



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2022

№ 323-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 13.04.2020 № 183-пп

В соответствии с частями 1, 2 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Порядок использования имущества регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области для выполнения его функций, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 13.04.2020 № 183-пп «О Порядке использования имущества регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области для выполнения его функций» (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в пункте 2 Порядка:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Имущество Фонда, состоящее из доходов, полученных от уплаты контрагентами по договорам неустоек (штрафов и пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам, средств, возмещенных подрядчиками за выполнение силами других лиц работ по консервации объектов, по устранению последствий вреда, причиненного имуществу собственников помещений, устранению аварийных ситуаций, возникших при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, нераспределенной прибыли, полученной по результатам финансово-хозяйственной деятельности Фонда (далее – доходы), используется на следующие цели:»;

дополнить подпунктами 10 – 11 следующего содержания:

- «10) дополнительное материальное стимулирование работников Фонда;
11) дополнительное обеспечение охраны труда работников Фонда.»;
2) дополнить Порядок пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Использование имущества Фонда, полученного от доходов в виде процентов, начисляемых кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда (за исключением процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете), доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, допускается на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных статьей 18 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области».

Использование имущества Фонда на цели, указанные настоящим пунктом, допускается после рассмотрения обоснования использования данного имущества на заседании Совета Фонда (при наличии согласования с Правительством Тверской области).

В целях осуществления указанного в настоящем пункте согласования Министерство строительства Тверской области подготавливает проект распоряжения Правительства Тверской области и обеспечивает его принятие в установленном Правительством Тверской области порядке.»;

3) в абзаце втором пункта 4 Порядка слова «подпункте 9» заменить словами «подпунктах 9 – 11».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя