



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.06.2022

№ 307-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп**

В соответствии с законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 № 125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп» (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в разделе II Порядка:

дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. Лица, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 5 настоящего Порядка, несут ответственность за предоставляемые ими сведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

подпункт «г» пункта 7 изложить в следующей редакции:

«г) решений о предоставлении средств государственной поддержки и (или) средств муниципальной поддержки (в случае если указанные средства соответственно предусмотрены в областном бюджете Тверской области и в бюджетах муниципальных образований Тверской области);»;

в пункте 9.1:

после слов «приказом регионального оператора,» дополнить словами «(далее – Комиссия)»;

в подпункте «б» цифру «80» заменить цифрой «95»;

пункт 9.2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Комиссия принимает решение об увеличении объема средств собственников помещений многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, направляемых в рамках муниципального краткосрочного плана на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального образования Тверской области, при отсутствии на дату принятия решения задолженности муниципального образования Тверской области по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении помещений, находящихся в муниципальной собственности.»;

2) в пункте 16 раздела III Порядка:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) в течение двух недель с даты представления органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов проводит их анализ на включение в региональный краткосрочный план;»

в подпункте «в» цифру «31» заменить цифрой «15»;

3) в приложении 1 к Порядку:

дополнить таблицу пунктом 7 следующего содержания:

«

7	Наличие средств государственной и (или) муниципальной поддержки, иных не запрещенных законодательством источников средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	25	1
---	--	----	---

».

4) приложение 3 к Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 01.06.2022 № 307-пп

«Приложение 3  
к Порядку утверждения краткосрочных планов  
реализации региональной программы по проведению  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах  
на территории Тверской области

Краткосрочный план

реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах на \_\_\_\_\_ годы

муниципального образования \_\_\_\_\_

1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего кв. м	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана чел.	Стоимость капитального ремонта в том числе	Планируемая дата завершения						
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	кв. м			кв. м	за счет средств областного бюджета	за счет средств областной Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (распорочка)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Начало проведения капитального ремонта _____ г. год																		
Всего																		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год		3	4	5	6	7	8	Площадь помещений МКД		11	Стоимость капитального ремонта						18	19
		3	4							в том числе	в том числе		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
вода в эксплуатацию			завершения последнего капитального ремонта			кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	в том числе		чел.							руб.	руб.
всего:		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		за счет средств областного бюджета Тверской области		за счет средств местного бюджета			за счет средств собственников помещений в МКД		за счет привлеченных средств (кредит)		за счет привлеченных средств (распорочка)			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее – региональный оператор)																				
1	Итого																			
п+1																				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																				
1	Итого																			
п+1																				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на региональном операторе																				
1	Итого																			
п+1																				
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																				
1	Итого																			
п+1																				
Начало проведения капитального ремонта												п+1 год								
Всего																				

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жильцов, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта в том числе	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата завершения
		3	4					кв. м	кв. м			в том числе в собственности граждан	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		ввода в эксплуатацию										за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (распорочка)	разработки проектной документации, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	выполнения работ по капитальному ремонту
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		
п+1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого																		
1																		
п+1																		
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в _____ году, и которые планируется отремонтировать в период _____ годов																		
Всего																		



## II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																	техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме								
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт, замена, модернизация лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	ремонт, переустройство кровли на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	ремонт и утепление фасада				ремонт фундамента	установка, ремонт систем приема телевидения <sup>3</sup>	разработка проектной документации <sup>4</sup>											
			электроснабжения	теплоснабжения <sup>1</sup>	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения				водоснабжения	ремонт фасада	утепление фасада	кв. м				руб.	кв. м		руб.	куб. м	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
Итого																												
Итого																												
Итого																												
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в _____ году и которые планируется отремонтировать в период _____ годов																												
Итого																												
Итого																												

<sup>1</sup> В том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок.

<sup>2</sup> Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

<sup>3</sup> В том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания.

<sup>4</sup> Разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае, если разработка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, а также проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	ед.			
1	2	3	4	5	6	
Начало проведения капитального ремонта <u>п</u> год						
Итого						
Начало проведения капитального ремонта <u>n+1</u> год						
Итого						
Капитальный ремонт не был завершен в _____ году и планируется завершить в период _____ годов						
Итого						

».