



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.07.2022

№ 383-пп

г. Тверь

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.07.2022 № 383-пп

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки).

2. Размер годовой платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

$$Р_{пл} = КС / S_{зу} * S_{чзу} * С_{т},$$

где

$R_{пл}$ – размер платы (руб.);

$КС$ – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

$S_{зу}$ – площадь земельного участка (кв. м);

$S_{чзу}$ – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$С_{т}$ – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования (%).

3. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена либо кадастровая стоимость земельного участка равна 1 рублю, размер годовой платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

$$Р_{пл} = С_{рУдКС} * S_{чзу} * С_{т},$$

где

$R_{пл}$ – размер платы (руб.);

$С_{рУдКС}$ – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков с видом разрешенного использования

«размещение гаражей для собственных нужд» по муниципальному району (городскому, муниципальному округу) (руб./кв. м);

С_{чзу} – площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования (%).

4. В случае использования земельного участка менее года размер платы за использование земельного участка рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка.

5. Размер платы за использование земельных участков пересматривается в одностороннем порядке в случае:

1) изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому, муниципальному округу);

2) изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд», устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования;

3) внесения изменений в законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты Тверской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, регулирующих порядок определения размера платы за земельные участки.

6. Плата за использование земельных участков осуществляется на основании расчета, подготовленного уполномоченным органом на распоряжение соответствующими земельными участками, находящимися в собственности Тверской области, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Плата за первый календарный год, в котором осуществляется использование земельного участка, начисляется за период использования такого земельного участка и вносится гражданами одновременно в срок, установленный расчетом.

Плата за использование земельного участка за второй и последующий календарные годы вносится ежегодно до 1 апреля.