



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2022

№ 382-пп

г. Тверь

О порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Тверской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов Тверской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (прилагается).

2. Внести в Положение о Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 04.10.2011 № 61-пп «О Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям», следующие изменения:

дополнить пункт 4 раздела II подпунктом «к» следующего содержания:

«к) рассмотрение вопросов и подготовка предложений о согласовании либо отказе в согласовании проектов схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – схема размещения), проектов о внесении изменений в схему размещения.»;

дополнить раздел V пунктом 18.8 следующего содержания:

«18.8. Для рассмотрения вопросов, указанных в подпункте «к» пункта 4 настоящего Положения, ответственным секретарем Комиссии и

заместителем(ями) ответственного секретаря Комиссии по направлению деятельности Комиссии представляются следующие материалы:

а) копия проекта схемы размещения (копия проекта о внесении изменений в схему размещения);

б) рецензии исполнительных органов государственной власти Тверской области, определенных Комиссией либо рабочими группами, образованными Комиссией;

в) иные документы, определяемые Комиссией.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.07.2022 № 382-пп

Порядок
утверждения органами местного самоуправления поселений,
городских округов или муниципальных округов Тверской области схемы
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо
стоянок технических или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства

Раздел I
Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12.2 части 2 статьи 3 закона Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» и устанавливает механизм утверждения органами местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа Тверской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – схема размещения).

3. Граждане осуществляют возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Объекты) в соответствии с утвержденной схемой размещения на основании решения о включении Объекта в схему размещения, выданного органами местного самоуправления поселения, городского округа или муниципального округа Тверской области (далее – уполномоченный орган).

Раздел II

Порядок разработки, согласования и утверждения схемы размещения и внесения изменений в схему размещения

4. Схема размещения (внесение изменений в схему размещения) утверждается муниципальным правовым актом уполномоченного органа (далее – муниципальный правовой акт) в отношении Объектов, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Схема размещения является единой для всего муниципального образования Тверской области и утверждается в отношении всех Объектов, расположенных в границах территории соответствующего муниципального образования Тверской области.

5. Схемой размещения устанавливаются:

- 1) адрес местонахождения земельного участка;
- 2) номер кадастрового квартала, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или координаты характерных точек границ места размещения Объекта;
- 3) площадь земельного участка или места размещения Объекта;
- 4) вид Объекта;
- 5) иные сведения, позволяющие установить место размещения Объекта.

6. Схема размещения должна соответствовать нормам градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, правил благоустройства, установленных на территории соответствующего муниципального образования Тверской области, и иным предусмотренным законодательством требованиям.

7. Схема размещения разрабатывается и утверждается уполномоченным органом на основании утвержденных документов территориального планирования с учетом:

- 1) результатов инвентаризации земельных участков и сведений Единого государственного реестра недвижимости;
- 2) предложений заинтересованных лиц о включении в схему мест, предназначенных для размещения Объектов.

На официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в случае его наличия) размещается информация о разработке схемы размещения.

8. Уполномоченный орган направляет разработанный проект схемы размещения (проект о внесении изменений в схему размещения) на согласование в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области (далее – Минимущество Тверской области).

Минимущество Тверской области в течение 10 рабочих дней с даты регистрации поступившего проекта схемы размещения (проекта о внесении изменений в схему размещения) рассматривает его на соответствие

требованиям действующего законодательства и выносит на рассмотрение Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям (далее – Комиссия).

Минимущество Тверской области в течение 3 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения направляет уполномоченному органу уведомление о согласовании (об отказе в согласовании) проекта схемы размещения (проекта о внесении изменений в схему размещения).

9. Схемы размещения должны отвечать следующим требованиям:

1) Объекты должны размещаться на землях и (или) земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и свободных от прав третьих лиц;

2) Объекты не должны размещаться на земельных участках, которые в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначены для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

3) размещение Объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

4) размещение Объектов ограничивается в зонах охраны объектов культурного наследия, водоохранных зонах, иных зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующими нормами и правилами.

10. Схема размещения может предусматривать размещение Объектов, размещенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

11. Включение в схему размещения Объектов, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности или государственной собственности Тверской области, осуществляется уполномоченным органом по согласованию с исполнительным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении таких земельных участков (далее – орган, осуществляющий полномочия собственника).

В случае размещения Объектов, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в федеральной собственности или государственной собственности Тверской области, уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения заявления, направляет в орган, осуществляющий полномочия собственника, проект схемы размещения на согласование.

Орган, осуществляющий полномочия собственника, рассматривает направленный на согласование проект схемы размещения в течение 7 рабочих дней со дня его поступления и направляет уполномоченному органу уведомление о согласовании проекта схемы размещения или уведомление об

отказе в согласовании проекта схемы размещения с обоснованием причин отказа.

12. Исключение Объекта из схемы размещения осуществляется в следующих случаях:

1) принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором предусмотрено размещение Объекта;

2) принято решение о комплексном развитии территории, включающей в себя земельные участки для размещения Объектов;

3) принято решение уполномоченного органа об исключении Объекта из схемы размещения в связи с отказом заявителя от места размещения либо невнесением в установленные сроки платы, предусмотренной пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, два и более раза подряд;

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным и региональным законодательством.

13. Утвержденные уполномоченными органами схемы размещения (внесение изменений в схему размещения) не позднее 5 рабочих дней после их утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (в случае его наличия).