



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 283-пп

г. Тверь

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в правила землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Кимрского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Федоровского сельского поселения Кимрского района Тверской области от 02.09.2016 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Кимрского района Тверской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в части II Правил:

в статье 39 главы 11:

абзац третий пункта 1.1 изложить в следующей редакции:

«Ж-2 зона многоквартирной жилой застройки.»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Зоны специального назначения (СН):

СН зона размещения кладбищ.»;

в пункте 1.6:

абзац третий признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«С-3 зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества.»;

абзацы пятый – седьмой признать утратившими силу;

статью 41 главы 12 изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) приложение «Карта градостроительного зонирования Федоровского сельского поселения Кимрского района Тверской области» к Правилам изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) приложение «Карта ограничений использования территории Федоровского сельского поселения Кимрского района Тверской области» к Правилам изложить в новой редакции (приложение 3 к настоящему постановлению).

2. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области.

3. Правила землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Кимрского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Федоровского сельского поселения Кимрского района Тверской области от 02.09.2016 № 15 «Об утверждении правил землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Кимрского района Тверской области», действуют до утверждения правил землепользования и застройки Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

4. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Федоровского сельского поселения Кимрского района Тверской области уведомление об утверждении настоящего постановления в течение 30 календарных дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 декабря 2022 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 283-пп

Статья 41. Градостроительные регламенты Федоровского сельского поселения Кимрского района Тверской области

Раздел I
Жилые зоны

1. В состав жилых территориальных зон Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (далее – поселение) входят:

- 1) Ж-1 зона индивидуальной жилой застройки;
- 2) Ж-2 зона многоквартирной жилой застройки.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1):

1) предельная минимальная площадь земельных участков для жилищного строительства в пределах зоны индивидуальной жилой застройки составляет:

при отдельно стоящих индивидуальных жилых домах и домах на приусадебных участках личного подсобного хозяйства – 500 кв. м;

при двухквартирных жилых домах и домах блокированной жилой застройки – 500 кв. м на одну квартиру;

при жилых домах многоквартирной жилой застройки – 500 кв. м на одну квартиру;

3) предельная максимальная площадь земельных участков для жилищного строительства в пределах зоны индивидуальной жилой застройки не установлена;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка в пределах зоны индивидуальной жилой застройки – 50 %, за исключением случаев при отдельно стоящих индивидуальных жилых домах, домах на приусадебных участках личного подсобного хозяйства и блокированных двухквартирных домах – 20 %;

5) предельная максимальная этажность зданий в пределах зоны индивидуальной жилой застройки составляет 3 этажа, включая мансарду;

6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

до стены индивидуального жилого дома – 3 м;

до стены блокированного жилого дома – 3 м;

до хозяйственных построек (бани, гаража, сарая и др.) – 3 м;

отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению;

7) допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

3. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1):

1) основные виды разрешенного использования:

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);

блокированная жилая застройка (код 2.3);

улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

благоустройство территории (код 12.0.2);

2) условно разрешенные виды использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

обслуживание жилой застройки (код 2.7);

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);

площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);

водный спорт (код 5.1.5);

авиационный спорт (код 5.1.6);

спортивные базы (код 5.1.7);

государственное управление (код 3.8.1);

представительская деятельность (код 3.8.2);

3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны многоквартирной жилой застройки (Ж-2):

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в пределах зоны многоквартирной жилой застройки не установлены;

2) предельная минимальная площадь земельных участков в пределах зоны многоквартирной жилой застройки при жилых домах блокированной застройки

с приусадебным участком – 150 кв. м на один блок;

3) предельная максимальная площадь земельных участков в пределах зоны многоквартирной жилой застройки не установлена;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка в пределах зоны застройки жилыми домами – 50 %;

5) предельная максимальная этажность зданий в пределах зоны многоквартирной жилой застройки для жилых домов блокированной застройки – 3 этажа, включая мансарду;

б) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

до стены многоквартирного жилого дома – 5 м;

до стены блокированного жилого дома – 3 м;

до хозяйственных построек (гаража, сарая и др.) – 3 м;

отступ от общей границы смежных земельных участков в случае строительства на этих земельных участках единого объекта капитального строительства не подлежит установлению.

5. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны многоквартирной жилой застройки (Ж-2):

1) основные виды разрешенного использования:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

блокированная жилая застройка (код 2.3);

улично-дорожная сеть (код 12.0.1);

благоустройство территории (код 12.0.2);

2) условно разрешенные виды использования:

рынки (код 4.3);

магазины (код 4.4);

деловое управление (код 4.1);

государственное управление (код 3.8.1);

представительская деятельность (код 3.8.2);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

дома социального обслуживания (код 3.2.1);

оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);

оказание услуг связи (код 3.2.3);

общежития (код 3.2.4);

объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

цирки и зверинцы (код 3.6.3);

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);

площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);

водный спорт (код 5.1.5);

авиационный спорт (код 5.1.6);

спортивные базы (код 5.1.7);

3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Раздел II Общественно-деловые зоны

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для общественно-деловой территориальной зоны (ОД):

1) предельная максимальная этажность зданий – до 4 этажей, включая мансарду;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м;

3) иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

7. Виды разрешенного использования земельных участков для общественно-деловой территориальной зоны (ОД):

1) основные виды разрешенного использования:

дома социального обслуживания (код 3.2.1);

оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);

оказание услуг связи (код 3.2.3);

общежития (код 3.2.4);

бытовое обслуживание (код 3.3);

амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);

медицинские организации особого назначения (код 3.4.3);

дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);

объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

цирки и зверинцы (код 3.6.3);

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

религиозное управление и образование (код 3.7.2);

государственное управление (код 3.8.1);

представительская деятельность (код 3.8.2);

деловое управление (код 4.1);

рынки (код 4.3);

магазины (код 4.4);

банковская и страховая деятельность (код 4.5);

общественное питание (код 4.6);

гостиничное обслуживание (код 4.7);

развлекательные мероприятия (код 4.8.1);

проведение азартных игр (код 4.8.2);

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);

площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);
- водный спорт (код 5.1.5);
- авиационный спорт (код 5.1.6);
- спортивные базы (код 5.1.7);
- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2);
- 2) условно разрешенные виды использования:
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
 - предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
 - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);
 - амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
 - заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
 - обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2);
 - автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
 - ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
 - связь (код 6.8);
 - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
 - обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код 8.4);
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Раздел III Производственные зоны

8. В состав производственных территориальных зон поселения входят:
- 1) П-2 зона размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 100 м;
 - 2) Пт зона транспортной инфраструктуры (дороги);
 - 3) Пт-1 зона размещения объектов транспортной инфраструктуры;
 - 4) Пи зона инженерной инфраструктуры.
9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 100 м (П-2):
- 1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м;
 - 2) иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.
10. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны размещения производственных объектов с размером санитарно-защитной зоны до 100 м (П-2):
- 1) основные виды разрешенного использования:
 - производственная деятельность (код 6.0);

недропользование (код 6.1);
нефтехимическая промышленность (код 6.5);
легкая промышленность (код 6.3);
пищевая промышленность (код 6.4);
строительная промышленность (код 6.6);
связь (код 6.8);
склады (код 6.9);
деловое управление (код 4.1);

2) условно разрешенные виды использования:

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);
административные здания организаций, обеспечивающих
предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);
служебные гаражи (код 4.9);
заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2);
автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);
автомобильный транспорт (код 7.2);
хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

11. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны транспортной инфраструктуры (дороги) (Пт) не установлены.

12. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны транспортной инфраструктуры (дороги) (Пт):

1) основные виды разрешенного использования:

автомобильный транспорт (код 7.2);
улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
благоустройство территории (код 12.0.2).

2) условно разрешенные виды использования:

служебные гаражи (код 4.9);
заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);
обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2);
автомобильные мойки (код 4.9.1.3);
ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);

3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

13. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры (Пт-1) не установлены.

14. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны размещения объектов транспортной инфраструктуры (Пт-1):

1) основные виды разрешенного использования:

автомобильный транспорт (код 7.2);

водный транспорт (код 7.3);

воздушный транспорт (код 7.4);

служебные гаражи (код 4.9);

заправка транспортных средств (код 4.9.1.1);

обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2);

автомобильные мойки (код 4.9.1.3);

ремонт автомобилей (код 4.9.1.4);

причалы для маломерных судов (код 5.4);

2) условно разрешенные виды использования:

обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны инженерной инфраструктуры (Пи) не установлены, за исключением минимальных отступов от границ земельных участков с видами разрешенного использования 3.1.1 и 3.1.2 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

16. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны инженерной инфраструктуры (Пи):

1) основные виды разрешенного использования:

предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2);

энергетика (код 6.7);

связь (код 6.8);

трубопроводный транспорт (код 7.5);

2) условно разрешенные виды использования не установлены;

3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Раздел IV

Зоны рекреационного назначения

17. В состав территориальных зон рекреационного назначения поселения входят:

1) Р-1 зона отдыха (размещения объектов рекреационного строительства);

2) Р-2 зона озелененных территорий общего пользования.

18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны отдыха (размещения объектов рекреационного строительства) (Р-1):

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м;

2) иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

19. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны отдыха (размещения объектов рекреационного строительства) (Р-1):

1) основные виды разрешенного использования:

санаторная деятельность (код 9.2.1);

гостиничное обслуживание (код 4.7);

обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2);

площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4);

водный спорт (код 5.1.5);

авиационный спорт (код 5.1.6);

спортивные базы (код 5.1.7);

природно-познавательный туризм (код 5.2);

туристическое обслуживание (код 5.2.1);

охота и рыбалка (5.3);

причалы для маломерных судов (код 5.4);

2) условно разрешенные виды использования:

объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

цирки и зверинцы (код 3.6.3);

осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

религиозное управление и образование (код 3.7.2);

общественное питание (код 4.6);

бытовое обслуживание (код 3.3);

ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16);

для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);

ведение садоводства (код 13.2);

ведение огородничества (код 13.1);

3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

20. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2) не установлены.

21. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (Р-2):

1) основные виды разрешенного использования:

парки культуры и отдыха (код 3.6.2);

площадки для занятий спортом (код 5.1.3);

- улично-дорожная сеть (код 12.0.1);
- благоустройство территории (код 12.0.2);
- природно-познавательный туризм (код 5.2);
- охрана природных территорий (код 9.1);
- заготовка лесных ресурсов (код 10.3);
- 2) условно разрешенные виды использования:
 - пчеловодство (1.12);
 - сенокосение (код 1.19);
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Раздел V

Зоны специального назначения

22. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны размещения кладбищ (СН) не установлены.

23. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны размещения кладбищ (СН):

- 1) основные виды разрешенного использования:
 - ритуальная деятельность (код 12.1);
- 2) условно разрешенные виды использования:
 - осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);
 - склады (код 6.9);
 - бытовое обслуживание (код 3.3);
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Раздел VI

Зоны сельскохозяйственного использования

24. В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования поселения входят:

1) С-1 зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения: зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей;

2) С-3 зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества.

25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения: зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, научно-исследовательских,

учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей (С-1):

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений — 3 м;

2) иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

26. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения: зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей (С-1):

1) основные виды разрешенного использования:

животноводство (код 1.7);

скотоводство (код 1.8);

звероводство (код 1.9);

птицеводство (код 1.10);

свиноводство (код 1.11);

рыбоводство (1.13);

научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14);

хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);

питомники (код 1.17);

пчеловодство (код 1.12);

обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);

сенокосшение (код 1.19);

выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);

2) условно разрешенные виды использования:

пищевая промышленность (код 6.4);

строительная промышленность (код 6.6);

3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

27. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны, предназначенной для ведения садоводства и огородничества (С-3):

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений — 3 м;

2) максимальная площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения садоводства составляет 0,15 га в расчете на семью;

3) минимальная площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, для ведения садоводства составляет 0,10 га в расчете на семью;

4) иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

28. Виды разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны, предназначенной для ведения дачного хозяйства и садоводства (С-3):

1) основные виды разрешенного использования:

ведение садоводства (код 13.2);

земельные участки общего назначения (код 13.0);

выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20);

2) условно разрешенные виды использования:

магазины (код 4.4);

связь (код 6.8);

обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

3) вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Раздел VII

Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

29. В состав территориальных зон поселения, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются, входят:

1) А-1 – зона сельскохозяйственных угодий земель сельскохозяйственного назначения (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями);

2) А-2 – зона земель лесного фонда.

Раздел VIII

Резервные зоны

30. Резервная зона (Рз) на территории поселения включает спорные территории, которые в соответствии с предоставленными данными Министерства лесного хозяйства Тверской области относятся к землям лесного фонда, но в настоящее время стоят на кадастровом учете как земли сельскохозяйственного назначения.

31. На спорные территории – лесной участок категории «земли лесного фонда» (Кашинское лесничество, Кимрское участковое лесничество; леса, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственного производственного кооператива «Пробуждение» и сельскохозяйственного производственного кооператива «Шелковка») – зарегистрировано право собственности Российской Федерации. В соответствии со статьей 4.2 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» лесные участки в составе земель лесного фонда, сведения о которых внесены в государственный лесной реестр до 1 января 2017 года, признаются ранее учтенными объектами недвижимости. Согласно данным

государственного кадастра недвижимости на земельные участки, входящие в состав спорной территории зарегистрированы права собственности.

32. Генеральным планом Федоровского сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области, утвержденным Правительством Тверской области (далее – генеральный план), предусмотрено включение спорных земельных участков в состав резервной функциональной зоны, что не влечет изменение формы собственности указанных земельных участков, а предусматривает ограничение их использования в виде изменения существующей категории и вида разрешенного использования земельных участков до выяснения правовых аспектов землепользования, с последующим внесением соответствующих изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки поселения.

33. Резервная территориальная зона в настоящих Правилах соответствует резервной функциональной зоне генерального плана. Границы резервной зоны определены в соответствии со сведениями о земельных участках, внесенными в единый государственный реестр недвижимости и предоставленными данными о них Министерством лесного хозяйства Тверской области. Виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах резервной зоны правилами не установлены и должны быть определены после выяснения правовых аспектов землепользования. Размещение любых объектов капитального строительства в резервной зоне до выяснения правовых аспектов землепользования не допускается. До момента выяснения правовых аспектов землепользования земельные участки в составе резервной зоны могут использоваться по целевому назначению при условии, что это не приведет к ухудшению их природных, санитарно-гигиенических, физико-географических, геологических и ландшафтных качеств.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 283-пп

Карта градостроительного зонирования Федоровского сельского поселения
Кимрского района Тверской области

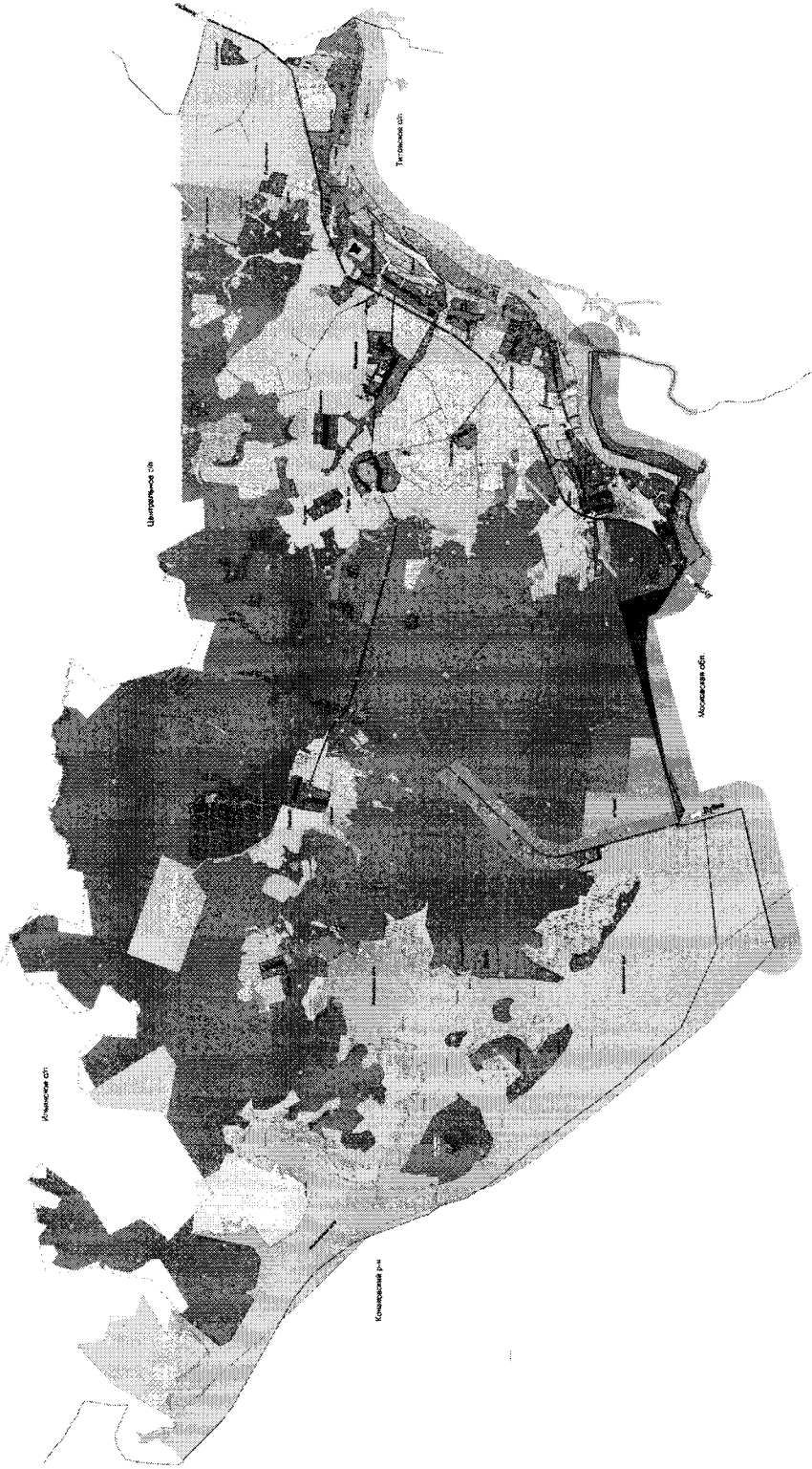


Рисунок 1. Карта градостроительного зонирования



Рисунок 2.1 Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.05.2022 № 283-пп

Карта ограничений использования территории Федоровского сельского поселения
Кимрского муниципального района Тверской области

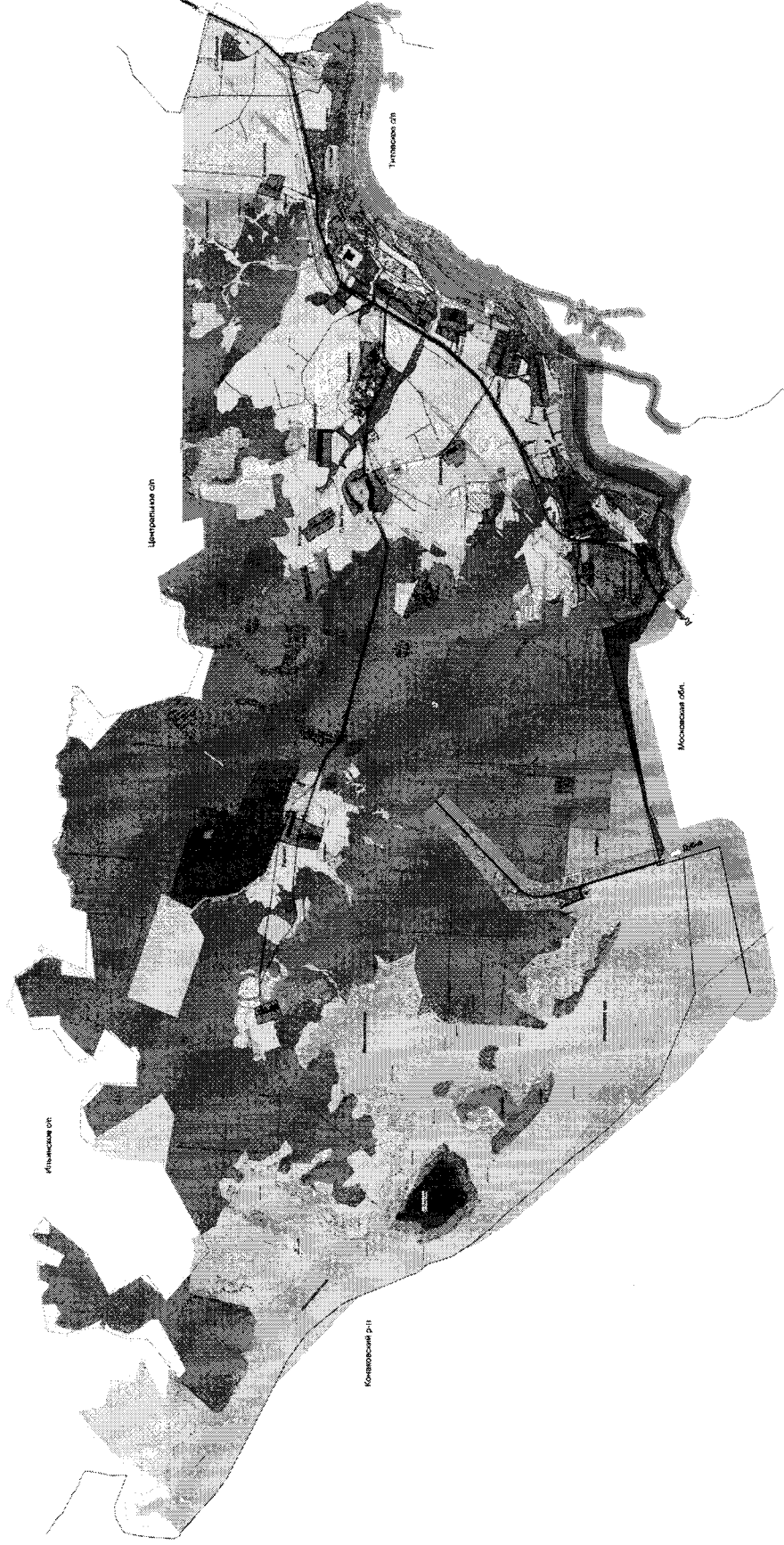


Рисунок 1. Карта ограничений использования территории



Рисунок 2. Условные обозначения.