21	Зона сельскохозяйственного использования
40	69:27:0000033:1456	0,20	Зона сельскохозяйственного использования
41	69:27:0000033:1391	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
42	69:27:0000033:1392	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
43	69:27:0000033:1393	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
44	69:27:0000033:1394	1,13	Зона сельскохозяйственного использования
45	69:27:0000033:1398	1,05	Зона сельскохозяйственного использования
46	69:27:0000033:1397	1,12	Зона сельскохозяйственного использования
47	69:27:0000033:1396	1,20	Зона сельскохозяйственного использования
48	69:27:0000033:1395	1,14	Зона сельскохозяйственного использования
49	69:27:0000033:1399	1,13	Зона сельскохозяйственного использования
50	69:27:0000033:1400	1,09	Зона сельскохозяйственного использования
51	69:27:0000033:1402	1,16	Зона сельскохозяйственного использования
52	69:27:0000033:1404	1,24	Зона сельскохозяйственного использования
53	69:27:0000033:1405	1,12	Зона сельскохозяйственного использования
54	69:27:0000033:1403	1,09	Зона сельскохозяйственного использования
55	69:27:0000033:1407	1,02	Зона сельскохозяйственного использования
56	69:27:0000033:1408	1,12	Зона сельскохозяйственного использования
57	69:27:0000033:1406	0,71	Зона сельскохозяйственного использования
58	69:27:0000033:1415	1,08	Зона сельскохозяйственного использования
59	69:27:0000033:1414	1,06	Зона сельскохозяйственного использования
60	69:27:0000033:1413	1,06	Зона сельскохозяйственного использования
61	69:27:0000033:1411	1,09	Зона сельскохозяйственного использования
62	69:27:0000033:1410	1,10	Зона сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
			использования
63	69:27:0000033:1409	1,05	Зона сельскохозяйственного использования
64	69:27:0000033:1417	1,11	Зона сельскохозяйственного использования
65	69:27:0000033:1418	1,05	Зона сельскохозяйственного использования
66	69:27:0000033:1419	0,41	Зона сельскохозяйственного использования
67	69:27:0000033:1420	0,72	Зона сельскохозяйственного использования
68	69:27:0000033:1421	1,04	Зона сельскохозяйственного использования
69	69:27:0000033:1422	1,02	Зона сельскохозяйственного использования
70	69:27:0000033:1424	0,64	Зона сельскохозяйственного использования
71	69:27:0000033:1425	0,58	Зона сельскохозяйственного использования
72	69:27:0000033:1426	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
73	69:27:0000033:1427	1,02	Зона сельскохозяйственного использования
74	69:27:0000033:1428	1,07	Зона сельскохозяйственного использования
75	69:27:0000033:1442	0,93	Зона сельскохозяйственного использования
76	69:27:0000033:1429	1,09	Зона сельскохозяйственного использования
77	69:27:0000033:1441	1,07	Зона сельскохозяйственного использования
78	69:27:0000033:1430	1,07	Зона сельскохозяйственного использования
79	69:27:0000033:1440	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
80	69:27:0000033:1431	1,07	Зона сельскохозяйственного использования
81	69:27:0000033:1439	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
82	69:27:0000033:1433	1,06	Зона сельскохозяйственного использования
83	69:27:0000033:1438	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
84	69:27:0000033:1437	1,01	Зона сельскохозяйственного использования
85	69:27:0000033:1435	1,05	Зона сельскохозяйственного использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
86	69:27:0000033:1436	1,01	Зона сельскохозяйственного использования
87	69:27:0000033:1443	0,23	Зона сельскохозяйственного использования
88	69:27:0000033:1444	1,08	Зона сельскохозяйственного использования
89	69:27:0000033:1451	1,01	Зона сельскохозяйственного использования
90	69:27:0000033:1452	1,01	Зона сельскохозяйственного использования
91	69:27:0000033:1450	1,02	Зона сельскохозяйственного использования
92	69:27:0000033:1448	0,92	Зона сельскохозяйственного использования
93	69:27:0000033:1449	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
94	69:27:0000033:1447	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
95	69:27:0000033:1446	1,01	Зона сельскохозяйственного использования
96	69:27:0000033:982	1,24	Зона сельскохозяйственного использования
97	69:27:0000033:993	1,21	Зона сельскохозяйственного использования
98	69:27:0000033:999	1,23	Зона сельскохозяйственного использования
99	69:27:0000033:995	0,82	Зона сельскохозяйственного использования
100	69:27:0000033:1004	1,09	Зона сельскохозяйственного использования
101	69:27:0000033:972	1,06	Зона сельскохозяйственного использования
102	69:27:0000033:973	1,10	Зона сельскохозяйственного использования
103	69:27:0000033:1001	0,97	Зона сельскохозяйственного использования
104	69:27:0000033:1002	0,99	Зона сельскохозяйственного использования
105	69:27:0000033:974	1,02	Зона сельскохозяйственного использования
106	69:27:0000033:975	1,02	Зона сельскохозяйственного использования
107	69:27:0000033:976	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
108	69:27:0000033:997	0,13	Зона сельскохозяйственного использования
109	69:27:0000033:996	0,61	Зона сельскохозяйственного

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
			использования
110	69:27:0000033:977	1,01	Зона сельскохозяйственного использования
111	69:27:0000033:978	1,01	Зона сельскохозяйственного использования
112	69:27:0000033:979	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
113	69:27:0000033:980	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
114	69:27:0000033:1003	1,27	Зона сельскохозяйственного использования
115	69:27:0000033:981	0,96	Зона сельскохозяйственного использования
116	69:27:0000033:983	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
117	69:27:0000033:984	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
118	69:27:0000033:985	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
119	69:27:0000033:986	0,99	Зона сельскохозяйственного использования
120	69:27:0000033:998	0,66	Зона сельскохозяйственного использования
121	69:27:0000033:987	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
122	69:27:0000033:988	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
123	69:27:0000033:989	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
124	69:27:0000033:990	0,99	Зона сельскохозяйственного использования
125	69:27:0000033:992	0,98	Зона сельскохозяйственного использования
126	69:27:0000033:991	1,00	Зона сельскохозяйственного использования
127	69:27:0000033:1000	0,98	Зона сельскохозяйственного использования
128	69:27:0000033:994	0,03	Зона сельскохозяйственного использования

16. Основные типы застройки территории функциональной зоны, определенной в пункте 15 настоящего Положения.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

17. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 244,33 га.

18. Основные типы застройки территории функциональной зоны, определенной в пункте 17 настоящего Положения.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

19. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь зоны транспортной инфраструктуры:

- 1) существующая – 402,99 га;
- 2) планируемая – 405,54 га.

20. Основные типы застройки территории функциональной зоны, определенной в пункте 19 настоящего Положения.

Зона транспортной инфраструктуры, входящая в состав производственных территорий, предназначена для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, водного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов. Также в зоне транспортной инфраструктуры расположены гаражные кооперативы.

Планируемые к включению в зону транспортной инфраструктуры земельные участки приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:27:0000057:398	2,5	Зона сельскохозяйственного использования
2	69:27:0000033:860	0,05	Зона сельскохозяйственного использования

21. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования:

- 1) существующая – 4734,41 га;
- 2) планируемая – 3990,92 га.

22. Основные типы застройки территории функциональной зоны, определенной в пункте 21 настоящего Положения, и требования к этажности объектов капитального строительства.

Зона сельскохозяйственного использования включает сельскохозяйственные угодья, объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития

объекты сельскохозяйственного назначения на землях сельскохозяйственного назначения.

23. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 24,15 га.

24. Основные типы застройки территории функциональной зоны, определенной в пункте 23 настоящего Положения.

В данной зоне могут располагаться объекты сельскохозяйственного назначения: здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Также в указанной зоне могут быть расположены земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

25. Параметры зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Данная зона предназначена для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

Площадь зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан составляет 199,37 га.

26. Параметры функциональной зоны кладбищ.

Зона кладбищ в поселении выделена для обеспечения условий функционирования и режимов ограничений объектов капитального строительства специального назначения: кладбищ, крематориев, скотомогильников.

Площадь зоны кладбищ:

1) существующая – 7 га;

2) планируемая – 9,2 га.

Планируемый к включению в зону кладбища земельный участок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:27:0000060:1	2,2	Зона сельскохозяйственного использования

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 284-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения «Есинка»  
Ржевского муниципального района Тверской области

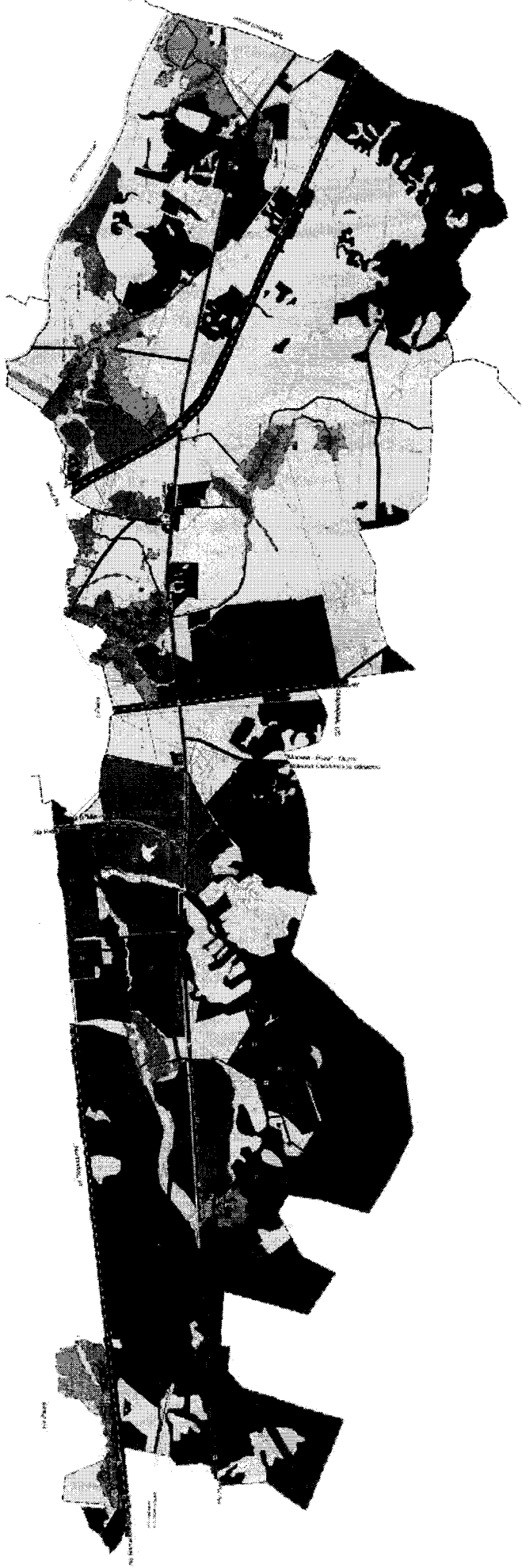


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

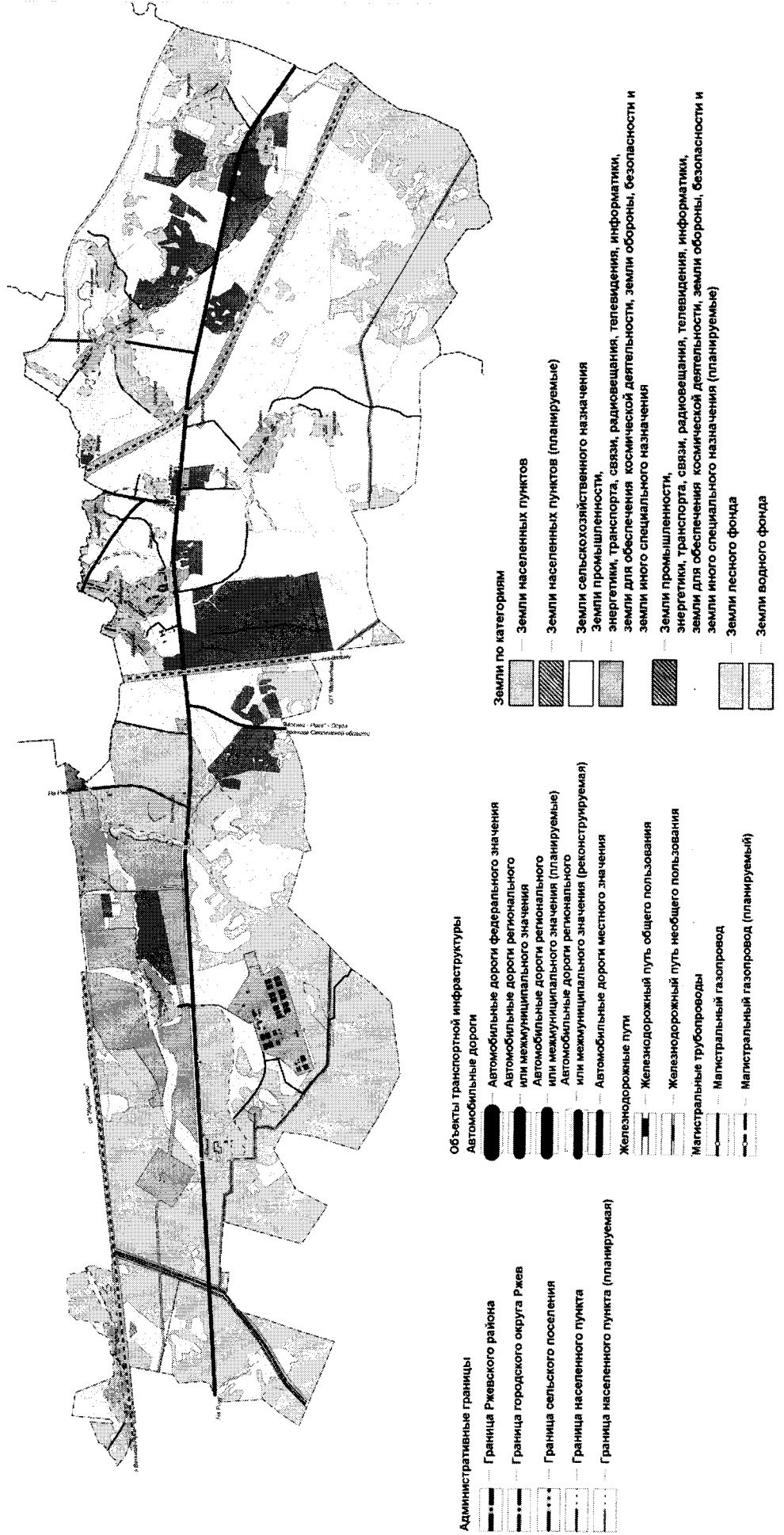


Административные границы	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
Граница Ржевского района	Станция автозаправочная
Граница городского округа Ржева	Станция технического обслуживания
Граница сельского поселения	Столбы (парковые) автомобилей планируемая
Граница населенного пункта (планируемая)	Искусственные дорожные сооружения
Функциональные зоны	Мостовое сооружение
Жилые зоны	Мостовое сооружение (планируемое)
Общественно-деловые зоны	Железнодорожный переезд
Общественно-деловые зоны (планируемые)	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
Производственная зона	Улицы в жилой застройке
Производственная зона (планируемая)	Дорожка пешеходная (планируемая)
Зона инженерной инфраструктуры	Объекты воздушного транспорта
Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)	Посадочная площадка
Зона транспортной инфраструктуры (планируемая)	Посадочная площадка (планируемая)
Зоны сельскохозяйственного использования	Объекты инженерной инфраструктуры
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Линии электропередачи (ЛЭП)
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Линии электропередачи 220 кВ
Зона кладбищ	Линии электропередачи 220 кВ (планируемые)
Зона кладбищ (планируемая)	Линии электропередачи 110 кВ
Поверхностные водные объекты	Линии электропередачи 35 кВ
Водоток (река, ручей, канал)	Электрические подстанции
Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	Электрическая подстанция 220 кВ
Объекты транспортной инфраструктуры	Сети водоотведения
Автомобильные дороги	Канализация напорная
Автомобильные дороги федерального значения (реконструируемая)	Объекты водоотведения
Автомобильные дороги регионального или муниципального значения	Очистные сооружения (КОС)
Автомобильные дороги регионального или муниципального значения (реконструируемая)	Очистные сооружения (КОС) (планируемые)
Автомобильные дороги регионального или муниципального значения (планируемые)	Распределительные трубопроводы
Автомобильные дороги местного значения	Газопровод распределительный высокого давления (планируемый)
Железнодорожные пути	Газопровод распределительный высокого давления (планируемый)
Железнодорожный путь общего пользования	Газопровод распределительный низкого давления (планируемый)
Железнодорожный путь общего пользования	Газопровод распределительный низкого давления (планируемый)
Объекты железнодорожного транспорта	Объекты добычи и транспортировки газа
Железнодорожная станция	Газораспределительная станция (ГРС)
Остановочный пункт	Сети водоснабжения
Остановочный пункт (планируемые)	Водопровод
Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта	Объекты водоснабжения
	Водозабор
	Водозабор (планируемый)
	Водонапорная башня
	Магистральные трубопроводы
	Магистральный газопровод
	Магистральный газопровод (планируемый)
	Объекты теплоснабжения
	Источник тепловой энергии
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма
	Объекты образования и науки
	Дошкольная образовательная организация
	Общественно-образовательная организация (планируемая)
	Общественно-образовательная организация (планируемая)
	Объекты здравоохранения
	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
	Объекты культуры и искусства
	Объект культурно-просветительского назначения
	Объект культурно-просветительского назначения (клубного) типа
	Объект культурно-просветительского назначения (планируемый)
	Прочие объекты обслуживания
	Объекты торговли, общественного питания
	Объекты торговли, общественного питания (планируемые)
	Объекты рекреации
	Специализированные коллективные средства размещения
	Объекты отдыха и туризма
	Предприятия и объекты сельского хозяйства
	Предприятие по разведению свиней
	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
	Предприятие микробиологической, пищевой, пищевой промышленности
	Производственные предприятия (планируемые)
	Промышленный (индустриальный) парк (планируемый)
	Места погребения
	Кладбище
	Скотомогильник
	Объекты культурного наследия (ОКН)
	Памятник
	Граница объекта культурного наследия
	Объект религиозной организации (храм)
	Ржевский мемориал Советскому солдату

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 284-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения «Есинка»  
Ржевского муниципального района Тверской области



Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 284-пп

Карта функциональных зон сельского поселения «Есинка»  
Ржевского муниципального района Тверской области

