



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2022

№ 288-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 04.09.2020 № 399-пп**

Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 04.09.2020 № 399-пп «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области» (далее – Порядок), следующие изменения:

- 1) подпункт 4 пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:  
«4) в иных случаях, предусмотренных законодательством.»;
- 2) в пункте 4 Порядка после слов «финансовый год» дополнить словами «и обеспечивает его рассмотрение и утверждение в установленном порядке»;
- 3) пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:  
«5. Средняя рыночная стоимость, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 настоящего Порядка, рассчитывается по формуле:

$$P_{Ci} = \frac{(P1+P2)}{2} * K_{\text{числ.}}, \text{ руб.},$$

где

$P_{Ci}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

$P1$  – средняя стоимость одного квадратного метра на первичном рынке жилья Тверской области, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области во втором квартале года, предшествующего году, на который устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

$P_2$  – средняя стоимость одного квадратного метра на вторичном рынке жилья Тверской области, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области во втором квартале года, предшествующего году, на который устанавливается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

$K_{числ}$  – коэффициент численности населения по каждому  $i$ -му муниципальному образованию, который определяется на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области о среднегодовой численности населения по муниципальным образованиям Тверской области за год, предшествующий году, в котором определяется средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, и имеет значения, указанные в приложении к настоящему Порядку.»;

4) дополнить Порядок пунктом 6 следующего содержания:

«6. Средняя рыночная стоимость на 2022 год рассчитывается по формуле:

$$P_{Ci} = \frac{(P_1 + P_2)}{2} * K_{числ.}, \text{ руб.},$$

где

$P_{Ci}$  – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

$P_1$  – средняя стоимость одного квадратного метра на первичном рынке жилья Тверской области, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области в четвертом квартале 2021 года;

$P_2$  – средняя стоимость одного квадратного метра на вторичном рынке жилья Тверской области, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области в четвертом квартале 2021 года;

$K_{числ}$  – коэффициент численности населения по каждому  $i$ -му муниципальному образованию, который определяется на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тверской области о среднегодовой численности населения по муниципальным образованиям Тверской области за 2020 год и имеет значения, указанные в приложении к настоящему Порядку»;

5) приложение 1 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается);

6) приложение 2 к Порядку признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 20.05.2022 № 288-пп

«Приложение к Порядку  
определения средней рыночной  
стоимости одного квадратного  
метра общей площади жилого  
помещения в муниципальных  
районах, муниципальных и  
городских округах Тверской  
области

Коэффициент численности населения по муниципальным образованиям  
Тверской области

№ п/п	Численность населения, человек	Коэффициент численности населения по муниципальным образованиям Тверской области
1. Муниципальные образования Тверской области		
1.1	до 10 000	0,4
1.2	от 10 001 до 15 000	0,5
1.3	от 15 001 до 19 000	0,6
1.4	от 19 001 до 70 000	0,7
1.5	от 70 001 до 400 000	1
1.6	от 400 000	1,2
2. Закрытое административно-территориальное образование Тверской области		
2.1	Вне зависимости от численности	0,5

».