



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2022

№ 280-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Центрального сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Центрального сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в часть II правил землепользования и застройки Центрального сельского поселения Кимрского района Тверской области, утвержденных решением Совета депутатов Центрального сельского поселения Кимрского района Тверской области от 21.05.2015 № 98 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Центральное сельское поселение» Кимрского района Тверской области» (далее – Правила), следующие изменения:

1) в главе X:

в статье 51:

абзацы первый – двенадцатый изложить в следующей редакции:

«На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон:

1. Жилые зоны:

1ЖЗ-1 – Зона индивидуальной жилой застройки;

1ЖЗ-2 – Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными участками для населенных пунктов д. Плешково, д. Селищи.

2. Общественно-деловая зона:

2ОДЗ-1 – Общественно-деловая зона.

3. Производственные зоны:

3ПЗ-1 – Коммунально-складская зона и зона предприятий V класса вредности с СЗЗ – 50 м;

3ПЗ-2 – Коммунально-складская зона и зона предприятий IV класса вредности с СЗЗ – 100 м;

3ПЗ-3 – Коммунально-складская зона и зона предприятий IV класса вредности с СЗЗ – 300 м.

4. Рекреационные зоны:

6РЗ-1 – Зона особо охраняемых территорий;»;

дополнить абзацами тринадцатым – двадцать четвертым следующего содержания:

«6РЗ-2 – Зона природно-рекреационных территорий;

6РЗ-3 – Зона рекреационных объектов;

6РЗ-3-1 – Зона рекреационных объектов для населенных пунктов д. Плешково, д. Селищи;

6РЗ-4 – Зона отдыха.

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

7СХЗ-1 – Зона сельскохозяйственного использования;

7СХЗ-2 – Зона дачного строительства;

7СХЗ-3 – Зона дачного строительства для населенных пунктов д. Плешково, д. Селищи.

6. Зона специального назначения:

8СН-1 – Зона специального назначения (кладбище).

7. Зона транспортной инфраструктуры:

Т – Зона транспортной инфраструктуры.»;

в статье 51.1:

раздел «1ЖЗ-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«1ЖЗ-1 – Зона индивидуальной жилой застройки

1. Зона индивидуальной жилой застройки 1 ЖЗ-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых территорий преимущественно из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа до 3-х этажей и блокированной жилой застройки (таунхаусов) до 3-х этажей.

2. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. В состав зоны, установленной в границах населенных пунктов, могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, а также промышленные предприятия, коммунально-складские территории, не требующие установления санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

4. Основные разрешенные виды использования:

- 1) блокированная жилая застройка (код 2.3);
- 2) малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- 3) туристическое обслуживание (код 5.2.1);
- 4) гостиничное обслуживание (код 4.7);
- 5) ведение огородничества (код 13.1);
- 6) природно-познавательный туризм (код 5.2);
- 7) ведение садоводства (код 13.2);
- 8) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);
- 9) дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- 10) культурное развитие (код 3.6);
- 11) магазины (код 4.4);
- 12) рынки (код 4.3);
- 13) общественное питание (код 4.6);
- 14) бытовое обслуживание (код 3.3);
- 15) общественное управление (код 3.8);
- 16) коммунальное обслуживание (код 3.1);
- 17) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- 18) спорт (код 5.1);
- 19) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

5. Условно разрешенные виды использования:

- 1) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- 2) деловое управление (код 4.1);
- 3) обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- 4) дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- 5) причалы для маломерных судов (код 5.4);
- 6) воздушный транспорт (код 7.4);
- 7) поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5);
- 8) социальное обслуживание (код 3.2);
- 9) религиозное использование (код 3.7);
- 10) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- 11) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
- 12) пищевая промышленность (код 6.4);
- 13) производственная деятельность (код 6.0);

- 14) легкая промышленность (код 6.3);
  - 15) пищевая промышленность (код 6.4);
  - 16) тяжелая промышленность (код 6.2);
  - 17) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
  - 18) склады (код 6.9);
  - 19) служебные гаражи (код 4.9);
  - 20) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1).
6. Вспомогательные виды использования:
- 1) ведение садоводства (код 13.2);
  - 2) ведение огородничества (код 13.1);
  - 3) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);
  - 4) хранение автотранспорта (код 2.7.1);
  - 5) коммунальное обслуживание (код 3.1);
  - 6) обслуживание жилой застройки (код 2.7);
  - 7) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
  - 8) спорт (код 5.1);
  - 9) отдых (рекреация) (код 5.0);
  - 10) общее пользование водными объектами (код 11.1);
  - 11) причалы для маломерных судов (код 5.4);
  - 12) бытовое обслуживание (код 3.3).
7. Основные предельные параметры и требования к застройке:
- 1) минимальная площадь участка, включая площадь застройки, – 300 кв. м;
  - 2) максимальная площадь участка, включая площадь застройки, – не установлена;
  - 3) максимальный процент застройки участка (отношение площади застройки к площади участка) – 30 %;
  - 4) максимальное количество этажей (для индивидуальной и блокированной застройки) – 3; (для многоквартирных жилых домов) – 3;
  - 5) минимальные отступы от границы участка вдоль улицы – 5 м;
  - 6) минимальные отступы от границы с соседними участками – 3 м, при этом учитываются противопожарные и санитарные расстояния между разными типами зданий и сооружений исходя из функционального назначения и материалов, из которых они выполнены;
  - 7) минимальная ширина участка (кроме угловых) вдоль фронта улицы – 20 м;
  - 8) максимальное количество этажей хозяйственной постройки, не включая мансардный и цокольный этажи, – 1;
  - 9) минимальные отступы хозяйственной постройки от границы с соседними участками – 1 м;
  - 10) максимальная высота ограждения участка вдоль улицы – 1,8 м;
  - 11) характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

12) минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов – 15 м;

13) минимальное расстояние от капитальных строений до сохраняемых открытых пространств – 20 м;

14) не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением гаражей.

8. Допускается устройство палисадников. Ограждение решетчатое – высотой не более 1 м. Линия ограждения – не более 3 м от линии застройки.

9. При прокладке коммуникаций по улице, устройстве тротуаров, посадке декоративных насаждений и для других общественных или инженерно-технических нужд ограждения демонтируются за счет домовладельца по первому требованию органа местного самоуправления.»;

после раздела «1ЖЗ-1 – Зона индивидуальной жилой застройки» дополнить разделом «1ЖЗ-2 – Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными участками для населенных пунктов д. Плешково, д. Селищи» согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

в статье 51.2:

раздел «2ОДЗ-1 – Общественно-деловая зона» изложить в следующей редакции:

«2ОДЗ-1 – Общественно-деловая зона

1. Общественно-деловая зона 2ОДЗ-1 предназначена для обеспечения правовых условий формирования центра деловой активности и строительства недвижимости многофункционального использования.

2. Основные виды разрешенного использования:

1) социальное обслуживание (код 3.2);

2) общественное управление (код 3.8);

3) предпринимательство (код 4.0);

4) деловое управление (код 4.1);

5) банковская и страховая деятельность (код 4.5);

6) культурное развитие (код 3.6);

7) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

8) магазины (код 4.4);

9) торговые центры (код 4.2);

10) рынки (код 4.3);

11) общественное питание (код 4.6);

12) среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

13) многоэтажная жилая застройка (код 2.6);

14) блокированная жилая застройка (код 2.3);

15) гостиничное обслуживание (код 4.7);

16) туристическое обслуживание (код 5.2.1);

17) дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);

18) общественное управление (код 3.8);

19) спорт (код 5.1);

20) бытовое обслуживание (код 3.3);

- 21) санаторная деятельность (код 9.2.1);
  - 22) коммунальное обслуживание (код 3.1);
  - 23) склады (код 6.9);
  - 24) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).
3. Условно-разрешенные виды использования:
- 1) спорт (код 5.1);
  - 2) развлечения (код 4.8);
  - 3) стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);
  - 4) обеспечение научной деятельности (код 3.9);
  - 5) ветеринарное обслуживание (код 3.10);
  - 6) религиозное использование (код 3.7);
  - 7) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
  - 8) склады (код 6.9);
  - 9) транспорт (код 7.0);
  - 10) связь (код 6.8);
  - 11) служебные гаражи (код 4.9);
  - 12) отдых (рекреация) (код 5.0);
  - 13) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
  - 14) ведение садоводства (код 13.2);
  - 15) ведение огородничества (код 13.1).
4. Вспомогательные виды использования:
- 1) коммунальное обслуживание (код 3.1);
  - 2) служебные гаражи (код 4.9);
  - 3) отдых (рекреация) (код 5.0);
  - 4) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).
5. Основные предельные параметры и требования к застройке:
- 1) максимальное количество этажей – 5, не считая цокольного этажа и технического этажа, размещенного между жилыми этажами здания;
  - 2) максимальная высота здания до верха плоской кровли – 21 м; до конька скатной кровли – 24 м;
  - 3) минимальные отступы от границ земельного участка до фасада здания – 3 м;
  - 4) требования в части максимальной высоты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, шпили, аттики и балюстрады (ограждения), выходы на кровлю максимальной площадью 6 кв. м и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли.»;
- в статье 51.3:
- разделы «ЗПЗ-1 – Коммунально-складская зона и зона предприятий V класса вредности с СЗЗ – 50 м», «ЗПЗ-2 – Коммунально-складская зона и зона предприятий IV класса вредности с СЗЗ – 100 м», «ЗПЗ-3 – Зона предприятий III класса вредности с СЗЗ – 300 м» изложить в следующей редакции:

«ЗПЗ-1 – Коммунально-складская зона и зона предприятий V класса вредности с СЗЗ – 50 м

1. Зона ЗПЗ-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий переработки продукции сельскохозяйственного производства, коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса вредности с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных и противопожарных требований.

2. Основные разрешенные виды использования:

- 1) производственная деятельность (код 6.0);
- 2) пищевая промышленность (код 6.4);
- 3) легкая промышленность (код 6.3);
- 4) тяжелая промышленность (код 6.2);
- 5) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
- 6) пищевая промышленность (код 6.4);
- 7) хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15);
- 8) склады (код 6.9);
- 9) коммунальное обслуживание (код 3.1);
- 10) служебные гаражи (код 4.9);
- 11) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- 12) обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);
- 13) коммунальное обслуживание (код 3.1);
- 14) деловое управление (код 4.1);
- 15) обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- 16) магазины (код 4.4);
- 17) общественное питание (код 4.6);
- 18) овощеводство (код 1.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) рынки (код 4.3);
- 2) спорт (код 5.1);
- 3) питомники (код 1.17);
- 4) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- 5) связь (код 6.8).

4. Вспомогательные виды использования:

- 1) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- 2) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

5. Основные предельные параметры и требования:

1) ограничения и технические регламенты определяются противопожарными и санитарными нормами, а также региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

ЗПЗ-2 – Коммунально-складская зона и зона предприятий IV класса вредности с СЗЗ – 100 м

1. Зона ЗПЗ-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Основные разрешенные виды использования:

- 1) производственная деятельность (код 6.0);
- 2) пищевая промышленность (код 6.4);
- 3) тяжелая промышленность (код 6.2);
- 4) автомобилестроительная промышленность (код 6.2.1);
- 5) легкая промышленность (код 6.3);
- 6) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
- 7) нефтехимическая промышленность (код 6.5);
- 8) строительная промышленность (код 6.6);
- 9) склады (код 6.9);
- 10) недропользование (код 6.1);
- 11) коммунальное обслуживание (код 3.1);
- 12) служебные гаражи (код 4.9);
- 13) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- 14) деловое управление (код 4.1);
- 15) обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- 16) магазины (код 4.4);
- 17) овощеводство (код 1.3);
- 18) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) спорт (код 5.1);
- 2) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- 3) общественное питание (код 4.6);
- 4) бытовое обслуживание (код 3.3);
- 5) питомники (код 1.17);
- 6) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1).

4. Вспомогательные виды использования:

- 1) связь (код 6.8);
- 2) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

5. Предельные параметры и требования к застройке:

1) максимальное количество этажей – 5, не считая цокольного этажа и технического этажа;

2) максимальная высота здания до верха плоской кровли – 21 м, до конька скатной кровли – 24 м».

ЗПЗ-3 – Зона предприятий III класса вредности с СЗЗ – 300 м



1. Зона ЗПЗ-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Основные разрешенные виды использования:

- 1) производственная деятельность (код 6.0);
- 2) пищевая промышленность (код 6.4);
- 3) тяжелая промышленность (код 6.2);
- 4) легкая промышленность (код 6.3);
- 5) нефтехимическая промышленность (код 6.5);
- 6) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
- 7) строительная промышленность (код 6.6);
- 8) склады (код 6.9);
- 9) недропользование (код 6.1);
- 10) коммунальное обслуживание (код 3.1);
- 11) производственная деятельность (код 6.0);
- 12) служебные гаражи (код 4.9);
- 13) железнодорожный транспорт (код 7.1);
- 14) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- 15) деловое управление (код 4.1);
- 16) обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- 17) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2);
- 2) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- 3) бытовое обслуживание (код 3.3);
- 4) рынки (код 4.3);
- 5) общественное питание (код 4.6);
- 6) магазины (код 4.4);
- 7) ветеринарное обслуживание (код 3.10);
- 8) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);
- 9) связь (код 6.8).

4. Вспомогательные виды использования не устанавливаются.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не установлены.»;

в статье 51.4:

разделы «БРЗ-1 – Зона особо охраняемых территорий», «Зона природно-рекреационных территорий», «БРЗ-3 – Зона рекреационных объектов» изложить в следующей редакции:

«БРЗ-1 – Зона особо охраняемых территорий

1. Использование земельных участков в данной зоне регламентируется Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и другими правовыми актами федерального, регионального и местного характера в сфере использования особо охраняемых территорий и объектов.

2. Основные разрешенные виды использования:

- 1) общественное питание (код 4.6);
- 2) спорт (код 5.1);
- 3) природно-познавательный туризм (код 5.2);
- 4) туристическое обслуживание (код 5.2.1);
- 5) охота и рыбалка (код 5.3);
- 6) курортная деятельность (код 9.2);
- 7) санаторная деятельность (код 9.2.1);
- 8) здравоохранение (код 3.4).

3. Условно разрешенные виды использования:

- 1) общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0);
- 2) отдых (рекреация) (код 5.0);
- 3) религиозное использование (код 3.7);
- 4) магазины (код 4.4);
- 5) гостиничное обслуживание (код 4.7);
- 6) коммунальное обслуживание (код 3.1).

БРЗ-2 – Зона природно-рекреационных территорий

1. Зона БРЗ-2 сохранения и использования существующих природных территорий и ландшафта.

2. Территории, выделяемые данной зоной:

1) пригородные территории для организации массового отдыха на природе;

2) территории, близкие к рекреационным населенным пунктам, для сохранения качества ландшафта и рекреационной привлекательности населенных пунктов, а также для предотвращения сплошной селитебной застройки;

3) территории с наиболее разнообразным ландшафтом, а также в границах водоохранных зон;

4) буферные зоны, где необходимо разделять: жилую и производственную зоны; ценные природные комплексы от источников загрязнения окружающей среды и антропогенного воздействия;

5) участки территорий, близких к водоемам, близких для защиты водоохранной зоны, обеспечения равной доступности подхода граждан к водоемам, сохранения эстетики прибрежных ландшафтов;

6) территории, преимущественно расположенные с наветренной стороны от промышленных зон.

3. В состав данной зоны могут быть включены территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

4. Вся деятельность в этой зоне регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации.

5. Основные разрешенные виды использования:

- 1) использование лесов (код 10.0);
- 2) отдых (рекреация) (код 5.0);
- 3) спорт (код 5.1);
- 4) общее пользование водными объектами (код 11.1);
- 5) питомники (код 1.17);
- 6) историко-культурная деятельность (код 9.3).

6. Условно разрешенные виды использования:

- 1) религиозное использование (код 3.7);
- 2) санаторная деятельность (код 9.2.1);
- 3) коммунальное обслуживание (код 3.1);
- 4) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- 5) резервные леса (код 10.4);
- 6) гидротехнические сооружения (код 11.3);
- 7) общественное управление (код 3.8);
- 8) бытовое обслуживание (код 3.3).

7. Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

8. Основные предельные параметры и требования к застройке:

1) ограничения и технические регламенты определяются противопожарными и санитарными нормами, а также региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

6РЗ-3 – Зона рекреационных объектов

1. Зона предназначена для организации селитебно-рекреационных территорий с регламентами, которые обеспечивают градостроительное освоение территорий с одновременным сохранением их ландшафтно-рекреационных свойств.

2. Такие зоны выделяются на землях:

- 1) планируемого строительства рекреационных поселков с участками более 1 500 кв. м, на которых сохраняются элементы естественной среды;
- 2) существующих вымирающих населенных пунктов с постоянным населением менее 30 %;
- 3) с разнообразным ландшафтом, развитым мезорельефом, высокой мозаичностью лесных насаждений, вблизи от водоемов;

4) лесного фонда при соблюдении лесного законодательства, градостроительных норм и СНиПов (лесные дачи);

5) вышедших из оборота («заброшенных» землях) сельскохозяйственного назначения, за исключением особо ценных сельскохозяйственных земель;

б) в пригородных зонах, пригодных для организации рекреационных поселков, с учетом сохранения зеленых зон.

3. В пределах этих зон предполагается ведение традиционного сельского и промыслового хозяйства в масштабе хуторов и фермерств, организация агротуризма, дачных поселков, а также системы обслуживания населения. Допускается размещение небольших перерабатывающих и промысловых предприятий.

4. Санаторно-курортные, оздоровительно-спортивные объекты предпочтительно размещать в основном вдоль берегов рек, водоемов или в пределах лесных массивов.

5. Основные разрешенные виды использования:

- 1) спорт (код 5.1);
- 2) туристическое обслуживание (код 5.2.1);
- 3) санаторная деятельность (код 9.2.1);
- 4) развлечения (код 4.8);
- 5) отдых (рекреация) (код 5.0);
- 6) причалы для маломерных судов (код 5.4);
- 7) сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- 8) туристическое обслуживание (код 5.2.1);
- 9) историко-культурная деятельность (код 9.3);
- 10) общественное управление (код 3.8);
- 11) социальное обслуживание (код 3.2);
- 12) банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- 13) коммунальное обслуживание (код 3.1);
- 14) бытовое обслуживание (код 3.3);
- 15) магазины (код 4.4);
- 16) рынки (код 4.3);
- 17) общественное питание (код 4.6);
- 18) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- 19) гостиничное обслуживание (код 4.7).

6. Условно разрешенные виды использования:

- 1) культурное развитие (код 3.6);
- 2) религиозное использование (код 3.7);
- 3) историко-культурная деятельность (код 9.3);
- 4) сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- 5) для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- 6) ведение огородничества (код 13.1);
- 7) специальное пользование водными объектами (код 11.2);
- 8) воздушный транспорт (код 7.4);
- 9) поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5).

7. Вспомогательные виды использования:

- 1) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
- 2) хранение автотранспорта (код 2.7.1);
- 3) обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

8. Основные предельные параметры и требования к застройке:

1) ограничения и технические регламенты определяются противопожарными и санитарными нормами, а также региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.»;

дополнить разделом «БРЗ-3-1, БРЗ-4 – Зоны рекреационного назначения для населенных пунктов д. Плешково, д. Селищи» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

в статье 51.5:

разделы «7СХЗ-1 – Зона сельскохозяйственного использования», «7СХЗ-2 – Зона дачного строительства» изложить в следующей редакции:

«7СХЗ-1 – Зона сельскохозяйственного использования

1. Зона сельскохозяйственного использования 7СХЗ-1 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

2. В соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительный регламент не устанавливается для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

7СХЗ-2 – Зона дачного строительства

1. Зона дачного строительства 7СХЗ-2 предназначена и выделена для обеспечения правовых условий ведения дачного хозяйства и садоводства при соблюдении нижеследующих видов и параметров использования.

2. Основные разрешенные виды использования:

- 1) ведение огородничества (код 13.1);
- 2) ведение садоводства (код 13.2);
- 3) сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- 4) ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16);

- 5) садоводство (код 1.5);
  - 6) питомники (код 1.17);
  - 7) использование лесов (код 10.0).
3. Условно разрешенные виды использования:
- 1) обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18);
  - 2) воздушный транспорт (код 7.4);
  - 3) поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5);
  - 4) спорт (код 5.1);
  - 5) социальное обслуживание (код 3.2);
  - 6) культурное развитие (код 3.6);
  - 7) гостиничное обслуживание (код 4.7);
  - 8) бытовое обслуживание (код 3.3);
  - 9) магазины (код 4.4);
  - 10) коммунальное обслуживание (код 3.1);
  - 11) служебные гаражи (код 4.9);
  - 12) рынки (код 4.3);
  - 13) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1).
4. Вспомогательные виды использования:
- 1) хранение автотранспорта (код 2.7.1);
  - 2) животноводство (код 1.7);
  - 3) использование лесов (код 10.0);
  - 4) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);
  - 5) отдых (рекреация) (код 5.0).
5. Основные предельные параметры и требования к застройке:
- 1) минимальная площадь участка, включая площадь застройки – 1 500 кв. м;
  - 2) максимальный процент застройки участка (отношение площади застройки к площади участка) – 30 %;
  - 3) максимальное количество этажей – 3;
  - 4) минимальные отступы от границы участка вдоль улицы – 5 м;
  - 5) минимальные отступы от границы с соседними участками – 3 м – при этом учитываются противопожарные и санитарные расстояния между разными типами зданий и сооружений исходя из функционального назначения и материалов, из которых они выполнены;
  - 6) максимальное количество этажей хозяйственной постройки, не включая мансардный и цокольный этажи, – 1;
  - 7) минимальные отступы хозяйственной постройки от границы с соседними участками – 1 м;
  - 8) максимальная высота ограждения участка вдоль улицы – 2 м;
  - 9) характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;
  - 10) минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов – 15 м;
  - 11) минимальное расстояние от капитальных строений до сохраняемых открытых пространств – 20 м;

12) не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением гаражей;

13) в водоохраных зонах обязательно применение сертифицированных очистных сооружений или герметичных септиков с вывозом сточных вод;

14) допускается устройство палисадников; ограждение решетчатое – высотой не более 1 м; линия ограждения не более 3 м от линии застройки.»;

дополнить разделом «7 СХЗ-3 – Зона дачного строительства для населенных пунктов деревня Плешково, деревня Селищи» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

в статью 51.6:

раздел 8СН-1 – Зона специального назначения (кладбища) изложить в следующей редакции:

«8СН-1 – Зона специального назначения (кладбища)

1. Зона специального назначения 8СН-1 предназначена для размещения кладбища.

2. Основные разрешенные виды использования недвижимости:

1) ритуальная деятельность (код 12.1).

3. Условно разрешенные виды использования:

1) земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

2) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2);

3) производственная деятельность (код 6.0);

4) энергетика (код 6.7);

5) коммунальное обслуживание (код 3.1);

6) питомники (код 1.17).

4. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) служебные гаражи (код 4.9);

2) хранение автотранспорта (код 2.7.1).

5. Основные предельные параметры и требования к застройке:

1) Ограничения и технические регламенты определяются противопожарными и санитарными нормами, а также региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области, утвержденными постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области.»;

дополнить статьей 51.7 «Зона транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

2) в приложении «Карта градостроительного зонирования территории Центрального сельского поселения Кимрского района Тверской области» к Правилам изменить территориальное зонирование для земельных участков Центрального сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области согласно приложению 5 к настоящему постановлению и фрагменту карты градостроительного зонирования территории Центрального

сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области (приложение 6 к настоящему постановлению);

3) в приложении «Схема зон с особыми условиями использования территорий Центрального сельского поселения» к Правилам отобразить градостроительные ограничения согласно фрагменту карты ограничений использования территории Центрального сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Правила землепользования и застройки Центрального сельского поселения Кимрского района Тверской области, утвержденные решением Совета депутатов Центрального сельского поселения Кимрского района Тверской области от 21.05.2015 № 98 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Центральное сельское поселение» Кимрского района Тверской области», действуют до утверждения правил землепользования и застройки Центрального сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области Правительством Тверской области в части, не противоречащей законам Тверской области и постановлениям Правительства Тверской области.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области направить в администрацию Центрального сельского поселения Кимрского муниципального района Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления в течение 15 календарных дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2022 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**



Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 280-пп

1ЖЗ-2 Зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 эт.) с приусадебными участками д. Селищи и д. Плешково

1. Зона застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными участками выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых территорий преимущественно из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа до 3-х этажей и блокированной жилой застройки (таунхаусов).
2. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурных зданий, стоянок автомобилей транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
3. В состав зоны, установленной в границах населенных пунктов, могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, а также промышленные предприятия, коммунально-складские территории, не требующие установления санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).
4. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными участками выделена для населенных пунктов д. Плешково и д. Селищи (1ЖЗ-2).

Градостроительный регламент для зоны 1ЖЗ-2 представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными участками (1ЖЗ-2)						
Основные виды разрешенного использования зоны 1ЖЗ-2						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	300	5000	3/12	30	3
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	200	Не подлежат установлению	3/12	40	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	300	5000	3/12	30	3

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	200 на один блок	Не подлежат установлению	3/12	30	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3/12	90	3
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3/12	90	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3/12	50	3
Дошкольное, начальное и среднее общее	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3/50	50	3

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
образование (3.5.1)	начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающимися физической культурой и спортом)					
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	Не подлежат установлению		3/12	90	3
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Не подлежат установлению		3/12	80	3
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Не подлежат установлению		3/12	80	3
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению		2/8	80	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Не подлежат установлению		5/20	60	3
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	Не подлежат установлению		3/12	70	3

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение шитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	100	5000	3/12	10	3
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению		3/12	80	3
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	100	5000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны 1Ж3-2						
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	5000	100000	Не подлежат установлению/60	50	5
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами	Не подлежат установлению		3/12	70	3

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
	разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны					
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Не подлежат установлению		3/12	80	3
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	Не подлежат установлению		3/12	60	3
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3	Не подлежат установлению		3/12	60	3
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	500	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению/30	50	3
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	2000		30000	3/12	60

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения, между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1000	10000	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	2500	10000	3/12	70	5
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	Не подлежат установлению		3/12	60	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Не подлежат установлению		3		
Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению/установлению/60	70	3

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
	объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов					
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)				Не подлежат установлению	
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	100	5000		Не подлежат установлению	3

1) основные предельные параметры и требования к застройке:  
 минимальная площадь участка, включая площадь застройки, – 300 кв. м;  
 максимальная площадь участка, включая площадь застройки, – не установлена;  
 максимальный процент застройки участка (отношение площади застройки к площади участка) – 30 %;



максимальное количество этажей (для индивидуальной и блокированной застройки – 3, для многоквартирных жилых домов – 3);

минимальные отступы от границы участка вдоль улицы – 5 м;

минимальные отступы от границы с соседними участками – 3 м, при этом учитываются противопожарные и санитарные расстояния между разными типами зданий и сооружений исходя из функционального назначения и материалов, из которых они выполнены;

минимальная ширина участка (кроме угловых) вдоль фронта улицы – 20 м;

максимальное количество этажей хозяйственной постройки, не включая мансардный и цокольный этажи, – 1;

минимальные отступы хозяйственной постройки от границы с соседними участками – 1 м;

максимальная высота ограждения участка вдоль улицы – 1,8 м;

характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала;

минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов – 15 м;

минимальное расстояние от капитальных строений до сохраняемых открытых просторств – 20 м;

не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения, за исключением гаражей;

2) допускается устройство палисадников. Ограждение решетчатое – высотой не более 1 м. Линия ограждения – не более 3 м от линии застройки;

3) при прокладке коммуникаций по улице, устройстве тротуаров, посадке декоративных насаждений и для других общественных или инженерно-технических нужд ограждения демонтируются за счет домовладельца по первому требованию органа местного самоуправления;

4) для индивидуальной застройки архитектурное согласование является рекомендательным;

5) установленные выше предельные площади земельных участков относятся к образуемым земельным участкам;

6) иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон не подлежат установлению;

7) общие требования к жилой зоне следует определять в соответствии с подразделом I постановления Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 280-пп

6РЗ-3-1, 6РЗ-4 Зоны рекреационного назначения населенных пунктов д. Плешково, д. Селищи

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для организации и обустройства мест для занятий спортом, физкультурой, пешими и верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности, может включать в себя зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, землями лесного фонда, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
2. Зоны рекреационного назначения Центрального сельского поселения представлены:
  - 1) Зона рекреационных объектов (6РЗ-3-1) для населенных пунктов деревня Плешково, деревня Селищи;
  - 2) Зона отдыха (6РЗ-4).

Градостроительные регламенты для зон рекреационного назначения представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
<b>Рекреационные зоны БРЗ</b>						
<b>Зоны рекреационных объектов (БРЗ-3-1)</b>						
<b>Основные виды разрешенного использования зоны БРЗ-3-1</b>						
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	Не подлежат установлению		3/30	70	3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	Не подлежат установлению		5/20	40	3
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Не подлежат установлению		3/12	40	3
Развлечения (4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 – 4.8.3	Не подлежат установлению		3/12	70	3
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	Не подлежат установлению		3/12	60	3

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Причалы для маломерных судов (5.4)	создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	Не подлежат установлению		2/8	40	3
Сельскохозяйственное использование (1.0)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению		1/4	30	3
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2	Не подлежат установлению		3/12	75	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не подлежат установлению		3/12	60	3
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4	Не подлежат установлению		3/12	60	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	10	Не подлежат установлению	3/12	75	3

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	10	Не подлежат установлению	3/12	75	3
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Не подлежат установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению		2/8	80	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению		4/16	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Не подлежат установлению		5/20	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2					Не подлежат установлению

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Условно разрешенные виды использования зоны БРЗ-3-1						
Культурное развитие (3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3	Не подлежат установлению		3/50	50	3
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	Не подлежат установлению		3/30	50	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Не подлежат установлению		1/4	30	3
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)			Не подлежат установлению		
Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления			Не подлежит установлению		

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	(приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	Не подлежат установлению		3/12	50	3
Зоны отдыха (БРЗ-4)						
Основные виды разрешенного использования зоны БРЗ-4						
Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов			Не подлежат установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2			Не подлежат установлению		

Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны БРЗ не подлежат установлению.

Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом VII постановления Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

**Приложение 3**  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 280-пп

**7СХ3-3 Зона дачного строительства для населенных пунктов д. Плешково, д. Селищи**

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для размещения зон сельскохозяйственных угодий, зон предприятий сельскохозяйственного производства, а также размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Зона сельскохозяйственного использования Центрального сельского поселения представлена зоной дачного строительства (7СХ3-3).

Градостроительный регламент для зоны 7СХ3-3 представлен в таблице 3.

**Таблица 3**

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
<b>Зоны дачного строительства (7СХ3-3)</b>						
<b>Основные виды разрешенного использования зоны 7СХ3-3</b>						
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	3000	10000	1/10	60	3



Сельскохозяйственное использование (1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 – 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению				
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	600	10000	Не подлежат установлению	3	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	3000	15000	Не подлежат установлению	3	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	10	Не подлежат установлению	3/12	75	3
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	600	3000	3/12	40	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не подлежат установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны 7СХ3-3						
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	3000	10000	1/10	60	3

Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3/12	60	3
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	Не подлежат установлению	3/12	60	3
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1 500 Не подлежат установлению	3/12	80	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Не подлежат установлению	4/16	50	3

Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны 7СХ3-3 не подлежат установлению.

Общие требования к зоне сельскохозяйственного использования следует определять в соответствии с подразделом VI постановления Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 280-пп

Статья 51.7 Т Зона транспортной инфраструктуры

1. Зона транспортной инфраструктуры (Т) предназначена для размещения различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ, а также включает территории необходимые для их технического обслуживания, охраны и благоустройства с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

Градостроительный регламент для зоны Т представлен в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/пределённая высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Зоны транспортной инфраструктуры (Т)						
Основные виды разрешенного использования зоны Т						
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	Не подлежат установлению		3/12	70	3
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида	200	Не подлежат установлению	5/20	40	3

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Пределные площади земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
	разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4					
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 – 7.1.2	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению/60	70	Не подлежат установлению
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению/60	70	Не подлежат установлению
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению/60	70	Не подлежат установлению
Воздушный транспорт (7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению/60	70	Не подлежат установлению

Наименование и ВРИ	Описание ВРИ	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка
		мин (кв. м)	макс (кв. м)			
Трубопроводный транспорт (7.5)	прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов					
	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Не подлежат установлению		Не подлежат установлению/60	70	Не подлежат установлению
Условно разрешённые виды использования зоны Т						
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению		3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Не подлежат установлению		3/12	50	3

Иные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т не подлежат установлению.

Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом V постановления Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 280-пп

Изменение территориального зонирования земельных участков Центрального сельского поселения  
Кимрского муниципального района Тверской области

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Территориальная зона до внесения изменений	Территориальная зона после внесения изменений
1	69:14:0000019:1199	7СХ3-2	1ЖЗ-2
2	69:14:0000019:1188	7СХ3-1	1ЖЗ-2
3	69:14:0000019:1189	7СХ3-1	1ЖЗ-2
4	69:14:0000019:1190	7СХ3-1	1ЖЗ-2
5	69:14:0000019:1191	7СХ3-1	1ЖЗ-2
6	69:14:0000019:1192	6РЗ-2	1ЖЗ-2
7	69:14:0000019:1193	6РЗ-2	1ЖЗ-2
8	69:14:0000019:1194	7СХ3-1	1ЖЗ-2
9	69:14:0000019:1195	7СХ3-2	1ЖЗ-2
10	69:14:0000019:1196	6РЗ-2 и 7СХ3-2	1ЖЗ-2
11	69:14:0000019:1197	6РЗ-2 и 7СХ3-2	1ЖЗ-2
12	69:14:0000019:1200	7СХ3-2	1ЖЗ-2
13	69:14:0000019:1201	7СХ3-2	1ЖЗ-2
14	69:14:0000019:1202	7СХ3-2	1ЖЗ-2
15	69:14:0000019:1203	6РЗ-2	1ЖЗ-2
16	69:14:0000019:1529	7СХ3-2	1ЖЗ-2
17	69:14:0000019:1530	7СХ3-2	6РЗ-3-1
18	69:14:0000019:1532	6РЗ-2 и 7СХ3-1	1ЖЗ-2
19	69:14:0000019:1535	7СХ3-1	1ЖЗ-2
20	69:14:0000019:2053	6РЗ-2	1ЖЗ-2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Территориальная зона до внесения изменений	Территориальная зона после внесения изменений
21	69:14:0000019:253	6РЗ-2 и 7СХЗ-1	1ЖЗ-2
22	69:14:0000019:254	6РЗ-2	1ЖЗ-2
23	69:14:0000019:287	6РЗ-2	6РЗ-3-1
24	69:14:0000019:288	6РЗ-2	1ЖЗ-2
25	69:14:0000019:289	6РЗ-2	1ЖЗ-2
26	69:14:0000019:291	6РЗ-2	1ЖЗ-2
27	69:14:0000019:292	6РЗ-2	1ЖЗ-2
28	69:14:0000019:293	6РЗ-2	6РЗ-3-1
29	69:14:0000019:301	1ЖЗ-1	1ЖЗ-2
30	69:14:0000019:302	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
31	69:14:0000019:366	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
32	69:14:0000019:367	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
33	69:14:0000019:368	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
34	69:14:0000019:369	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
35	69:14:0000019:370	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
36	69:14:0000019:371	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
37	69:14:0000019:372	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
38	69:14:0000019:395	1ЖЗ-1	1ЖЗ-2
39	69:14:0000019:609	1ЖЗ-1	1ЖЗ-2
40	69:14:0000019:1745	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
41	69:14:0000019:1092	7СХЗ-1	1ЖЗ-2
42	69:14:0000019:1093	7СХЗ-1	6РЗ-3-1
43	69:14:0000019:1744	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
44	69:14:0000019:1746	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
45	69:14:0000019:1747	7СХЗ-1	6РЗ-3-1
46	69:14:0000019:1748	7СХЗ-2	1ЖЗ-2
47	69:14:0000019:295	1ЖЗ-1	1ЖЗ-2
48	69:14:0000019:296	1ЖЗ-1	1ЖЗ-2
49	69:14:0000019:299	7СХЗ-2	6РЗ-3-1
50	69:14:0000019:300	7СХЗ-2	6РЗ-3-1

Наименование территориальных зон до внесения изменений:

1ЖЗ-1 – зона жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными участками;

6РЗ-2 – зона природно-рекреационных территорий;

7СХЗ-1 – зона сельскохозяйственного использования;

7СХЗ-2 – зона дачного строительства.

Наименование территориальных зон после внесения изменений:

1ЖЗ-1 – зона жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными участками населенного пункта Плешково;

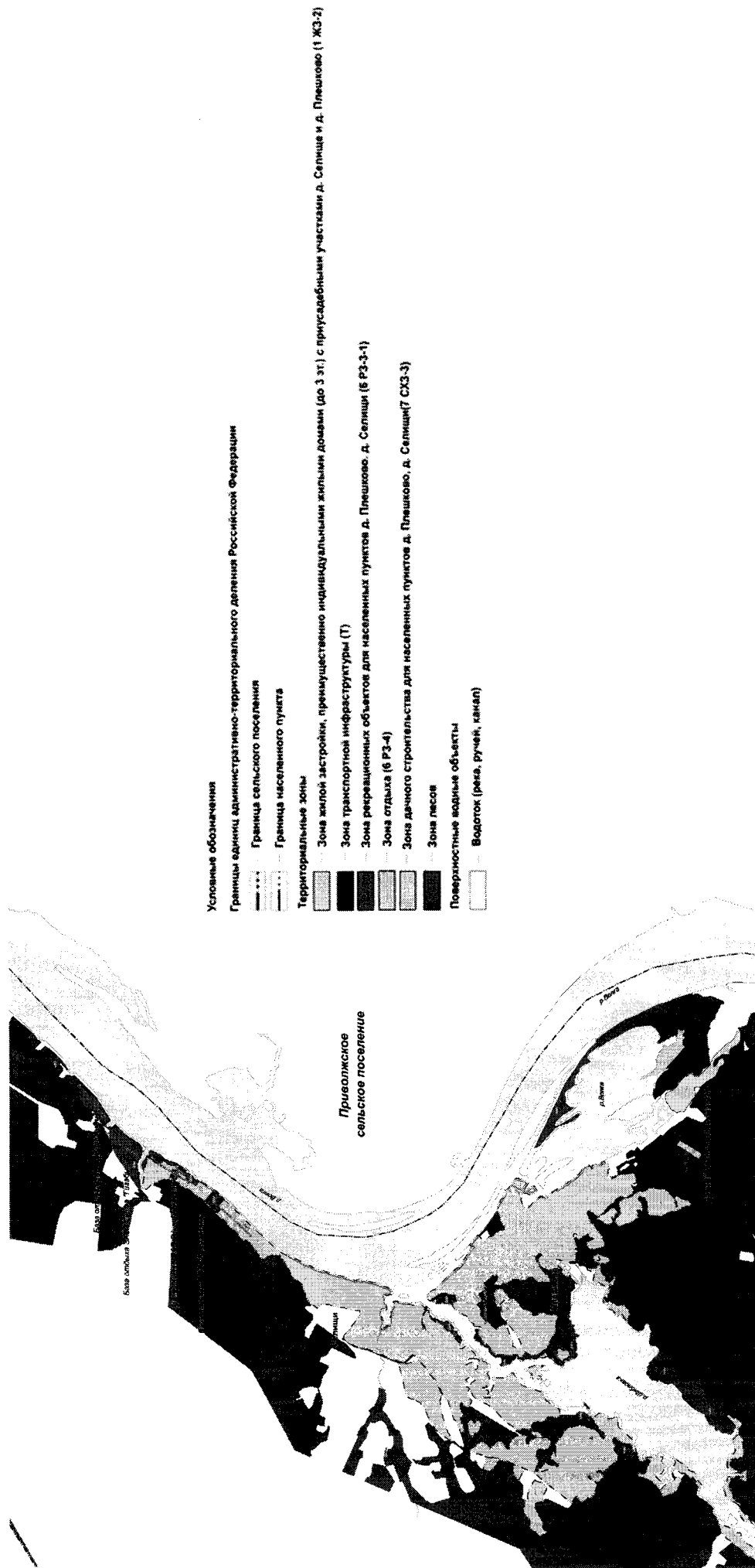
1ЖЗ-2 – зона жилой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными участками населенного пункта Селищи;

6РЗ-3 – зона рекреационных объектов.



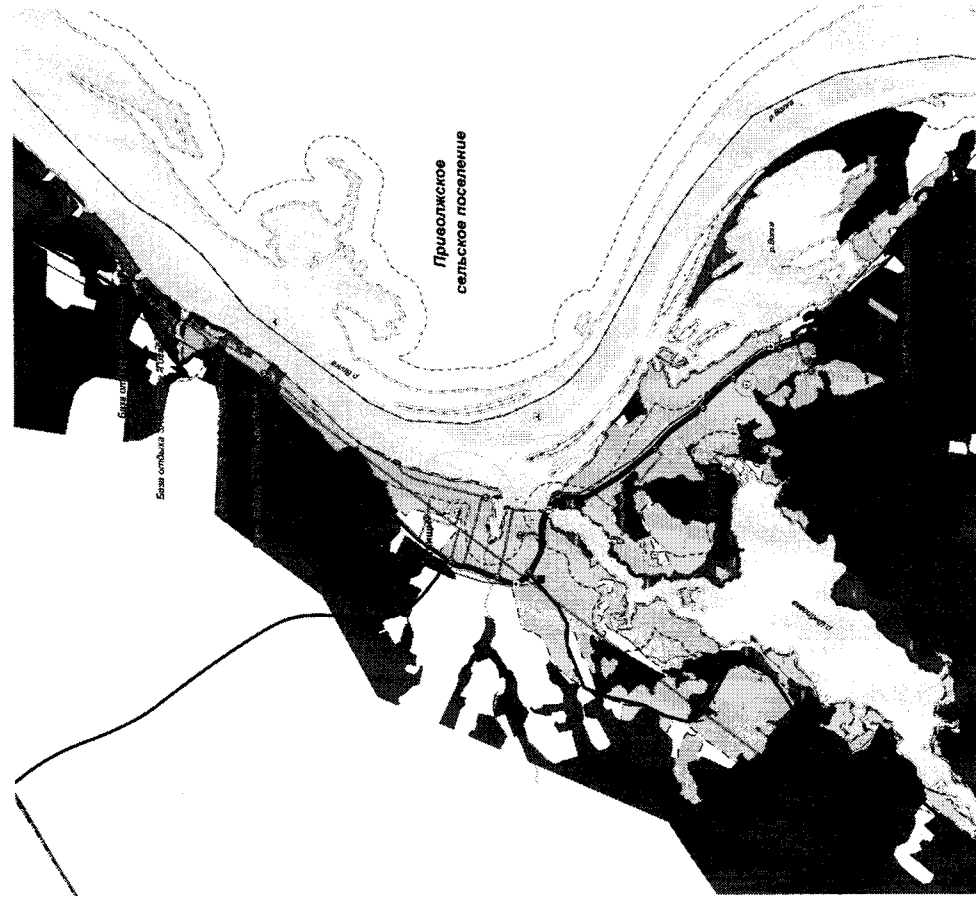
Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 280-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Центрального сельского поселения  
Кимрского муниципального района Тверской области



Приложение 7  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 13.05.2022 № 280-пп

Фрагмент карты ограничений использования территории Центрального сельского поселения  
Кимрского муниципального района Тверской области



- Условные обозначения**
- Границы административно-территориального деления Российской Федерации
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
  - Территориальные зоны
  - Зона жилой застройки, преимущественно индивидуальными жилищными домами (до 3 эт.) с приусадебными участками д. Солщи и д. Плещихово (1 ЖЗ-2)
  - Зона транспортной инфраструктуры (Т)
  - Зона рекреационных объектов для населенных пунктов д. Плещихово, д. Солщи (6 РЗ-3-1)
  - Зона отдыха (6 РЗ-4)
  - Зона дачного строительства для населенных пунктов д. Плещихово, д. Солщи (7 СХЗ-3)
  - Зона лесов
  - Поверхностные водные объекты**
  - Водоток (река, ручей, канал)
  - Зоны с особыми условиями использования территории
  - Охранная зона газопровода и систем газоснабжения
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (надоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
  - Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
  - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Водоохранная зона
  - Береговая полоса
  - Прибрежная защитная полоса
  - Зона затопления
  - Иные зоны с особыми условиями использования
  - Придорожная полоса
  - Автомобильные дороги**
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
  - Линии электропередачи (ЛЭП)
  - Линии электропередачи 10 кВ
  - Электрические подстанции**
  - Трансформаторная подстанция (ТП)
  - Трансформаторная подстанция (ТП) (Пламеручье)
  - Объекты водоснабжения**
  - Артезианская скважина
  - Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
  - Газопровод распределительный
  - Мостовое сооружение
  - Местохранение торфа и длатронея
  - Местохранение неметаллических полезных ископаемых
  - Специализированные коллективные средства размещения
  - Газонаполнительный пункт (ГНП)
  - Узел связи оптоволоконно-транзитный (сети передачи данных)
  - Объект размещения отходов